


**Smlouva o nájmu  
frankovacího stroje Quadiant IS 420  
s příslušenstvím a sloganovým razítkem  
č. FS20210001**




**Pronajímatel:**

EVROFIN FS s.r.o.  
se sídlem:  
Sienkiewiczova 2072/2,  
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751



**Zástupce:**


Milan Poživil – jednatel  
Zápis v obchodním rejstříku:  
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
36859

**Nájemce:**

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad  
Labem  
se sídlem: Moskevská 15  
400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361

DIČ: CZ71009361



**Zástupce:** Ing. Pavel Bernáth, ředitel  
Zápis v obchodním rejstříku:  
Bez zákonné povinnosti zápisu do  
veřejného rejstříku

**Předmět nájmu:**

1 ks Frankovací stroj QUADIANT IS 420, včetně denního a reklamního  
razítka, automatického podavače obálek a snímače pro snímání digitální  
známky otisku frankovacího stroje a uvedení stroje do provozu  
(stroj bude dodán vč. sady samolepicích štítků a 1x startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení  
obsluhy, přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a  
1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného),  
kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu : 48 měsíců odc dne instalace a uvedení do plně  
funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny

Platnost smlouvy: Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od  
smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou  
smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné  
smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a  
její nedílnou součástí.

Cena za nájem: 1 850,- Kč bez DPH / měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu:

Moskevská 15, 400 10 Ústí nad Labem,  
Centrální podatelna  
Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa:

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem,  
Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

Bezplatný servis:

48 měsíců

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace
2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Pronajímatel: **EVROFIN Int. spol. s r.o**

**Servisní oddělení**

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně



e-mail: 

Nájemce: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem



Přílohy:

(přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)

1. všeobecné smluvní podmínky
2. předávací protokol

Ukončení nájmu:

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy
- c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

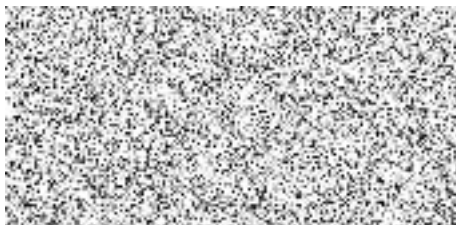
Počet vyhotovení:

4 stejnopisy

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne 9. 2. 2021

19.02.2021




Pronajímatel  
Milan Poživil, jednatel

ZODPOVĚDNÝ JEDNATEL  
se sídlem v Ústí nad Labem  
Machyjská 15, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 2786841 DIČ: CZ/0002361



Najemce  
Ing. Pavel Bernáth, ředitel

 **EVROFIN FS**  
EVROFIN FS s.r.o.  
Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí n. L.  
IČ: 04711751 DIČ: CZ04711751

## **Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o nájmu**

### **1. Vlastnictví předmětu nájmu**

- 1.1 Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

### **2. Předání a provoz předmětu nájmu**

- 2.1 Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ustí nad Labem. Pro tuto převímku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převímce vyhotoví pronajímatel k datu převímky předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty s.p. .
- 2.2 Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3 Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
- 2.5 Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebením nebo odcizením i tehdy, pokud je nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezbavuje nájemce povinnosti platit sjednané nájemné. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu

nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.

- 2.6 Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

### **3. Způsob a podmínky nájmu**

- 3.1 Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelcem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2 Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 11 Kč / km. Maximální účtovaná vzdálenost je pak 250 km. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.

### **4. Splatnost nájmu a způsob úhrady**

- 4.1 Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10. dni následujícího měsíce, a to za každý měsíc nájmu, a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 30 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2 Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

### **5. Smluvní podmínky**

- 5.1 Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2 Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši nájemce. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.
- 5.3 V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda

pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.

- 5.4 V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

## **6. Doba trvání nájmu**

- 6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

## **7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
  - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného.
- 8.2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je

po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.

- 8.3 Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 9.2 Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.3 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.4 Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 9.5 Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.

### **Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb.**

- 9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.
- 9.7 Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Toto se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6 zák. č. 340/2015 Sb., provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7 zák. č. 340/2015 Sb., jíž bude dosaženo uveřejnění souladného se zák. č. 340/2015 Sb., ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné se zák. č. 340/2015 Sb., byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné se zák. č. 340/2015 Sb., nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 zák. č. 340/2015 Sb. do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Jiná metadata než podle § 7 odst. 2 zák. č. 340/2015 Sb. lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. **Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.**

- 9.8 Podle § 8 odst. 4 a 5 zák. č. 340/2015 Sb. platí, že, je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona, nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely předchozí věty se jiným zákonem rozumí
- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
  - b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
  - c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv.
- 9.9 Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

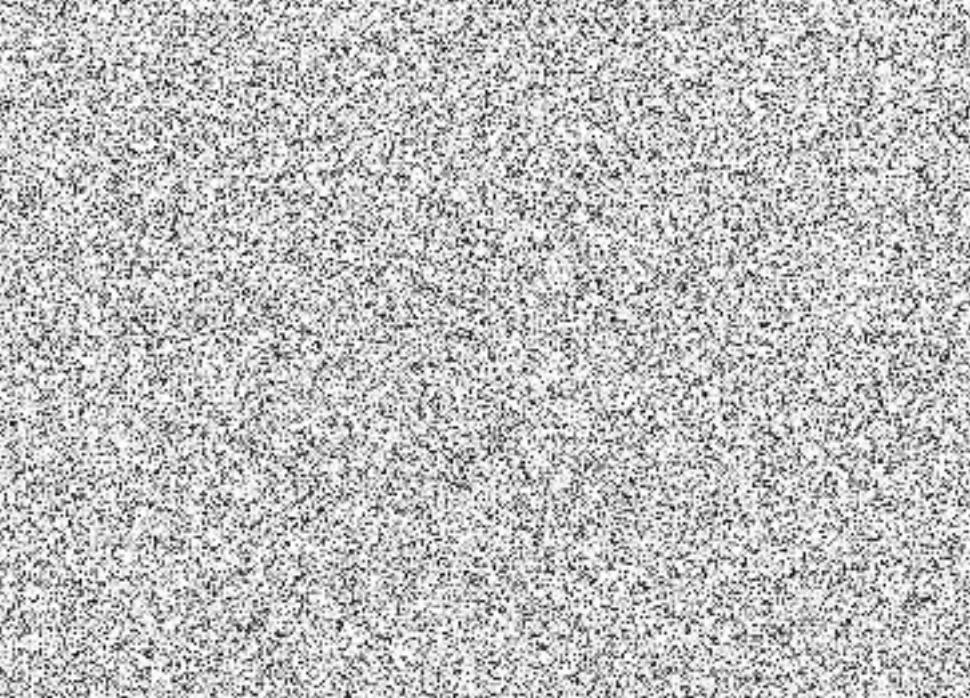
V Ústí nad Labem dne 9. 2. 2021

Za nájemce: Ing. Pavel Bernáth, ředitel





**Základní údaje**

Název:	Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Ulice a číslo:	
PSČ:	
Kontaktní osoba:	
IČ:	
Pracovník pověřený obsluhou stroje:	
Pracovní doba:	
Kontaktní osoba IT oddělení:	
Zákonný zástupce pro podpis dohody s ČP:	
E-mail pro posílání potvrzení o nastavení kreditu:	Pavla.Holubova@zduusti.cz
Bankovní účet, ze kterého se bude platit kredit do stroje:	10000-4153641170710
Zápis v obchodním rejstříku:	Bez zákonné povinnosti do veřejného rejstříku
Podací pošta:	Ústí nad Labem
Umístění stroje (pokud není stejné jako adresa zákazníka):	
Specifikace objednávky:	
Propojení na interní software: ANO / NE:	Spisová služba GINIS (Gordic)
Jaký software na zpracování pošta používáte nebo budete používat:	Spisová služba GINIS (Gordic)
Otevření účtů: ANO / NE	
Prosíme o zaslání návrhu reklamního razítka v elektronické podobě popřípadě otisk ze starého frankovacího stroje.	