



ZMĚNOVÝ LIST

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 5.12.2019 a v souladu zák. č. 134/2016Sb o zadávání veřejných zakázek, § 222, odst 6

na akci:

**„Slovácké muzeum UH, p. o. – Revitalizace národních kulturních Památek Velké Moravy –
Přístavba PVM a revitalizace arch. lokalit“**

číslo: **ZL Č. 002**

Stavební úpravy zajišťující budoucí bezpečný provoz realizovaného objektu CMC SM

1. **Oddíl stavby:** SO 01.1a – Příprava území a demolice
2. **Zpracovatel změnového listu:** Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 **stavební deník:**
 - SD č.1, nutno doplnit pokud jsou nějaké záznamy
 - 3.2 **kontrolní den:**
 - KD č.6, ze dne 19.3.2020, bod č.5.2, 6.3.
 - KD č.7, ze dne 26.3.2020, bod č.5.2, 6.3.
 - KD č.8, ze dne 9.4.2020, bod č.5.2, 6.3, 8.1
 - KD č.9, ze dne 23.4.2020, bod č.5.2, 6.3, 8.1.
 - KD č.10, ze dne 7.5.2020, bod č.6.3, 8.1.
 - KD č.11, ze dne 21.5.2020, bod č.6.3, 8.1.
 - KD č.12, ze dne 4.6.2020, bod č.6.3, 8.1.
 - KD č.13, ze dne 18.6.2020, bod č.6.3, 8.1.
 - KD č.14, ze dne 18.6.2020, bod č.6.3, 8.1.
 - 3.3 **jiné související dokumenty:**
 - Technická zpráva ETAPA Č.1 a ETAPA č.2 - Návrh protiplynových bezpečnostních opatření pro provádění a následné užívání přístavby CMC v areálu památníku Velké Moravy Staré Město
 - DPS D.1.4.1. – ústřední vytápění – revize č.1
 - DPS D.1.4.4. – silnoproud – revize č.1
 - DPS D 1.4.7 – měření a regulace – revize č.1
 - DPS D.1.4.8. – zařízení pro větrání a chlazení –revize č.1
 - Přípojka a rozvod plynu
 - Ostatní dokumenty , které jsou součástí ZL č. 1
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Tento změnový list navazuje na první ZL č.001, v kterém bylo řešeno zabezpečení rozestavěné stavby, ochrana osob na staveništi a v okolí stavby, a stávajících objektů v okolí stavby při havárii úniku metanu z hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla pro původní navržený systém vytápění. Řeší ochranu vnitřních prostor objektu a pracovníků nebo návštěvníků v objektu před případnou možností úniku metanu z podloží při užívání objektu, a vynucenou změnu vytápění objektu (protože bylo zakázáno provádět další zbylé vrty pro tepelná čerpadla), se kterou souvisí i návrh a provedení nové přípojky plynu, jako topné médium pro novu kotelnu. Na komplexní ochranu objektu a osob pohybujících se uvnitř objektu byl zpracován Návrh bezpečnostních opatření pro provádění a následné užívání přístavby CMC v areálu památníku Velké Moravy Staré Město, která byla vypracována baňským projektantem Ing.Karlem Frömlem, který řeší drenážní odplyňovací systém v podloží budovy a to včetně návrhu odplyňovacího komínku, návrh a provedení monitorovacího systému metanu v budově CMC SM a okolí včetně úprav a doplnění některých profesí, tj. měření a regulace, vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu, zabezpečení a signalizace. Součástí této oblasti jsou i potřebné stavební úpravy související s nutnými úpravami pro zabezpečení proti metanu.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Nový návrh technického řešení vyvolaného výskytem metanu v podloží pod objektem CMC SM spočívá v zasanování již zrealizovaných vrtů pro tepelné čerpadlo, provedení systému drenáží odplyňovacího systému v podloží budovy včetně odplyňovacího komínku a napojení na odplyňovací drenážní systém s vyústěním do volného prostoru mimo objekt.

Dále je součástí nového návrhu technického řešení elektronický monitorovací systém metanu v budově CMC SM, ale také v odvětrávacím systému a komínu, který bude zajišťovat profese měření a regulace a dále návrh nuceného větrání v 1.NP a výtahové šachtě s dopadem do profese vzduchotechniky, a silnoproudu.

Protože původně uvažované vytápění objektu pomocí tepelného čerpadla z výše uvedených důvodů nelze realizovat. Bylo tedy nutné přistoupit ke změně způsobu výroby tepla pro vytápění objektu CMC SM v části kotelny, na místo původně uvažovaného tepelného čerpadla země/voda jsou dnes navrženy 2ks kondenzačního plynového kotle včetně odkouření. Toto nové projekční řešení způsobu vytápění objektu vyvolalo požadavek na zrealizování plynové přípojky ze stávajícího plynového zařízení DN 200 (v rámci ulice Jezuitská), včetně vybudování HUP a vnitřního plynovodu. Pro výše uvedené změny je nutné provést také některé stavební úpravy.

6. Finanční náklady změny

Způsob nacenění byl proveden formou individuální kalkulace a v souladu zák. č. 134/2016Sb o zadávání veřejných zakázek, § 222, odst 6

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
PŮVODNÍ CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	74 778 224,05	90 481 651,10
VÍCEPRÁCE dle ZL č. 1	337 500,00	408 375,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a ZI č.1	75 115 724,05	90 890 026,10
VÍCEPRÁCE dle ZL č. 2	1 119 953,39	1 355 143,60
MÉNĚPRÁCE dle ZL č. 2	1 396 743,08	1 690 059,13
Rozdíl	-276 789,69	-334 915,52
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a ZL č. 1 + 2	74 838 934,36	90 555 110,58
Rozdíl - navýšení celkových nákladů oproti původní SOD		73 459,48

V Zlíně dne

.....
Jiří Stacke, jednatel

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změny, které jsou součástí LZ č.002, se nedaly předvídat, protože se jedná o havarijní stav vzniku metanu s hlubokých vrstev podloží, které nebyly registrovány v žádných dostupných materiálech a údajích, a to ani na specializovaném báňském úřadě, který má záležitosti ohledně metanu v gesci, a dával vyjádření k původnímu řešení hlubkových vrtů.

Všechny změny, které jsou součástí LZ č.002, souvisí s metanem, nebo s doplňovanými úpravami, které tyto zabezpečení proti případnému vzniku metanu vyžadují.

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivitě vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – protože změny nebyly a nemohly být součástí zadávací dokumentace, protože je to řešení vyvolané nepředvídatelnými skutečnostmi, soulad se zadávací dokumentací VZ tedy žádný nebyl
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd Byl kontrolován jen soulad v těch částech, které smlouva postihuje, protože se jedná o nepředvídatelné skutečnosti. V částech rozpočtu a cenotvorby byly postupně připomínkovány a kontrolovány všechny položky rozpočtů změn, včetně závěrečného odsouhlasení. Jsou v souladu se smlouvou o dílo.
- stavebním povolením, popř. jiným správním rozhodnutím – v částech, které se budou dát řešit jako změny stavby před dokončením byly tyto změny předjednány s příslušným stavebním úřadem, a pro část nové přípojky plynu bylo řešeno územní řízení
- stanovisky dotčených orgánů - tyto změny byly předjednány se zástupci památkové péče
- podmínkami dotačního programu - tyto změny byly konzultovány se správcem dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby – zatím není nutné upravovat HMG stavby
- Dodatek IZ – zatím není nutné upravovat, ale bude dále konzultováno se ZK
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) - zatím není nutné upravovat VZ nebo vypisovat nový typ řízení
- Dodatek Smlouvy o dílo – bude součástí dodatku SoD č.2
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)- konzultuje se

TDS doporučuje ZL č. 002 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Jindřich Navrátil

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

V rámci schválené projektové dokumentace bylo uvažováno s realizací 7 hlubkových vrtů pro osazení vystrojení tepelného čerpadla. Tento záměr byl v rámci schvalování PD konzultován s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (značka SBS 10383/2017/OBÚ-01/1 ze dne 12.4.2017) se souhlasným závěrem. Vzhledem k tomu, že při hlubkových vrtech narazila realizační firma na starou metanovou kapsu, která vznikla zahňíváním organických zbytků, a nebylo možné hlubkové vrty pro TČ zrealizovat, muselo dojít k náhradě tepelného média z původního tepelného čerpadla na kotle na zemní plyn.

Zároveň byly provedeny výše popsané úpravy (ing. Fröml), které mají za úkol odvětrat podloží stavby od případného dalšího výskytu metanu a navržení vnitřního zabezpečovacího systému, který by odvětral vnitřní prostor objektu v případě, že by metan pronikl do vnitřního prostoru stavby.

S ohledem na změnu vytápění muselo dojít k nezbytným úpravám původního řešení, které spočívaly v navržení nové plynovodní přípojky, přeprojektování původní kotelny na zemní plyn a souvisejících úpravách profesí vzduchotechnika, elektro a M+R.

GP (AD) doporučuje ZL.č. 002 schválit.

Ve Zlíně dne

.....
Ing.arch. Miloslav Baleja

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Vzniklé problémy v úniku metanu a jeho vysoké koncentraci na stavbě při provádění vrtných prací považujeme za závažný havarijný stav, který bylo nutno bezodkladně vyřešit.

Nové navrhované řešení ve způsobu vytápění akceptujeme.

Uvedené vícepráce a změny nepovedou k prodloužení termínu ukončení akce.

Investor uzavře na výše uvedené změny a vícepráce dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, který bude řešit navýšení sjednané původní ceny o částku **cca 73 459,48 Kč**.

Návrh finančního krytí:

Genové navýšení díla - vícepráce o částku cca **73 459,48 Kč včetně DPH** navrhujeme uhradit v rámci vzniklých úspor schváleného IZ č. 1182/3/090/06/04/16 - 06/11/19/S na tuto akci.

V Uherském Hradišti dne

.....

PhDr. Ivo Frolec, ředitel

10. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | Návrh dodatku č. 12 k SOD – Zlínstav |
| Příloha č. 3 | Položkový rozpočet |

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č. 2	Název Změnového listu Stavební úpravy zajišťující budoucí bezpečný provoz realizovaného objektu CMC SM		celková částka 73 459,48
Rozpis částky na roky:	2020	73 459,48	
	2021	0	
	2022	0	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	x	327 1182	x	73 459,48

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jmeno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jmeno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.