



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo: SPA-2021-800-000035

SMLUVNÍ STRANY:

CHEVAK Cheb, a.s.,
se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
IČ 49787977, DIČ CZ49787977
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
v oddíle B, vložce 367

Bankovní spojení: KB 14102331/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Smutný - stavitelství, se sídlem Plzeňská 401, PSČ 353 01 Velká Hleďsebe, IČ 25224719, DIČ CZ25224719, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložce 10120

zastoupen xxx, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s. 188576350/0300

Zástupce při jednání ve věcech technických: xxx

Zástupce při jednání ve věcech provozních: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak dále jen „**Smluvní strana**“)

UZAVŘELY TUTO

S M L O U V U O D Í L O :

1. **Základní ustanovení, výchozí podklady a údaje**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

Název stavby - díla: Odvlhčení garáží – správa, ul. Luční 362, Mariánské Lázně, ÚV M.

Lázně oprava podlah a sociální místnosti,

Číslo investice/opravy: O33810.A514, O31610.A473

Evidenční číslo:

Místo stavby: místo, ulice, č. pozemku: Luční 362/6 M. Lázně, Chopinova 593, M. Lázně

Smlouva vychází z rozpočtu a z nabídky Zhotovitele ze dne 16. 12. 2020.

Dílo bude provedeno takto:

Odvlhčení garáží – správa, ul. Luční Mariánské Lázně dle přílohy č.1; ÚV M. Lázně oprava podlah a sociální místnosti dle přílohy č.2 a č.3



- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a používat stanovené materiály.
- Zdravotní průkaz musí mít každý zaměstnanec zhotovitele z důvodu hygienických zásad práce s pitnou vodou.

2. *Další vymezení předmětu díla*

- 2.1. Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a zhotovení činností nutných k úplnému dokončení stavby podle čl. 1 a podle rozpočtu stavby, který je v příloze č. 1, č.2 a č.3
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s obsahem poptávky Objednatele a nabídky Zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, zejména v souladu s technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím, v ujednaném čase. Dále se zavazuje obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje z výjezdů ze staveniště udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu, průběžně tyto komunikace čisté udržovat a denně po ukončení prací kontrolovat a řádně čistit. Objednatel si vyhrazuje právo toto kontrolovat a toto porušení zapsat do stavebního deníku. V případě, že Zhotovitel nebude udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu, může Objednatel Zhotoviteli uložit smluvní pokutu.
- 2.5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny oproti příslušným částím projektu nebo výkazu výměr nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku Objednatele), které nebyly součástí základního řešení příslušné části projektu pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně Zhotovitele, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečným.
Návrh na uzavření dodatku předloží Zhotovitel a použije přednostně cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že položka není obsažena ve výkazu výměr, musí dojít k dohodě ceny. Pro ocenění se použijí ceníky URS, pokud nemůže být cena oceněna dle ceníku URS, předloží Zhotovitel kalkulaci ceny změny s prohlášením, že sazby a ceny obsažené v kalkulaci odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.
- 2.6. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla rozpory, Smluvní strany se dohodly, že budou při jejich řešení postupovat podle obsahu níže uvedených dokumentů, a to v následujícím pořadí:
 - (a) Smlouva
 - (b) Zadání v poptávce a nabídka Zhotovitele – rozpočet stavby

3. *Čas plnění*

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech (času) plnění předmětu této smlouvy:
 - (a) zahájení stavby: 15. 03. 2021
 - (b) ukončení stavby včetně přejímky a vyklizení staveniště: 30. 4. 2021



- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí plnění, resp. jeho podstatné části, ještě před dohodnutým termínem. Objednatel je, pokud je to pro něho technicky a ekonomicky přijatelné, povinen plnění, resp. jeho podstatnou část převzít a zaplatit příslušnou cenu plnění.
- 3.3. Dodržení času plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 3.4. V případě, že je ohrožena bezpečnost provádění díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a Objednatel (technický dozor) dá příkaz k přerušování prací, a to na dobu ne delší než 48 hodin, termín plnění dle této smlouvy se neprodlužuje.

4. Cena

- 4.1. Cena díla je dle této smlouvy stanovena dohodou Smluvních stran podle nabídky ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění (viz příloha č. 1, 2, 3).
- 4.2. Výše ceny díla podle čl. 4.1. činí částku:

Základní cena bez DPH	367.289,67 Kč
-----------------------	---------------

- 4.3. Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla.
- 4.4. Cena díla obsahuje veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci díla (zejména náklady na materiál, energie, média potřebná k realizaci díla, náklady na dopravu, zábor veřejného prostranství, odvoz uložení a likvidaci odpadu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů veškeré zkoušky a revize, měření, pojištění atd.) a uvedení díla do provozu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku s tím, že Objednatel nebude během provádění díla Zhotoviteli poskytovat zálohy ani žádné přiměřené části odměny. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně podle skutečně provedeného objemu prací.
- 5.2. Platba bude hrazena jednorázově na základě faktury, po celkovém ukončení plnění, vystavené dle předávacího protokolu, odsouhlasených prací k tomu oprávněným zástupcem Objednatele.
- 5.3. Faktura bude vystavena zhotovitelem, bude obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, číslo smlouvy, resp. příslušné objednávky Objednatele a zjišťovací protokol podepsaný technickým dozorem investora.
- 5.4. Ve faktuře bude zúčtována DPH dle platných předpisů. Při poskytnutí stavebních, nebo montážních prací kód CZ CPA 41 až 43, bude zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 5.5. Faktura bude místo zjišťovacího protokolu obsahovat předávací protokol, podepsaný technickým dozorem objednatel.



- 5.6. Splatnost ceny díla je do 30-ti dnů od obdržení faktury Objednatelem.
- 5.7. Objednatel tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasláním daňových dokladů (faktur) na adresu [xxx](#)

6. **Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s touto smlouvou, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. vlastnosti obvyklé.
- 6.2. Záruční doba činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut Smluvními stranami. V případě, že ohledně termínu odstranění vad nedojde mezi Smluvními stranami k dohodě, je Zhotovitel povinen odstranit vady do 30 dnů od písemného uplatnění reklamace.

7. **Odpovědnost za vady**

- 7.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. V případě vad díla, u nichž bude Objednatel požadovat jejich odstranění a Zhotovitel vady v dané lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou s tím, že náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel.

8. **Podmínky provedení díla**

- 8.1. Do 7 dní od podpisu smlouvy vyzve Objednatel Zhotovitele k převzetí staveniště.
- 8.2. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště pro své účely zabezpečí Zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 8.3. Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci zařízení staveniště, je majetkem Zhotovitele. V průběhu výstavby bude kovový materiál deponován na předem určené místo Objednavatelem.
- 8.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun na staveniště.
- 8.5. Na staveniště mohou vstupovat pouze Zhotovitel a osoby pověřené Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování všech předpisů BOZP a protipožárních opatření na staveništi.



- 8.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Likvidaci odpadů vzniklých během stavby, včetně jejich uložení na odpovídající skládku zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady. Doklad o likvidaci odpadů předloží Zhotovitel k převímacímu řízení dokončeného díla. Ostatní stavební a komunální odpad bude likvidován předepsaným způsobem.
- 8.8. Objednatel se zavazuje zajistit všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit před poškozením a krádežemi až do okamžiku odevzdání staveniště a předání díla Objednateli.
- 8.10. V souladu s ustanovením § 2910 a násl. a § 2913 a násl. občanského zákoníku odpovídá Zhotovitel Objednateli za případnou škodu, kterou mu v průběhu provádění díla způsobil a zavazuje se nahradit ji v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30-ti dnů. Pokud Zhotovitel škodu neuhradí uvedením do předchozího stavu (viz § 2951 občanského zákoníku) je Objednatel oprávněn učinit tak na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.
- 8.11. Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením svých povinností druhé Smluvní straně.
- 8.12. Zhotovitel předá objednateli nejdříve při převímací díla tyto doklady:
Stavební deník, atesty a dále doklady dle zákona č. 22/97 Sb. (prohlášení o shodě).
Veškerá dokumentace bude vyhotovena a předána v českém jazyce.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v převímacím protokolu, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení Objednatele.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel nebude udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 1000 Kč za každý den porušení tohoto závazku.

10. Vyšší moc

- 10.1. Vztahy vzniklé v důsledku vyšší moci podle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se řeší dohodou Smluvních stran, nedojde-li k tomu, pak podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11. Prověřené osoby k zastupování Objednatele

- 11.1. Technickým dozorem Objednatele (TDI) je:

XXX



11.2. Zástupcem Objednatele ve věcech provozních a technických

je: xxx

12. Ostatní ustanovení

12.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní ani technické tajemství. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele dle povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

12.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Objednatele, a to ve formě zápisů ve stavebním deníku, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky vyplývající pro něho z této smlouvy.

12.4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu odpovídající za škody způsobené vlastní činností v minimální výši plnění odpovídající výši ceny díla bez DPH.

12.5. Vlastníkem díla se okamžikem zaplacení jeho jednotlivých částí postupně stává Objednatel.

12.6. Nebezpečí škody na díle, resp. na jeho částech, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jeho předání.

12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.

12.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

12.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů i po dobu záruční doby díla.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné pouze tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodů nedodržení písemné formy neplatná.

13.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

13.3. Právní vztahy Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

13.4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.

14. Přílohy:

Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy

- (a) Příloha č. 1 - Výkaz výměr „Garáže odvlhčení“
- (b) Příloha č. 2 - Výkaz výměr „Úpravna vody – chodba“
- (c) Příloha č. 3 - Výkaz výměr „Úpravna vody – úklidová komora“
- (d) Příloha č. 4 – Pojistná smlouva odpovídající za škody způsobené vlastní činností zhotovitele

dne Za Objednatele: †

Za Zhotovitele:

Stavební rozpočet

příloha č. 1

Název stavby:	01 - Garáže odvlhčení	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklad v (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		61	Úprava povrchů vnitřní				19 804,02	21 380,16	41 184,18		2,58	
1		612434132R00	Omitkový sanač.syst.Weber Terannova,vnitřní,2vrst.	m2	64,76	636,00	19 804,02	21 380,16	41 184,18	0,04	2,58	RTS I / 2020
		711	Izolace proti vodě				0,00	74 688,02	74 688,02		0,00	
3		711526342VD	Vrtání zdiva a nalání Aqafinu F	m2	18,92	354,20	0,00	6 701,46	6 701,46	0,00	0,00	
4		711526343VD	Izolace proti vhkosti tlakovou injektáží Aqafinem F	m2	18,92	3 593,37	0,00	67 986,56	67 986,56	0,00	0,00	
		771	Podlahy z dlaždic				426,52	5 077,66	5 504,18		0,01	
5		771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných,1mel,v.do 120 mm	m	43,17	127,50	426,52	5 077,66	5 504,18	0,00	0,01	RTS I / 2020
		784	Malby				3 571,84	17 582,40	21 154,24		0,07	
6		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	176,30	33,40	15,87	5 872,55	5 888,42	0,00	0,00	RTS I / 2020
7		784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	m2	176,30	26,80	1 893,46	2 831,38	4 724,84	0,00	0,04	RTS I / 2020
8		784115412R00	Malba Remal profi, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	176,30	59,79	1 662,51	8 878,47	10 540,98	0,00	0,04	RTS I / 2020
		94	Lešení a stavební výtahy				1 447,76	2 726,99	4 174,76		0,05	
9		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,81	135,50	1 447,76	2 726,99	4 174,76	0,00	0,05	RTS I / 2020
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní				72,50	6 036,85	6 109,35		0,00	
10		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,70	120,50	72,50	6 036,85	6 109,35	0,00	0,00	RTS I / 2020
		959	ostatní				0,00	245,70	245,70		0,00	
11		95963431VD	Zakrytí oken a dveří folií s přilipením páskou	m2	10,00	24,57	0,00	245,70	245,70	0,00	0,00	
		96	Bourání konstrukcí				0,00	1 122,42	1 122,42		0,02	
12		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	43,17	26,00	0,00	1 122,42	1 122,42	0,00	0,02	RTS I / 2020
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	5 672,54	5 672,54		2,98	
13		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	64,76	87,60	0,00	5 672,54	5 672,54	0,05	2,98	RTS I / 2020
		998	přesun hmot HSV a PSV				0,00	5 554,50	5 554,50		0,00	
14		998018002VD	Poplatek za uložení směsného odpadu	t	3,17	1 750,00	0,00	5 554,50	5 554,50	0,00	0,00	
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	797,91	797,91		0,00	
15		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,27	351,50	0,00	797,91	797,91	0,00	0,00	RTS I / 2020
		S	Přesuny sutí				0,00	2 232,94	2 232,94		0,00	
16		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,17	227,00	0,00	720,50	720,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
17		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,74	15,90	0,00	504,67	504,67	0,00	0,00	RTS I / 2020
18		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,17	317,51	0,00	1 007,78	1 007,78	0,00	0,00	RTS I / 2020
			Ostatní materiál				1 454,51	0,00	1 454,51		0,12	
19		59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	6,48	224,60	1 454,51	0,00	1 454,51	0,02	0,12	RTS I / 2020
							Celkem:		169 895,23			

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Úpravna vody-chodba	Doba výstavby:	Objednatel:	Chevek Mariánské Lázně
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		771	Podlahy z dlaždic				6 721,03	43 957,67	50 678,71		0,34	
1		771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	15,75	201,00	772,51	2 393,24	3 165,75	0,00	0,04	RTS I / 2020
2		771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	15,75	81,50	472,08	811,55	1 283,63	0,00	0,03	RTS I / 2020
3		771475024RV1	Obklad soklíků keram.šikmých, tmel, 20x10 H 12 cm	m	53,30	159,60	230,89	8 275,79	8 506,68	0,00	0,02	RTS I / 2020
4		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	65,00	25,00	0,00	1 625,00	1 625,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
5		771575109RV1	Montáž podlah keram.,hiadké, tmel, 30x30 cm	m2	65,00	485,01	5 245,56	26 280,09	31 525,65	0,00	0,25	RTS I / 2020
6		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 4 mm	m2	36,00	127,00	0,00	4 572,00	4 572,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		H771	Podlahy z dlaždic				0,00	1 079,49	1 079,49		0,00	
7		998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,76	613,00	0,00	1 079,49	1 079,49	0,00	0,00	RTS I / 2020
			Ostatní materiál				32 450,48	0,00	32 450,48		1,42	
8		597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	74,00	438,52	32 450,48	0,00	32 450,48	0,02	1,42	RTS I / 2020
							Celkem:		84 208,68			

Poznámka:

Stavební rozpočet

příloha č. 3

Název stavby:	Úprava vody-úklidová komora	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky									
1		340238212RT2	Zazdívka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdí nad 10 cm	m2	3,60	1 010,00	1 927,22	1 708,78	3 636,00	0,24	0,86	RTS I / 2020
		61	Úprava povrchů vnitřní				1 940,46	14 553,60	16 494,06		0,71	
2		611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	12,72	248,51	722,24	2 438,81	3 161,05	0,01	0,15	RTS I / 2020
3		612479112R00	Provedení vnitřní omítky stěn jednovrstvé, ručně	m2	27,72	219,99	0,00	6 098,12	6 098,12	0,00	0,00	RTS I / 2020
4		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	8,00	441,50	360,24	3 171,76	3 532,00	0,05	0,38	RTS I / 2020
5		612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	17,06	217,00	857,98	2 844,91	3 702,89	0,01	0,18	RTS I / 2020
		619	ostatní				0,00	6 524,00	6 524,00		0,00	
6		619991068VD	Výpomocce pro ZTI ,UT a El.instalaci	kpl	1,00	6 524,00	0,00	6 524,00	6 524,00	0,00	0,00	
		72	Zdravotně technické instalace				0,00	18 520,00	18 520,00		0,00	
7		7200011VD	Práce vodoinstalační	kpl	1,00	18 520,00	0,00	18 520,00	18 520,00	0,00	0,00	
		771	Podlahy z dlaždic				1 527,55	6 901,52	8 429,07		0,05	
8		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,72	47,70	289,38	317,36	606,74	0,00	0,00	RTS I / 2020
9		771575109RV1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	12,72	585,01	1 238,16	6 203,16	7 441,33	0,00	0,05	RTS I / 2020
10		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 4 mm	m2	0,00	127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
11		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 4 mm	m2	3,00	127,00	0,00	381,00	381,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		781	Obklady (keramické)				0,00	15 772,68	15 772,68		0,00	
12		781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	27,72	569,00	0,00	15 772,68	15 772,68	0,00	0,00	RTS I / 2020
		784	Malby				758,76	4 096,21	4 854,97		0,02	
13		784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	m2	47,74	26,80	512,77	766,77	1 279,54	0,00	0,01	RTS I / 2020
14		784115212R00	Malba Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	47,74	55,49	243,49	2 405,82	2 649,31	0,00	0,01	RTS I / 2020
15		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	27,73	33,40	2,50	923,62	926,12	0,00	0,00	RTS I / 2020
		94	Lešení a stavební výtahy				597,71	1 125,85	1 723,56		0,02	
16		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	12,72	135,50	597,71	1 125,85	1 723,56	0,00	0,02	RTS I / 2020
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní				12,34	638,80	651,14		0,00	
17		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	12,72	51,19	12,34	638,80	651,14	0,00	0,00	RTS I / 2020
		96	Bourání konstrukcí				76,50	867,34	943,84		1,25	
18		962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,00	120,99	45,90	317,07	362,97	0,18	0,55	RTS I / 2020
19		962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,00	162,50	30,60	294,40	325,00	0,32	0,64	RTS I / 2020
20		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00	85,29	0,00	255,87	255,87	0,02	0,06	RTS I / 2020
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	7 187,47	7 187,47		3,80	
21		978012141R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 %	m2	12,72	47,20	0,00	600,38	600,38	0,01	0,13	RTS I / 2020
22		978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	18,82	27,00	0,00	508,25	508,25	0,01	0,19	RTS I / 2020
23		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,61	87,60	0,00	2 681,44	2 681,44	0,05	1,41	RTS I / 2020
24		978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	30,61	110,99	0,00	3 397,40	3 397,40	0,07	2,08	RTS I / 2020
		998	přesun hmot HSV a PSV				0,00	896,50	896,50		0,00	
25		998018004VD	Poplatek za uložení sutě	t	3,59	250,00	0,00	896,50	896,50	0,00	0,00	
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	541,31	541,31		0,00	
26		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,54	351,50	0,00	541,31	541,31	0,00	0,00	RTS I / 2020

	H771	Podlahy z dlaždic				0,00	32,00	32,00		0,00	
27	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,05	613,00	0,00	32,00	32,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
	M21001	Trubková vedení, krabice, svorkovnice				0,00	6 126,00	6 126,00		0,00	
28	2100011VD	Práce elektroinstalační	kpl	1,00	6 126,00	0,00	6 126,00	6 126,00	0,00	0,00	
	S	Přesuny suti				0,00	2 637,54	2 637,54		0,00	
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,59	317,51	0,00	1 138,59	1 138,59	0,00	0,00	RTS I / 2020
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,59	227,00	0,00	814,02	814,02	0,00	0,00	RTS I / 2020
31	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,86	19,10	0,00	684,93	684,93	0,00	0,00	RTS I / 2020
		Ostatní materiál				18 215,63	0,00	18 215,63		0,70	
32	59764402	Dlaždice Taurus Porfyr 30x30x0,9 cm S	m2	15,03	438,52	6 589,64	0,00	6 589,64	0,02	0,29	RTS I / 2020
33	597813727	Obkládačka 20x40 šedá lesk	m2	30,49	381,28	11 625,99	0,00	11 625,99	0,01	0,41	RTS I / 2020
							Celkem:	113 185,76			

Poznámka:

Pojistná smlouva

č.8042291511

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1485

PSČ 532 18, Česká republika

IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojišťovna“)

- stavitelství

Píseňská 401

35301 Voňka Mladáboř

IČ: 25224719

Zápis v OR u KS v Písní, Oddíl C, vložka 10120

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pojistné smlouvě“).

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Podstatnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část (dále jen „VPP OC 2005“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Smutný - stavitaiství :
Píseňská 401
35301 Velká Hleďsebe
IČ: 25224719

3. Oprávněnou osobou je:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného držka, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li sjednáno jinak.
4. Pojistná doba (není-li dále sjednáno jinak)
Počátek pojištění: **23.05.2011 00:00** hodin
Konec pojištění: **Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.**

Článek II. **Sjednané druhy pojištění, rozsah pojištění**

1. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I, pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen „VPP ODP 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinědu:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešváním

v souvislosti se vztahem nebo činností pojištěného vykonávanou na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10120, jehož jejichž kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku neobalastního proflurávního jednání pojištěného (tzn. regresu zdravotní pojišťovny). Pojišťitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

limit pojištného plnění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistná (Kč)
5 000 000	ČR	5 000 Kč	4 730

Odpovědnost za následnou finanční škodu

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, ust. 4, písm. a) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na právní odpovědnost stanovenou odpovědností pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním (tj. finanční škoda), za předpokladu

- že tato finanční škoda předchází vzniku škody na zdraví nebo usmrcením nebo vzniku škody na věci
- a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla
- a že finanční škoda vznikla jako následek této škody na zdraví, usmrcením nebo škody na věci

limit pojištného plnění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistná (Kč)
500 000	ČR	3 000 Kč	2 450

Článek III. Hlášení škodných událostí

xxČSOB Pojišťovna a. s. člen holdingu ČSOB

Oddělení služeb klientům neživelního pojištění
Masarykovo náměstí 1458 532 15 Pardubice

Článek IV. Pojistné

Pojistné po slevě za pojištění podle článku II. činí:

- Pojištění odpovědnosti za škodu
pojistná: 7 180 Kč

CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ:

7 180 Kč

POJISTNÉ K ÚHRADĚ:

7 180 Kč

Případný rozdíl mezi pojistným k úhradě a sumou splátek je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vřub pojištětele.

Ve smyslu § 4 zákona o pojistné smlouvě se ujednává, že pojistné je běžné. Pojistné období se sjednává v délce jednoho pojistného roku.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a částkách:

datum splatnosti: 22.06.2011 částka: 7 180 Kč

V dalších pojistných rocích je den a měsíc splatnosti

1. splátky pojistného slouží s dnem a měsícem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění.

by případných dalších splátek pojistného shodný s prvním pojistným rokem.

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 160135112/0300 u Českéoslovenské obchodní banky, a. s., konstanční symbol 3552.

variabilní symbol 8042291511.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Článek V. Závěrečná ustanovení

xxx

zákonnů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojišťovnou zpracovány v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Ve smyslu § 13c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rovných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby ve stejném rozsahu, za stejným účelem a po stejnou dobu jako ostatní osobní údaje bylo využito rovné číslo, jehož je nositelem. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojišťovna nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojišťovna může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných podobných služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojištětele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jedného pojištěného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčasti sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Zachraňovací náklady:
 - a. Práva účastníků pojištění a třetích osob vůči pojišťovně na náhradu jim vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.
 - b. Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojišťovnou z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
 - c. Pojišťovna nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 70 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkají, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojišťovna nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkají.

5. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
6. Počet stran pojistné smlouvy: 5
7. Přílohy:
 1. VPP OC 2005
 2. Výpis z obchodního rejstříku
 3. VPP ODP 2007
8. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojištitel a zbyvajících dvě pojištětel.
9. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.
10. Prohlášení osoby pověřené pojištětelem sjednáním pojistné smlouvy

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojištitelů přeložil návrh pojistné smlouvy a dne 22.05.2011 převzal sdělení o jeho přijetí. Cílem bylo uzavření smlouvy

.....
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojištětelem
uzavřením pojistné smlouvy

.....

