

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0303020212

kterou uzavřely dne 4. 9. 2012 tyto smluvní strany:

1. **Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

sídlo: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 248 23 244, DIČ: CZ24823244

spisová značka B 17017 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**,

se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00

IČO: 274 37 558

za níž jedná Ing. Petr Janoušek, pověřený zmocněnec

bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2108845581/2700

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Město Třebíč**

sídlo: Karlovo náměstí 104/55, Třebíč

IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629

zastoupený Mgr. Pavlem Pacalem, starostou

bankovní spojení Komerční banka Třebíč

číslo účtu: 6627950277/0100

(dále jen „**nájemce**“)

Na základě Nájemní smlouvy, uzavřené dne 4. 9. 2012 má nájemce v pronájmu část pozemku p.č. 254/5 o výměře 227 m², k.ú. Třebíč a obec Třebíč, který je ve vlastnictví pronajímatele.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně čl. III uzavřené smlouvy. Nově zní čl. III takto:

III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí ročně 33 000 Kč + příslušná DPH, slovy Třicet tři tisíc korun českých ročně + DPH.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele zřízený u UniCredit Bank Czech republic, a.s., č. 2108845581/2700 a to v ročních splátkách ve výši 33 000 Kč + DPH za kalendářní rok do 31. 3. roku, kterého se nájemné týká.
3. Smluvní strany se dohodly a nájemce vyslovuje souhlas s tím, že počínaje rokem 2022 je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednou ročně zvýšit o procento odpovídající procentuálnímu vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ujednání v tomto Dodatku č. 1 jsou platná dnem podpisu obou stran a účinná dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění zajistí nájemce.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče dne 27. 01.2021 svým usnesením č. 22/2/RM/2021.

V Praze dne

V Třebíči dne

Pronajímatel

Outulný investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
Ing. Petr Janoušek
pověřený zmocněnec

Nájemce

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta