

# Smlouva o dílo

586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2021/3991/OB/1371/I/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

ING-CZECH s.r.o.

se sídlem Lidická 718/77, 602 00 Brno

IČ: 28303474

DIČ: CZ28303474

Jednající: Ing. Peter Flimmel, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59836

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení BD Trávníčkova 3 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Trávníčkova č. pop. 465 č. or. 3 stojícím na pozemku parc. č. 1062 v k. ú. Zábrdovice v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ING-CZECH s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/75. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.02.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy, kdy práce budou zhotovitelem zahájeny do 10 kalendářních dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci dané akce.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od data zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku.

- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**4.474.818,78 Kč bez DPH**  
(slovy: *Čtyři miliony čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc osm set osmnáct korun českých sedmdesát osm haléřů*)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel v případě zhotovitele uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.
- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve vazbě na čl. III. této smlouvy pravomocné stavební povolení bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

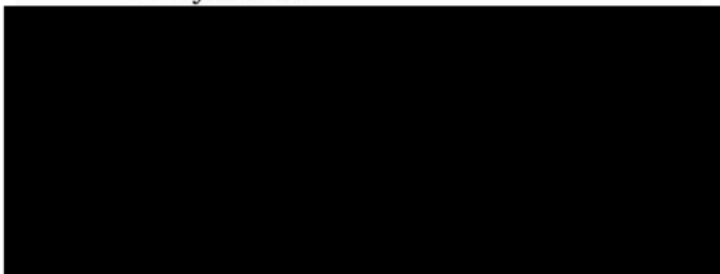
## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/73. schůze Rady městské části Brno-sever dne 20.01.2021.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne....1.8.02...2021.

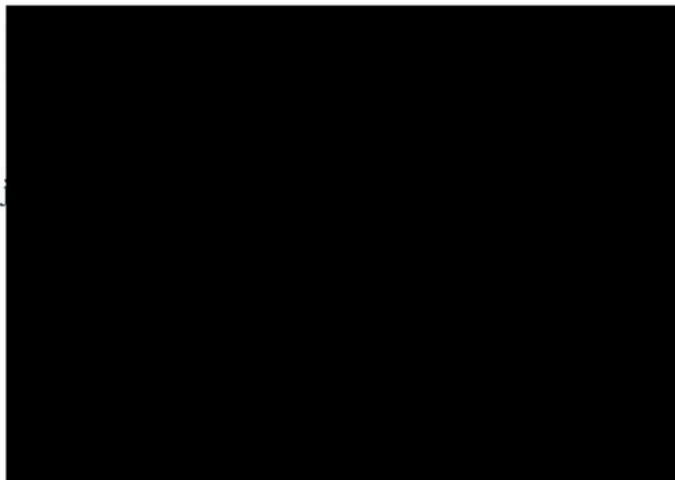
Za objednatele:



19-02-2021

V Brně dne.....

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021\_09 Trávničkova 3**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**ING-CZECH s.r.o.**

IČO: **28303474**

**Lidická 718/77**

DIČ: **CZ28303474**

**60200**

**Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 456 103,89
PSV			842 243,89
MON			176 471,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>4 474 818,78</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>4 474 818,78 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>671 223,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,22 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**5 146 042,00 CZK**

v

BRNE

dne

1.2.2021

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Trávničková 3, Brno	4 474 818,78	0,00	671 222,82	5 146 041,60	100
01	Zateplení fasády	4 375 180,78	0,00	656 277,12	5 031 457,90	98
02	Bleskosvod	99 638,00	0,00	14 945,70	114 583,70	2
Celkem za stavbu		4 474 818,78	0,00	671 222,82	5 146 041,60	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			41 330,94	1
5	Komunikace	HSV			33 953,12	1
61	Úpravy povrchů vnější	HSV			223 309,26	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 440 350,21	55
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			58 497,86	1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			34 230,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			346 917,15	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 558,27	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 588,82	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			77 841,33	2
711	Izolace proti vodě	PSV			316 571,91	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			151 059,47	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			362 185,68	8
784	Malby	PSV			12 426,83	0

M421	Elektromontáže	MON			175 631,00	4
M46	Zemní práce při montážích	MON			840,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			133 526,93	3
Cena celkem					4 474 818,78	100

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>41 330,94</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 0,5*(10,45+27,84*2+0,5*4+1,5*2)	m2	35,56500	56,00	1 991,64
				35,56000		
2	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drčené tl.10 cm	m2	35,56500	26,00	924,69
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3 pod UT pohled z ulice : 0,5*0,9*(27,84+0,5+1,5*2) pohled ze dvora : 0,5*0,5*(27,84+0,5) pohled boční : 0,5*0,5*(10,405+0,5+0,5)	m3	24,03925	1 158,00	27 837,45
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	24,03900	440,00	10 577,16
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>33 953,12</b>
5	564211111R00	Podklad ze šterkopisku po zhuťnění tloušťky 5 cm	m2	35,56500	38,00	1 351,47
6	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	35,56500	507,00	18 031,46
7	916561111RT7	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm (10 405+27 84*2+0,5*4)	m	68,08500	214,00	14 570,19
				68,08000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>223 309,26</b>
8	601011141RT1	Štuk na stropech Cemix 033 ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	185,47000	152,00	28 191,44
9	611456122R00	Potažení podhledů z dílců MVC s disperzi tl.1-3 mm vyrovnání nerovnosti podhledů : 173,08+12,39	m2	185,47000	189,00	35 053,83
				185,47000		
10	622311333RT7	Zatepl.systém Baumit, fasáda, EPS F plus tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 4,1*(9+8,75+8,6) 4,4*(9+8,6)	m2	185,47500	676,00	125 381,10
				108 03000		
				77 44000		
11	622391001R00	Příplatek-mtz KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	185,47000	187,00	34 682,89
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>2 440 350,21</b>
12	601015187RT7	Stěrka na podhledech weberpas silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm 8,35*1,7*5	m2	70,97500	354,00	25 125,15
				70,97000		
13	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	70,97500	40,00	2 839,00
14	602015187RT7	Stěrka na stěnách weberpas silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm vnitřní část zábradlí lodžii : 1*8,35*4	m2	33,40000	309,00	10 320,60
				33,40000		
15	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	33,40000	33,00	1 102,20
16	620451121R00	Omítka cementová stěn zatřená dř.hladítkem, hladká pod izolaci : pohled z ulice : 1,2*27,68+1,2*(1,45+1,45) pohled ze dvora : 0,8*27,68 pohled boční : 0,8*10,1	m2	66,92000	236,00	15 793,12
				36,70000		
				22 14000		
				8 08000		

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	268,53800	42,00	11 278,60
		pohled z ulice :				
		1,9*1,2*5		11,40000		
		1,9*1,5*20		57,00000		
		1,2*1,2		1,44000		
		0,74*0,8*10		5,92000		
		1,2*0,4		0,48000		
		1,9*0,4*4		3,04000		
		1,1*2,46*9		24,35000		
		3,9*2,65*4		41,34000		
		3,9*5,17		20,16000		
		pohled ze dvora :				
		1,9*1,5*30		85,50000		
		0,7*0,8*20		11,20000		
		1,74*0,4*6		4,18000		
		0,9*1,97		1,77000		
		pohled boční :				
		0,94*0,4*2		0,75000		
18	232667T10	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	70,97500	194,00	13 769,15
		8,35*1,7*5		70,97000		
19	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	553,86250	155,00	85 848,69
		předpoklad 50 % :				
		0,5*1107,725		553,86000		
20	190366T10	Penetrace podkladu	m2	1 322,90000	18,00	23 812,20
		43,77+54,96+70,97+825,08+132,32+118,6+43,8		1 289,50000		
		vnitřní část zábradlí lodžii :				
		1*8,35*4		33,40000		
21	622311515R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 160 mm, bez PU	m2	44,02600	1 107,00	48 736,78
		pod UT :				
		pohled z ulice :				
		0,9*27,84		25,06000		
		pohled ze dvora :				
		0,5*27,84		13,92000		
		pohled boční :				
		0,5*10,1		5,05000		
22	622311525RT1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 160 mm s omítkou GranoporTop K2, lepidlo StarContact	m2	55,42400	1 553,00	86 073,47
		pohled z ulice :				
		0,9*27,84		25,06000		
		pohled ze dvora :				
		0,7*27,84		19,49000		
		pohled boční :				
		4*0,9+0,7*10,4		10,88000		
23	622311135RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	825,08983	1 152,00	950 503,48
		pohled z ulice :				
		17,885*27,84		497,92000		

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-8,4*(4,275+1,75*3+2,85)		-103,95000		
		odpočet oken :				
		-1,9*1,2*5		-11,40000		
		-1,9*1,5*20		-57,00000		
		-1,2*1,2		-1,44000		
		-0,7*0,8*11		-6,16000		
		pohled ze dvora :				
		15,45*27,84		430,13000		
		odpočet oken :				
		-1,9*1,5*30		-85,50000		
		-0,7*0,8*20		-11,20000		
		pohled boční :				
		17,885*10,405		186,09000		
		-2,48*5		-12,40000		
24	622311835RT3	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	132,32070	1 982,00	262 259,63
		pohled z ulice :				
		0,9*18,055		16,25000		
		8,4*(2,85+2,75*3+5,275)		137,55000		
		2,75*1,5*2*4		33,00000		
		5,2*1,5*2		15,60000		
		odpočet oken :				
		-1,1*2,46*9		-24,35000		
		-3,84*2,65*4		-40,70000		
		-3,84*5,17		-19,85000		
		pohled ze dvora :				
		0,9*16,48		14,83000		
25	622311853RT3	Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	118,60500	2 087,00	247 528,64
		pohled z ulice :				
		0,25*(1,9+1,2*2)*5		5,38000		
		0,25*(1,9+1,5*2)*20		24,50000		
		0,25*(1,2+1,2*2)		0,90000		
		0,25*(0,7+0,8*2)*11		6,33000		
		0,25*(1,2+0,4*2)		0,50000		
		0,25*(1,9+0,4*2)*4		2,70000		
		0,25*(1,1+2,46*2)*9		13,54000		
		0,25*(3,9+2,5*2)*4		8,90000		
		0,25*(3,9+5,17*2)		3,56000		
		pohled ze dvora :				
		0,25*(1,9+1,5*2)*30		36,75000		
		0,25*(0,7+0,8*2)*20		11,50000		
		0,25*(1,9+0,4*2)*6		4,05000		
26	622311563R00	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	43,80000	988,00	43 274,40
		pohled z ulice :				
		0,25*(1,9)*5		2,38000		
		0,25*(1,9)*20		9,50000		
		0,25*(1,2)		0,30000		

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,25*(0,7)*11		1,93000		
		0,25*(1,2)		0,30000		
		0,25*(1,9)*4		1,90000		
		0,25*(0,9)*9		2,02000		
		0,25*(3,9)*4		3,90000		
		0,25*(3,9)		0,98000		
		pohled ze dvora :				
		0,25*(1,9)*30		14,25000		
		0,25*(0,7)*20		3,50000		
		0,25*(1,9)*6		2,85000		
27	622391122R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	1 127,11500	53,00	59 737,10
		43,77+54,96+70,975+825,09+132,32		1 127,12000		
28	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	1 127,11500	41,00	46 211,72
29	622421131R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	63,44000	355,00	22 521,20
		pod izolaci :				
		pohled z ulice :				
		1,2*27,68		33,22000		
		pohled ze dvora :				
		0,8*27,68		22,14000		
		pohled boční :				
		0,8*10,1		8,08000		
30	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	38,90000	266,00	10 347,40
		P3-P5 : 18,7+17,5+2,7		38,90000		
31	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	175,20000	91,00	15 943,20
		pohled z ulice :				
		(1,9)*5		9,50000		
		(1,9)*20		38,00000		
		(1,2)		1,20000		
		(0,7)*11		7,70000		
		(1,2)		1,20000		
		(1,9)*4		7,60000		
		(0,9)*9		8,10000		
		(3,9)*4		15,60000		
		(3,9)		3,90000		
		pohled ze dvora :				
		(1,9)*30		57,00000		
		(0,7)*20		14,00000		
		(1,9)*6		11,40000		
32	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 20 %	m2	1 279,13000	124,00	158 612,12
		54,96+70,97+825,08+132,32+118,6+43,8		1 245,73000		
		vnitřní část zábradlí lodžii :				
		1*8,35*4		33,40000		
33	622423421R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 40 %	m2	70,97500	270,00	19 163,25
		8,35*1,7*5		70,97000		
34	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	463,46000	42,00	19 465,32
		pohled z ulice :				
		(1,9+1,2*2)*5		21,50000		

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničkova 3, Brno
R:	01	Zateplení fasady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,9+1,5*2)*20		98,00000		
		(1,2+1,2*2)		3,60000		
		(0,7+0,8*2)*11		25,30000		
		(1,2+0,4*2)		2,00000		
		(1,9+0,4*2)*4		10,80000		
		(0,9+1,97*2)*9		43,56000		
		(3,9+2,5*2)*4		35,60000		
		(3,9+5*2)		13,90000		
		pohled ze dvora :				
		(1,9+1,5*2)*30		147,00000		
		(0,7+0,8*2)*20		46,00000		
		(1,9+0,4*2)*6		16,20000		
35	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	33,40000	223,00	7 448,20
		vnitřní část zábradlí lodžii :				
		1*8,35*4		33,40000		
36	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5	m2	118,60500	75,00	8 895,38
		protipožární opatření nadpraží a ostění :				
		pohled z ulice :				
		0,25*(1,9+1,2*2)*5		5,38000		
		0,25*(1,9+1,5*2)*20		24,50000		
		0,25*(1,2+1,2*2)		0,90000		
		0,25*(0,7+0,8*2)*11		6,33000		
		0,25*(1,2+0,4*2)		0,50000		
		0,25*(1,9+0,4*2)*4		2,70000		
		0,25*(1,1+2,46*2)*9		13,54000		
		0,25*(3,9+2,5*2)*4		8,90000		
		0,25*(3,9+5,17*2)		3,56000		
		pohled ze dvora :				
		0,25*(1,9+1,5*2)*30		36,75000		
		0,25*(0,7+0,8*2)*20		11,50000		
		0,25*(1,9+0,4*2)*6		4,05000		
37	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	463,46000	46,00	21 319,16
		pohled z ulice :				
		(1,9+1,2*2)*5		21,50000		
		(1,9+1,5*2)*20		98,00000		
		(1,2+1,2*2)		3,60000		
		(0,7+0,8*2)*11		25,30000		
		(1,2+0,4*2)		2,00000		
		(1,9+0,4*2)*4		10,80000		
		(0,9+1,97*2)*9		43,56000		
		(3,9+2,5*2)*4		35,60000		
		(3,9+5*2)		13,90000		
		pohled ze dvora :				
		(1,9+1,5*2)*30		147,00000		
		(0,7+0,8*2)*20		46,00000		
		(1,9+0,4*2)*6		16,20000		
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 322,90000	53,00	70 113,70



## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávníčkova 3
O:	01	Trávníčková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	447,17900	148,00	66 182,49

po otlučené omítkce :

0,3\*1279,13

383,74000

pod novou hydroizolací :

63,44

63,44000

40	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	54,00000	442,00	23 868,00
41	622391125	Příplatek za použití zapuštěných zátek EPS	m2	1 127,11500	9,00	10 144,04
42	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	180,45600	65,00	11 729,64

Začátek provozního součtu

pohled z ulice :

(1,9)\*5

9,50000

(1,9)\*20

38,00000

(1,2)

1,20000

(0,7)\*11

7,70000

(1,2)

1,20000

(1,9)\*4

7,60000

(0,9)\*9

8,10000

(3,9)\*4

15,60000

(3,9)

3,90000

pohled ze dvora :

(1,9)\*30

57,00000

(0,7)\*20

14,00000

(1,9)\*6

11,40000

**Mezisoučet**

**175,20000**

Konec provozního součtu

175,2\*1,03

180,46000

43	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	296,90780	58,00	17 220,65
----	------------	---	---	-----------	-------	-----------

Začátek provozního součtu

pohled z ulice :

(1,2\*2)\*5

12,00000

(1,5\*2)\*20

60,00000

(1,2\*2)

2,40000

(0,8\*2)\*11

17,60000

(0,4\*2)

0,80000

(0,4\*2)\*4

3,20000

(1,97\*2)\*9

35,46000

(2,5\*2)\*4

20,00000

(5\*2)

10,00000

pohled ze dvora :

(1,5\*2)\*30

90,00000

(0,8\*2)\*20

32,00000

(0,4\*2)\*6

4,80000

**Mezisoučet**

**288,26000**

Konec provozního součtu

288,26\*1,03

296,91000

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	283759201R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30 mm předpoklad 50 % : 0,5*1107,725*1,02	m2	564,93975 564 94000	41,00	23 162,53
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>58 497,86</b>
45	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.20 mm pod parapety : 43,8	m2	43,80000 43,80000	573,00	25 097,40
46	632478125RT1	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 20 mm PCI Polycret K 40 předpoklad 30% : 8,35*1,7*5*0,3	m2	21,29250 21,29000	805,00	17 140,46
47	63-01	Sanace venkovního schodiště	m2	20,00000	813,00	16 260,00
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>34 230,00</b>
48	953761131R00	Odvětrání troubami PVC kruhovými 140x2,8 mm 0,5*28	m	14,00000 14,00000	827,00	11 578,00
49	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	28,00000	118,00	3 304,00
50	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	28,00000	400,00	11 200,00
51	42972905R	Mřížka sací 4hranná provedení 1 vel.160x160	kus	28,00000	291,00	8 148,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>346 917,15</b>
52	941941042R00	Montáž lešení leh řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m pohled z ulice : 19,1*(27.55+1,2) pohled ze dvora : 19,1*(27.55+1,2) pohled boční : 19,1*(10,4+1,2+1,2)	m2	1 342,73000 549,13000 549,13000 244,48000	69,00	92 648,37
53	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 1342,73*2,5	m2	3 356,82500 3 356,82000	29,00	97 347,93
54	941941842R00	Demontáž lešení leh řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 342,73000	59,00	79 221,07
55	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 8,35*1,5*5 4,1*(9+8,75+8,6) 4,4*(9+8,6)	m2	62,63000 108,03000 77,44000	99,00	24 561,90
56	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 342,73000	13,00	17 455,49
57	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	3 356,82500	7,00	23 497,78
58	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 342,73000	7,00	9 399,11
59	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	9,00000	164,00	1 476,00
60	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ stříšky, k pol. 5013 9*2,5	m	22,50000 22,50000	35,00	787,50
61	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	9,00000	58,00	522,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>19 558,27</b>
62	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m sklepy : 4,1*(9+8,75+8,6) 4,4*(9+8,6) -2,55*4,86	m2	173,08200 108,03000 77,44000 -12,39000	108,00	18 692,86
63	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	173,08200	5,00	865,41

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávníčkova 3
O:	01	Trávníčková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukci</b>				<b>46 588,82</b>
64	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	5,15200	4 559,00	23 487,97
		před vstupem :				
		0,1*1,4*2		0,28000		
		lodžie :				
		0,1*(8,4*1,45*4)		4,87000		
65	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	1 279,13000	12,00	15 349,56
66	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	66,92000	62,00	4 149,04
		pod izolaci :				
		pohled z ulice :				
		1,2*27,68+1,2*(1,45+1,45)		36,70000		
		pohled ze dvora :				
		0,8*27,68		22,14000		
		pohled boční :				
		0,8*10,1		8,08000		
67	978015351R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 40 %	m2	70,97500	30,00	2 129,25
		8,35*1,7*5		70,97000		
68	96-02	Demontáž prvků na fasádě ( držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	491,00	1 473,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>77 841,33</b>
69	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	111,52053	698,00	77 841,33
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>316 571,91</b>
70	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	66,92000	41,00	2 743,72
71	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	66,92000	119,00	7 963,48
		pohled z ulice :				
		1,2*27,68+1,2*(1,45+1,45)		36,70000		
		pohled ze dvora :				
		0,8*27,68		22,14000		
		pohled boční :				
		0,8*10,1		8,08000		
72	711212002RW1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka SE 6, proti vlhkosti, stěrka tl. 2 mm (fa RAKO)	m2	66,92000	445,00	29 779,40
		pohled z ulice :				
		1,2*27,68+1,2*(1,45+1,45)		36,70000		
		pohled ze dvora :				
		0,8*27,68		22,14000		
		pohled boční :				
		0,8*10,1		8,08000		
73	711482020RZ1	Izolační systém Technodren, svisle včetně dodávky fólie Technodren a doplňků	m2	66,92000	272,00	18 202,24
74	711491271RZ2	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá včetně dodávky textilie geoNETEX	m2	66,92000	102,00	6 825,84
75	711401111RAB	Balkonový systém Weber spádová vrstva weberbat balkonový tl. 30 mm	m2	51,52000	4 681,00	241 165,12
		lodžie :				
		(8,4*1,45*4)		48,72000		

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		před vstupem :				
		1,4*2		2,80000		
76	62836109R	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 AI + V60 minerál protiradonový	m2	76,95800	100,00	7 695,80
		66,92*1,15		76,96000		
77	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	732,10480	3,00	2 196,31
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>151 059,47</b>
78	764816127R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 270 mm	m	182,52000	458,00	83 594,16
		K/1-K/10 :				
		1,95*55+0,8*30+1,3+1,8*10+1*1+0,95+1,15*8+3,9*5+0,66*2		182,52000		
79	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	182,52000	48,00	8 760,96
80	764734116	Ukončující atikový prvek z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm rš 320mm	m	94,80000	588,00	55 742,40
		atika K/10-K/14 : 28+5,9+4,9+28+28		94,80000		
81	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 480,97520	2,00	2 961,95
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>362 185,68</b>
82	767-1	Demontáž a likvidace zábradlí u vstupu	m	5,00000	355,00	1 775,00
83	767-2	D+M zábradlí u vstupu	m	5,00000	4 091,00	20 455,00
84	767-3	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	54,00000	1 791,00	96 714,00
85	767-4	D+M protipovodňové úpravy - zadní vchodové dveře	kus	1,00000	44 268,00	44 268,00
86	767-5	D+M protipovodňové úpravy - sklepní okna	kus	10,00000	16 998,00	169 980,00
87	767-6	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	618,00	1 236,00
88	767-Z2	Z/2 D+M prodloužení ocelových trubek pro odvodnění lodžii 200 mm pr. 50 mm včetně zaizolování kompletní provedení dle výpsu prvků	kus	8,00000	2 582,00	20 656,00
89	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	3 550,84000	2,00	7 101,68
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>12 426,83</b>
90	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	185,47500	18,00	3 338,55
91	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	185,47500	49,00	9 088,28
		podhled ve sklepě :				
		4,1*(9+8,75+8,6)		108,03000		
		4,4*(9+8,6)		77,44000		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>76 833,00</b>
92	21-01	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	96,00000	318,00	30 528,00
		8*4*3		96,00000		
93	21-02	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	24,00000	1 045,00	25 080,00
94	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofómem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	18 816,00	18 816,00
95	21-04	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	2 409,00	2 409,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>133 526,93</b>
96	188913T10	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	43,60775	89,00	3 881,09
97	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	43,60775	616,00	26 862,37
98	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	174,43101	294,00	51 282,72
99	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,60775	205,00	8 939,59

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	01	Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	523,29302	14,00	7 326,10
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	43,60775	289,00	12 602,64
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	261,64651	32,00	8 372,69
103	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	43,60775	318,00	13 867,26
104	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	43,60775	9,00	392,47

## Položkový rozpočet

S:	2021_09	Trávničkova 3
O:	01	Trávničková 3, Brno
R:	02	Bleskosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>98 798,00</b>
1	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm <sup>2</sup> vč. svorek	m	75,00000	53,00	3 975,00
2	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	170,00000	216,00	36 720,00
3	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	16,00000	216,00	3 456,00
4	35441540R	Podpěra vedení na ploché střechy PV 21-b 100 mm	kus	65,00000	70,00	4 550,00
5	22 007	Lepení podpěr na atiku	kus	19,00000	225,00	4 275,00
6	21017	Osaz. hmožd. do zdi tvrd. kamene/želbet. do MN 8x140 , vč. hmoždinky a šroubu	kus	60,00000	89,00	5 340,00
7	21018	Osaz. hmožd. do zdi tvrd. kamene/želbet. do MN10x160 , vč. hmoždinky a šroubu	kus	8,00000	89,00	712,00
8	210220302RT5	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SJ 01, k jímací tyči	kus	3,00000	82,00	246,00
9	210220230R00	Tyč jímací FeZn, s rovným koncem 3 m, JR3	kus	3,00000	668,00	2 004,00
10	354-694646V	Držák jímače do zdi	kus	6,00000	115,00	690,00
11	35441415R	Podpěra vedení do zdíva PV 1a-15	kus	48,00000	14,00	672,00
12	35441852R	Svorka univerzální SUB - bez destičky	kus	45,00000	9,00	405,00
13	35441920	Svorka připojovací SP-1, včetně svorky	kus	6,00000	67,00	402,00
14	35441855	Svorka k atice SUA	kus	6,00000	61,00	366,00
15	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdíva	kus	4,00000	379,00	1 516,00
16	35441840R	Držák ochranného úhelníku DOUa-25 do zdíva	kus	8,00000	29,00	232,00
17	35441925R	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	4,00000	39,00	156,00
18	210220401R00	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	4,00000	47,00	188,00
19	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SR 03	kus	8,00000	82,00	656,00
20	210220302RT1	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SR 02	kus	12,00000	82,00	984,00
21	210293011R00	Nátěr svodového vodiče 30cm zem, 30cm vnější, zemnicí svorky v zemi	m	6,00000	88,00	528,00
22	21009	Revize a vystavení výchozí revizní zprávy	kompl.	1,00000	5 772,00	5 772,00
23	21010	Spolupráce s revizním technikem	hod	3,00000	227,00	681,00
24	21008	Demontáž stávajícího bleskosvodu	hod	16,00000	318,00	5 088,00
25	21011	Nespecifikované montážní práce	hod	8,00000	318,00	2 544,00
26	21012	Koordinace s ostatními profesemi	hod	6,00000	227,00	1 362,00
27	21013	Zabezpečení pracoviště	hod	6,00000	227,00	1 362,00
28	21014	Vypracování skutečné projektové dokumentace	kompl.	1,00000	8 817,00	8 817,00
29	21015	Zkreslení skutečného stavu na stavbě	hod	3,00000	318,00	954,00
30	75093177T	drobný montážní materiál	sada	1,00000	4 145,00	4 145,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>840,00</b>
31	460200133R00	Výkop kabelové rýhy 35/50 cm hor 3	m	10,00000	57,00	570,00
32	460560133R00	Zához rýhy 35/50 cm, hornina třídy 3	m	10,00000	27,00	270,00