

## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2015, uzavřené dne 4.12.2014, ve znění dodatku č. 1-5, mezi


### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a


### 2. SIMA DENT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 03508358

zastoupená: MUDr. Jana Palátová, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. 

Číslo účtu: 

SIMA DENT, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85145

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se upravuje stávající nájemní smlouva a rozšiřuje se o další pronájem nebytových prostor a to takto:**

**1.) Článek II. Předmět a účel nájmu se doplňuje o další pronajímané prostory a doplňuje se o toto znění:**



Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou pronajímá další nebytové prostory a to místnost č. 119 - ordinace o výměře 20,90 m<sup>2</sup>, jedna polovina čekárny o výměře 10,70 m<sup>2</sup>, denní místnost o výměře 15,60 m<sup>2</sup>, místnost WC o výměře 6,20 m<sup>2</sup> a poměrná část společných prostor o výměře 19,10 m<sup>2</sup>. **Celková pronajímaná plocha činí 72,50 m<sup>2</sup> (o tyto prostory se navyšují dosud pronajímané prostory).**

Účelem pronájmu je poskytování zdravotních služeb v oboru zubní lékař na základě registrace vydané JMK Brno. Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1 tohoto dodatku.


**2.) Článek III. A, B Výše úhrady se doplňuje o toto znění:**

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 652,00Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, **tedy za další pronajímané nebytové prostory o výměře 72,50 m<sup>2</sup> celkem 47.270,00Kč ročně, tj. 3.939,20Kč měsíčně (tato částka se připočítává k úhradě za pronájem nebytových prostor u stávajících prostor).**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech se **doplňuje o tyto další pronajímané prostory a sjednává se ročně takto u nově pronajímaných prostor:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny u společných prostor (21%) - dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%) - vytápění (21%) - ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)		
<b>Celkem úhrada za služby</b>	<b>93.153,57Kč</b>	<b>111.506,70Kč</b>
<i>(Tato úhrada za služby se připočítává k úhradě za služby u stávajících prostor)</i>		

### 3.) Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po 16.544,40Kč (s DPH) za stávající prostory a 13.231,50Kč (s DPH) za nově pronajímané prostory**, a to na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú. 


Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. března 2021.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 10. 2. 2021*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517  195

JUDr. Zdeňka ... ředitel  
ředitel N... p. o.  
(předseda ...)

SIMA DENT s.r.o.  
zubní ordinace  
Purkyňova  
tel.: 

MUDr. ...  
SIMA DENT s. r. o.  
(nájemce)

