



ZMĚNOVÝ LIST

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 5. 12. 2019 a dodatku č. 2 k uvedené SOD ze dne 13. 08. 2020 v souladu zák. č. 134/2016Sb o zadávání veřejných zakázek, § 222, odst 6

na akci:

**„Slovácké muzeum UH, p. o. – Revitalizace národních kulturních Památek Velké Moravy –
Přístavba PVM a revitalizace arch. lokalit“**

číslo: **ZL Č. 003**

**Stavební úpravy v objektu CMC SM související s realizací expoziční části a úpravy rozpočtu
Související s revitalizací archeologické lokality Špitálky**

Oddíl stavby: D.1.1b-Dostavba PVM-CMC, SO 11-Revitalizace NKP Špitálky

1. Zpracovatel změnového listu: Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín

2. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 **stavební deník:**

- **STAVEBNÍ DENÍK SO11, SO12 č.1 – zápis ze dne 9.7.2020 (str. č. 4)**

3.2 **kontrolní den:**

- KD č.10, ze dne 7.5.2020, bod č.10.1,10.3
- KD č.11, ze dne 21.5.2020, bod č.10.1,10.3
- **KD č.12, ze dne 4.6.2020, bod č.10.1.,10.3,12.1**
- KD č.13, ze dne 18.6.2020, bod č.10.1.,10.3,12.1
- KD č.14, ze dne 2.7.2020, bod č.10.1.,10.3,12.1
- KD č.15, ze dne 16.7.2020, bod č.10.1,12.1
- KD č.16, ze dne 30.7.2020, bod č.10.1,12.1
- KD č.17, ze dne 13.8.2020, bod č.12.1
- KD č.18, ze dne 13.8.2020, bod č.12.1
- KD č.19, ze dne 10.9.2020, bod č.12.1
- KD č.20, ze dne 24.9.2020, bod č.12.1
- KD č.21, ze dne 8.10.2020, bod č.12.1

2.3 **jiné související dokumenty:**

- Projekt interiéru vypracovaný arch. Kutálkem
- Projekt na úpravu lokality Špitálky vypracovaný arch. Balejou

3. Zdůvodnění a příčina změny:

Objednatel po dopracování projektu interiéru požaduje dodatečné stavební úpravy vyvolané změnou expozice a úpravu na slaboproudých, silnoproudých rozvodech a doplnění AL výplně v m.č.314. Součástí tohoto změnového listu jsou i méněpráce, kterými jsou odpočet vodičích kolejnic pro zavěšené stěny, a také tyto posuvné

stěny T/32, odpočet části silnoproudých rozvodů v části expozic, které nebudou prováděny, odpočet části povrchových úprav vnitřních omítek, a změna souvrství u podlah v rámci expozic.

Dále požaduje objednatel na lokalitě Špitálky provedení odvozu objemného odpadu, dřeva, betonu a zeminy, který byl zjištěn v místě této lokality při přípravě pro realizaci archeologického průzkumu. Na této lokalitě požaduje objednatel také dodatečné rozšíření plnění některých částí (oplocení, zídky, šlapáků, okno atd.), dle předložené PD od hlavního projektanta stavby.

4. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Nový návrh technického řešení spočívá ve změně provedení některých částí stavby z důvodu aktuálního řešení expozice a interiéru, nebo dopracovaného řešení na lokalitě ŠPITÁLKY v rámci zjištění z realizovaného archeologického průzkumu, které jsou přesněji popsány v bodě 3, a v bodě 6.

Finanční náklady změny

Způsob nacenění byl proveden použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu, byly naceněny použitím jednotkových cen ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace,

Způsob nacenění byl proveden v souladu zák. č. 134/2016Sb o zadávání veřejných zakázek, § 222, odst 6.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
PŮVODNÍ CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	74 778 224,05	90 481 651,10
VÍCEPRÁCE dle ZL č. 1	337 500,00	408 375,00
VÍCEPRÁCE dle ZL č. 2	1 119 953,39	1 355 143,60
MÉNĚPRÁCE dle ZL č. 2	-1 396 743,08	-1 690 059,13
Rozdíl	60 710,31	73 459,48
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a ZL č. 1 + 2	74 838 934,36	90 555 110,58
VÍCEPRÁCE dle ZL č. 3	2 506 682,62	3 033 085,97
z toho:		
Změny u expozic ve 2.np a 3.np - slaboproud	393 108,90	
Doplnění okna v m.č.314	13 549,00	
Zemní práce na AL Špitálkách (zemní práce + odvoz odpadu při provádění archeologického výzkumu na nově zjištěném území AL	447 132,16	
Stavební úpravy AL Špitálky na nově rozšířeném území	1 652 892,56	
MÉNĚPRÁCE dle ZL č. 3	1 305 790,63	1 580 006,66
z toho:		
Zámečnické práce - vodící kolejnice pro posuvné stěny	-628 109,47	
Posuvné stěny v expoziční části	-278 938,94	
Změna podlahové povrchové úpravy	-78 084,76	
Změna vnitřních prostor expozice	-177 840,46	
Změna rozsahu silnoproudých rozvodů v rámci expozice	-142 817,00	
Rozdíl	1 200 891,99	1 453 079,31
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a ZL č. 1 + 2 +3	76 039 826,35	92 008 189,88

V Zlíně dne

.....

Jiří Stacke, předseda představenstva

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Po dopracování projektu expozic a interiéru objektu CMC bylo zjištěno, že je nutné aktualizovat a upravit některé části stavby, včetně profesí (v tomto případě rozvody slaboproudu a silnoproudu). Některé části je nutné doplnit, jako například nové okno do místnosti nově vzniklé malé kuchyňky v m.č.314, již zmiňované rozvody slabo a silnoproudu. Součástí tohoto změnového listu jsou i méněpráce, kterými jsou odpočet neprovádění vodících kolejnic pod stropem pro posuvné stěny, a také tyto posuvné stěny T/32, odpočet části silnoproudých rozvodů v části expozic a interiéru, které naopak dle nového řešení expozic a interiérů nebylo nutné provádět, odpočet části povrchových úprav vnitřních omítek, které nebudou prováděny, protože v rámci nového řešení expozic a interiéru požaduje projektant této části ponechání realizovaných betonových stěn jen s malbou, a změna nášlapného povrchu části podlah v rámci expozic a interiéru

Samostatnou částí je pak lokalita Špitálky, kde bylo zjištěno v místě této lokality pod úrovní terénu, při odkopání horní povrchové vrstvy pro provádění archeologického průzkumu, velké množství někdy dříve naveného objemného odpadu ze dřeva, betonu, plastů a znečištěných obalů, které byly promíchány se suti a zeminou. Tento odpad bylo nutné, i s nečištěnou zeminou naložit (ručně), přemístit ke kontejnerům, a odvézt a uložit na speciální skládky. Na této lokalitě bude také realizováno dodatečné rozšíření původně uvažovaných stavebních úprav dle PD (oplocení, zídka, šlapáků, vizuální okno atd.), dle prováděcí dopracované PD hlavním projektantem stavby.

TDS doporučuje ZL č. 003 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Jindřich Navrátil

6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Popsané změny v rámci objektu CMC jsou vyvolány novým, odlišným zpracováním expozic a interiérů, které se oproti původně zpracované architektonické studii firmy SGL Praha liší především dispozičně. Navrhované změny spočívají především ve změnách v povrchových úpravách vnitřních omítek, zrušení dělicích stěn v expozicích, změna skladby podlah, částečné úpravě elektroinstalací a elektrorozvodů.

Veškeré změny byly průběžně konzultovány se všemi zúčastněnými včetně zástupců KÚ a NPÚ a byly zahrnuty do dokumentace pro změnu stavby před dokončením.

Tyto změny nejsou nikterak zásadní a v převážné většině vzniknou jejich akceptací méněpráce v rámci celého projektu stavby.

Součástí ZL č. 3 jsou vícepráce vyvolané realizací revitalizace NKP Špitálky, kde proběhl v souladu se schváleným projektem archeologický výzkum části doposud nezpřístupněného pozemku této lokality. Neplánované vyšší náklady byly vynaloženy na odvoz znečištěné zeminy a suti, která se pod povrchem zkoumané lokality při výkopech objevila.

Z důvodu projektem požadovaného zpřístupnění a rozšíření této lokality byl vypracován koncept architektonické úpravy pro komplexního dokončení této lokality a současně je zpracovávána prováděcí projektová dokumentace, včetně položkového rozpočtu.

Součástí rozšířených stavebních úprav bude dokončení oplocení kolem celé lokality, rozšíření prezentace nově zjištěných archeologických nálezů, rozšíření prezentace o prvek průhledového okna do minulosti, které navodí návštěvníkovi představu podoby velkomoravského kostela, jehož náklady byly na lokalitě objeveny, rozšíření výsadby zeleně. Všemi těmito úpravami dojde k výrazně kvalitativní prezentaci pro návštěvníky

GP (AD) doporučuje ZL č. 003 schválit.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. arch. Miloslav Baleja

7. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s veškerými navrhovanými stavebními úpravami a změnami, které souvisí jak s prováděcím projektem expoziční části objektu a interiéru, tak s architektonického řešení zpřístupnění a prezentace nově rozšířených částí archeologické lokality Špitálky.

Uvedené vícepráce a změny nepovedou k prodloužení termínu ukončení akce.

Rozšířením lokality Špitálky o nově zjištěné nálezy pozůstatků osídlení lidem popelnicových polí dojde k dalšímu zatraktivnění této národní kulturní památky. Rovněž prezentace lokality originální formou - „prvkem kovového průhledového okna do minulosti“, které vytvoří siluetu siluety předpokládané hmotové konstrukce kostela, dojde k výrazně kvalitativní prezentaci pro návštěvníky a tímto společným prvkem se podaří propojit myšlenku prezentace významných archeologických lokalit Sady a Špitálky.

Investor uzavře na výše uvedené změny a vícepráce dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, který bude řešit navýšení sjednané původní ceny o částku **cca 1 453 079,31 Kč**, včetně DPH.

Návrh finančního krytí:

Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného IZ č. 1182/3/090/06/04/16 - 07/12/20/S na tuto akci.

Cenové navýšení díla-vícepráce o částku cca **1 453 079,31 Kč včetně DPH** navrhujeme uhradit v rámci vzniklých úspor.

V Uherském Hradišti dne

.....
PhDr. Ivo Frolec, ředitel

8. Přílohy ke změnóvemu listu:

- | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | Návrh dodatku č. 3 k SOD – Zlínstav |
| Příloha č. 3 | Položkový rozpočet |

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2020	
	2021	
	2022	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.