



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

**Město Litoměřice**

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem  
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží –  
oprava topení“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### Josef Kafka

se sídlem: Havlíčkova 408, 411 56 Bohušovice nad Ohří

IČO: 72704306

DIČ: CZ072704306

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu topení v objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Rozpočet obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Rozpočet“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 30.4.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Rozpočtu (příloha č. 1) a činí
- |   |               |
|---|---------------|
| cena bez DPH:   | 471.738,- Kč  |
| Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede Objednatel. |               |
| DPH ve výši 21 %:   | 99.064,98 Kč  |
| cena včetně DPH:  | 570.802,98 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Rozpočtu, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. Nedílnou součástí závěrečné (druhé) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

#### 4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Josef Kafka  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
adresa: Havlíčkova 408, 411 56 Bohušovice nad Ohří

#### 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

#### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Rozpočet

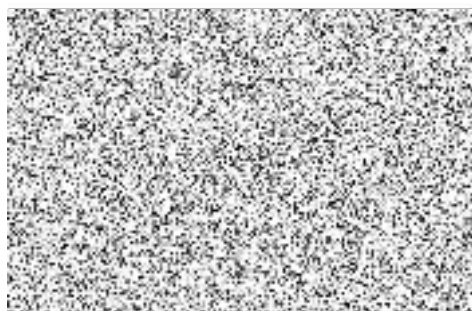
7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

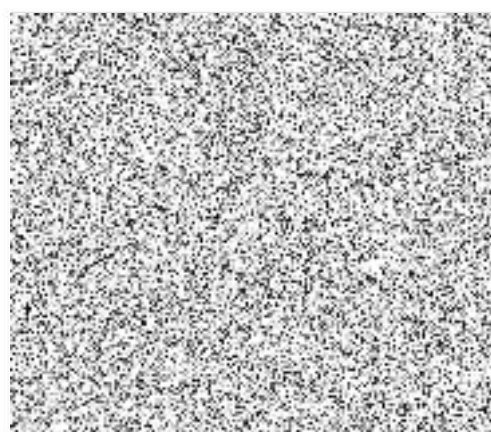
Zhotovitel

V Litoměřicích dne **15. 02. 2021**

V Bohušovicích nad Ohří dne **17. 02. 2021**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR



Příloha č. 1

<b>ROZPOČET</b>			
<b>OPRAVA TOPENÍ</b>			
Litoměřice, Objekt dílen a garáží na p.p.č. 5251/19, areál K.P.R. Litoměřice			
	ks/m	cena/ks,m	celkem
<b><u>HLAVNÍ HALA:</u></b>			
demontáž potrubí	1	2 100,00	2 100,00
proplach potrubí	1	3 500,00	3 500,00
vyříznutí závitů	12	385,00	4 620,00
kulový kohout	12	568,00	6 816,00
spotřební materiál	1	1 300,00	1 300,00
demontáž armatur	1	600,00	600,00
přípravné práce pro montáž	1	10 200,00	10 200,00
bourací práce	1	1 000,00	1 000,00
tlakování systému	1	1 400,00	1 400,00
demontáž registrů	1	1 800,00	1 800,00
demontáž sahar	1	2 100,00	2 100,00
montáž vypouštěcích ventilů	1	840,00	840,00
teplovzdušný výměník - sahara	3	23 840,00	71 520,00
přípojovací sada	3	2 540,00	7 620,00
montáž + připojení	3	3 500,00	10 500,00
montáž registrů + připojení	2	1 800,00	3 600,00
přípojovací sada	2	1 560,00	3 120,00
přípojka topení	4	108,00	432,00
automatický ventil	3	268,00	804,00
těleso 22/600/1100	2	4 848,00	9 696,00
těleso 22/600/1000	2	4 549,00	9 098,00
přípojovací sada	4	1 560,00	6 240,00
montáž + připojení	4	1 500,00	6 000,00
přípojka topení	8	108,00	864,00
montáž trubky CU prům. 22	20	485,00	9 700,00
prům. 18	8	355,00	2 840,00
prům. 15	26	295,00	7 670,00
spotřební materiál	1	800,00	800,00
manipulace s materiálem	1	1 500,00	1 500,00
zkouška těsnosti	1	900,00	900,00
<b><u>VÝMĚNÍKOVÁ STANICE:</u></b>			
demontáž potrubí	1	1 150,00	1 150,00
odstrojení rozdělovače od armatur	1	1 500,00	1 500,00
demontáž šoupat	12	258,00	3 096,00
demontáž přírub	1	530,00	530,00
přípravné práce	1	2 350,00	2 350,00
proplach rozdělovače	1	1 400,00	1 400,00
bourací práce	1	685,00	685,00
montáž přírub vč. materiálu	1	1 850,00	1 850,00
šoupátko DN40	4	2 926,00	11 704,00
DN50	4	2 843,00	11 372,00

DN65	2	3 193,00	6 386,00
DN80	2	3 853,00	7 706,00
montáž + připojení šoupat	12	550,00	6 600,00
spotřební materiál	1	1 650,00	1 650,00
nastavení rozdělovače	1	3 500,00	3 500,00
montáž přechodu	2	148,00	296,00
montáž kulového kohoutu 1''	2	670,00	1 340,00
trubka Cu prům. 28	20	695,00	13 900,00
izolace prům. 28/9	20	49,00	980,00
zkouška těsnosti	1	770,00	770,00
spotřební materiál	1	850,00	850,00
manipulace s materiálem	1	1 300,00	1 300,00
<u>DÍLNY:</u>			
demontáž potrubí	1	1 700,00	1 700,00
vyříznutí závitů	1	1 300,00	1 300,00
demontáž armatur	1	450,00	450,00
přípravné práce	1	8 400,00	8 400,00
bourací práce	1	1 650,00	1 650,00
proplach registrů	1	1 800,00	1 800,00
spotřební materiál	1	830,00	830,00
montáž + připojení registrů	4	1 800,00	7 200,00
přípojovací sada	4	1 560,00	6 240,00
přípojka topení	8	108,00	864,00
montáž kulového kohoutu	2	486,00	972,00
přechod	4	241,00	964,00
montáž trubky Cu prům. 28	15	695,00	10 425,00
prům. 22	30	485,00	14 550,00
prům. 18	10	355,00	3 550,00
prům. 15	12	295,00	3 540,00
izolace	1	700,00	700,00
zkouška těsnosti	1	850,00	850,00
spotřební materiál	1	1 300,00	1 300,00
manipulace s materiálem	1	1 400,00	1 400,00
<u>ŠATNY PŘÍZEMÍ:</u>			
demontáž potrubí	1	1 480,00	1 480,00
demontáž těles	12	286,00	3 432,00
vyříznutí závitů	1	2 750,00	2 750,00
demontáž armatur	1	1 440,00	1 440,00
přípravné práce	1	4 800,00	4 800,00
proplach těles + potrubí	1	1 500,00	1 500,00
tlačování systému	1	1 200,00	1 200,00
demontáž + odpojení staré kotelny	1	2 100,00	2 100,00
montáž kulového kohoutu	10	650,00	6 500,00
těleso 22/600/1200	2	5 146,00	10 292,00
těleso 22/600/900	2	4 254,00	8 508,00
přípojovací sada	4	1 560,00	6 240,00

montáž + připojení	4	1 500,00	6 000,00
přípojka topení	8	108,00	864,00
montáž trubky Cu prům. 15	14	295,00	4 130,00
spotřební materiál	1	820,00	820,00
přípojovací sada litina	8	1 020,00	8 160,00
zpětná montáž litina	8	350,00	2 800,00
zkouška těsnosti	1	1 000,00	1 000,00
manipulace s materiálem	1	1 300,00	1 300,00
<b>ŠATNY I. PATRO:</b>			
demontáž potrubí	1	940,00	940,00
demontáž těles	15	286,00	4 290,00
vyříznutí závitů	1	1 432,00	1 432,00
demontáž armatur	1	1 730,00	1 730,00
přípravné práce	1	5 360,00	5 360,00
proplach těles + potrubí	1	1 500,00	1 500,00
tlakování systému	1	1 300,00	1 300,00
montáž kulového kohoutu	4	650,00	2 600,00
těleso 22/600/900	1	4 254,00	4 254,00
těleso 22/600/900	1	4 254,00	4 254,00
přípojovací sada	2	1 560,00	3 120,00
montáž + připojení	2	1 500,00	3 000,00
přípojka topení	4	108,00	432,00
montáž trubky Cu prům. 15	6	295,00	1 770,00
spotřební materiál	1	1 100,00	1 100,00
přípojovací sada litina	13	1 020,00	13 260,00
zpětná montáž litina	13	350,00	4 550,00
zkouška těsnosti	1	1 300,00	1 300,00
manipulace s materiálem	1	1 450,00	1 450,00

**Celkem 471 738,00 Kč**

DPH

21%

**Celkem 471 738,00 Kč**

  
 JOSEF KAFKA  
 INSTALATÉR & TOPENÁŘ  
 BOHUŠOVICE N/OHRŘÍ  
 HAVLÍČKOVA 403  
 IČ: 72704306, DIČ: CZ7605172674  
 TEL: 603 371 140