

## Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, fakulta životního prostředí

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Sídlo: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

Zastoupená: doc. Dr. Ing. Pavlem Kuráněm, děkanem fakulty  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR, bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

IČ: 71009361

DIČ: CZ7100936, plátce DPH

Sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER ze dne 28. 5. 2012  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají

## Smlouvu o nájmu movité věci

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I. – Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující přístroje a zařízení:  
LC-MS 1290 Infinity II. a 6495 QQQ Agilent Technologies  
GC-MS 7890B a 7000D QQQ Agilent Technologies  
TOC Primacs SLC Analyzer Skalar  
(dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele do dočasného užívání přijímá a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu obvyklému.
4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím nejpozději 1. 1. 2021, a to v objektu nájemce na adrese Pasteurova 9, 400 01 Ústí nad Labem. Smluvní strany prohlašují, že si předmět nájmu před jeho předáním prohlédly a že je ve stavu způsobilém k užívání.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu budou využívat společně dle zpracovaného harmonogramu. Harmonogram bude podkladem pro stanovení výše úhrady za předmět nájmu.

## **Čl. II. - Trvání nájmu, nájemné**

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu 4 let počínaje 1. 1. 2021.
2. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a to takto:  
LC-MS 7 000 Kč bez DPH za každý započatý den pronájmu  
GC-MS 2 000 Kč bez DPH za každý započatý den pronájmu  
TOC 1 000 Kč bez DPH za každý započatý den pronájmu
3. Nájemné je splatné vždy čtvrtletně pozadu, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní od data vystavení. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, požadované příslušnými právními předpisy.
4. Počet dnů nájmu jednotlivých přístrojů bude stanoven na základě údajů uvedených v provozních denících jednotlivých přístrojů uvedených v odst. 2. tohoto článku, kdy příslušný přístroj využíval k měření nájemce.
5. Výše případných úroků z prodlení se řídí občanským zákoníkem a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## **Čl. III. – Další ujednání v souvislosti s nájmem**

1. Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání pro který byl pronajat, a zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Po dobu nájmu bude pronajímatel zajišťovat veškerý servis, opravy a čištění předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu dle zaškolení a manuálů. Jakékoli škody vzniklé nedodržením těchto postupů jdou k tíži nájemce.
4. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Měřicí dny budou vykazovány na základě údajů v provozních denících: Přístrojový deník LC-MS (PDM-OOA/ULB-M01) pro LC-MS, Přístrojový deník GC-MS pro GC-MS a Přístrojový deník TOC pro TOC. Do dnů pronájmu jsou počítány pouze dny, kdy stroj fyzicky měří vzorky. Doba vyhodnocování, proplachování a dalších úkonů nezbytných pro provoz stroje není započítána do dnů pronájmu.

## **Čl. IV. - Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel je srozuměn s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že může být předmětem kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Uveřejnění v registru smluv provede nájemce.
2. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

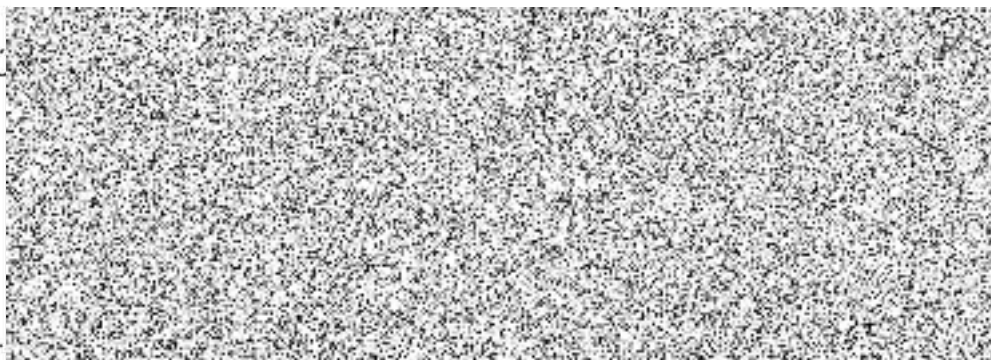
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ú

021



**ZDRAVOTNÍ ÚSTAV**  
Ústí nad Labem  
001 Ústí nad Labem  
CZ71009361

.....  
doc. Dr. Ing. Pávek Kůraň  
děkan fakulty  
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně  
v Ústí nad Labem

.....  
Ing. Pávek Bernhart  
ředitel  
Zdravotní ústav se sídlem  
v Ústí nad Labem