

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen organizací oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

Vedenou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Mgr.Zdeňkem Dvořákem,MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvková organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.3.2017 **Lenkou Chmelovou**, vedoucí TSÚ oblast Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha

Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená p. Alžbětou Myslbekovou na základě pověření

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně v této smlouvě jen „**smluvní strany**“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„RVDSL 1614_A_S_LIBL238_OK“

číslo SAP 11010-061642

(dále jen „smlouva“):

I.

- 1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 585/3 a parc. č. 585/1 v k. ú. Bašť 601128 a obci Bašť, silnice č. III/0091 a III/0085, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro k.ú. Bašť na LV 239, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.09.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (dále jen „**povinný pozemek**“). Správcem povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „**KSÚS**“).
- 1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „11010-61642_RVDSL1614_A_S_LIBL238_OK“, v rámci které bude na povinném pozemku umístěné podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací v rozsahu optického a metalického vedení kabelů, označených:
RVDSL1614_A_S_LIBL238_OK (dále jen „**podzemní vedení**“).

II.

- 2.1 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují ve lhůtách sjednaných v čl. V. této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti umístění a provozování podzemního vedení v povinném pozemku budoucím oprávněným (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“). Služebnost bude smlouvou o zřízení služebnosti zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu, jež je sjednána v čl. III. této smlouvy.
- 2.2 Služebnost bude smlouvou o zřízení služebnosti sjednána na základě ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 104 zákona o elektronických komunikacích jako osobní, ve prospěch budoucího oprávněného.
- 2.3 Budoucí oprávněný je oprávněn:
 - zřídit, provozovat a likvidovat a modernizovat podzemní vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby podzemního vedení nebo jeho likvidaci;
 - vstupovat na povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace, modernizace podzemního vedení.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací a modernizací podzemního vedení na povinném pozemku;
 - vykonávat služebnost zřízenou smlouvou o zřízení služebnosti za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku;
 - v případě způsobení škody na povinném pozemku tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.
- 2.5 Budoucí povinný je oprávněn:

- požadovat po budoucím oprávněném zpřístupnění dokumentace podzemního vedení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;
 - požadovat po budoucím oprávněném řádné uložení podzemního vedení, v případě, že podzemní vedení bude budoucím oprávněným umístěno v rozporu se schválenou projektovou dokumentací; náklady na toto dodatečné přeložení podzemního vedení nese budoucí oprávněný.
- 2.6 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.
- 2.7 Budoucí oprávněný se zavazuje uvést povinný pozemek do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 1920/19/KSÚS/MHT/KOS ze dne 21.8.2019, za předpokladu, že budou budoucímu oprávněnému předloženy.

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti, jejíž podstatou je omezení výkonu vlastnického práva k povinnému pozemku, poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu, stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 01.05.2018 dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení	III/0091	bm	400,- Kč	34m	13.600,-Kč
podélné uložení	III/0085	bm	400,- Kč	605m	242.000,- Kč
protlak	III/0085	bm	400,- Kč	11m	4.400,- Kč
celkem					260.000,-Kč

- 3.2 Částku 260.000,-Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.
- 3.3 Budoucí povinný se zavazuje zálohu vypořádat daňovým dokladem bez zbytečného odkladu po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do povinného pozemku před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části povinného pozemku.

IV.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou podzemního vedení nedojde k dotčení povinného pozemku,

- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby podzemního vedení a tato nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný je v prodlení s úhradou jednorázové náhrady za zřízení služebnosti, sjednanou v čl. III. této smlouvy a k její úhradě nedojde ani v dodatečné lhůtě 30 dnů na základě výzvy budoucího povinného,
 - ani na základě dodatečné výzvy budoucího povinného k nápravě neplní budoucí oprávněný podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- 4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v čl. IV. odst. 4.1 písm. a) odrážka druhá této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba podzemního vedení realizována a/nebo stavbou nedojde k dotčení povinného pozemku podzemním vedením, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému již uhrazenou jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti podle této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne zániku této smlouvy odstoupením kterékoliv ze smluvních stran dle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 4.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

- 5.1. Smluvní strany se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti k povinnému pozemku uzavřít nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a vyhotovení geometrického plánu. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti a geometrický plán, určující rozsah dotčení povinného pozemku služebností ve shora sjednané lhůtě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu od doručení výzvy smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít. Budoucí oprávněný nese náklady na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2 Nedojde-li ve lhůtách podle předchozího odstavce k odeslání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a/nebo k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na základě doručené výzvy, může se kterékoliv ze smluvních stran v dodatečné lhůtě 1 roku od marného uplynutí některé lhůty dle předchozího odstavce obrátit na soud s návrhem na určení obsahu smlouvy o zřízení služebnosti a s uložením povinnosti druhé smluvní straně takovou smlouvu uzavřít.

VI.

- 6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem podzemního vedení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby podzemního vedení. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby podzemního vedení.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení služebnosti.

VIII.

- 8.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.
- 8.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
- 8.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.
- 8.5 Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 029-01/2020/RK ze dne 6.1.2020

Příloha: situace se zákresem předmětného komunikačního vedení

V Praze dne - 2 -12- 2020

Budoucí oprávněný:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
222

.....
CETIN a.s.

Zastoupená na základě pověření

Alžběta Myslbeková

V Praze dne 09. 02. 2021

Budoucí povinný: Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace

Zborovská 11
IČO: 00066001

150 21 Praha 5
DIČ: CZ00066001

.....
Lenka Chmelová

na základě plné moci za:

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA ředitel