

Č.j.: S2903/2021-SŽ-OŘ BNO-SEE

Číslo smlouvy objednatele: E639-S-605/2021

Číslo smlouvy zhotovitele: A033-19/ŽS Křižanov

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o odborné pomoci a servisu)

(dále též „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

OBJEDNATEL

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 100 00

IČO : 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

epodatelnorbno@spravazeleznic.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz

Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Morava

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jako „objednatel“ nebo „SŽ“)

a

ZHOTOVITEL

ACARE, s.r.o. – zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13860

se sídlem Hilleho 5, 602 00 Brno

IČO: 49974386

DIČ: CZ49974386

bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

zastoupená Zdeňkem Pěnčíkem, jednatelem společnosti

(dále jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

tuto smlouvu:

I. Vymezení díla

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele servis, údržbu a opravy vzduchotechnických a klimatizačních zařízení (dále jen „VZT“), vymezených v příloze č. 1 této smlouvy, nacházejícího se v objektu trafostanice SŽ žst. Křižanov, a to:

a)

- provádění pravidelných preventivních servisních prohlídek VZT v rozsahu a technologií předepsanou výrobcem,

Výše uvedené servisní činnosti budou prováděny **2x ročně** (není-li v Příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak) a to vždy nejpozději do 30.4. a 30.09. každého kalendářního roku, na základě výzvy zhotovitele.

Kontaktní osoby zhotovitele:

- [REDAKCE], tel.: [REDAKCE],
- [REDAKCE], tel. [REDAKCE]

Bližší vymezení servisní činnosti, servisních úkonů, dodávek a cen na VZT zařízeních, které jsou předmětem servisu a údržby, je obsaženo v Příloze č. 1 této smlouvy.

Přesné termíny servisních prohlídek a údržby VZT, jak je uvedeno výše, telefonicky nahlásí zhotovitel objednateli alespoň 3 pracovní dny předem

b)

- provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy VZT **nejpozději třetí pracovní den**, následující po dnu jejího nahlášení (v případě nezásadní poruchy dle vzájemné dohody). Zhotovitel je poté povinen zjistit povahu a příčiny jejího vzniku a podle její závažnosti neprodleně zahájit její odstraňování nebo alespoň zajistit provizorní provoz a následně poruchu odstranit.

1.2 O údržbě, servisu a opravách VZT bude vždy sepsán Servisní výkaz a bude vyhotoven zápis do „Provozní knihy zařízení“ (pokud je zavedena).

1.3 Dodržení výše uvedených povinností ze strany zhotovitele je podmíněno řádnou součinností s objednatelem, tj. zajištění vstupu do objektu a do prostor, kde se nacházejí zařízení VZT, a splněním ostatních povinností objednatele stanovených touto smlouvou či souvisejícími ustanoveními právních předpisů.

1.4 Objednatel se zavazuje jednotlivá dílčí plnění tohoto díla na základě zápisu v Servisním výkazu převzít a zaplatit jejich cenu uvedenou níže.

II. Hlášení poruch

2.1 Poruchy bude objednatel hlásit odpovědným osobám na níže uvedená telefonní čísla (pracovní dny 8 – 15 hod.) a následně i elektronickou poštou na uvedené adresy. Pokud dojde ke změně některého z takovýchto kontaktních údajů, bude tato změna objednateli bezodkladně oznámena.

Firma ACARE:

e-mail: [REDACTED]

Odpovědná osoba :

[REDACTED] tel.: [REDACTED]

Servisní technik (hlášení závad) :

[REDACTED], tel.: [REDACTED]

III. Provozní kniha zařízení

3.1 Po podpisu této smlouvy, se veškerá dokumentace, kterou vlastní objednatel a která se vztahuje k VZT zařízením vymezeným v Příloze č.1 této smlouvy, stane součástí „Provozní knihy zařízení“. Tuto provozní knihu zařízení si objednatel založí a je povinen udržovat ji v řádném stavu a předkládat ji servisnímu technikovi zhotovitele k provedení záznamu při provádění servisní a opravárenské činnosti.

IV. Doba plnění

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2025**.

4.2 Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.3 V případě, že objednatel nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. VII. nebo nezaplatí včas některou z plateb uvedených v čl. VI. této smlouvy, pokud nebude dohodnuto nic jiného, prodlužuje se termín splnění závazku zhotovitele o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

V. Cena díla

5.1 Cena za provádění preventivních a kontrolních prohlídek VZT v rozsahu předepsaném výrobcem, dle bodu 1.1 a) a Přílohy č.1 této smlouvy, je dohodou smluvních stran stanovena na **11.650,- Kč/ za jednu prohlídku bez DPH**. Cena základního servisu zahrnuje cenu za práci, za obvyklý spotřební materiál pro provádění těchto servisních prací a cenu za dopravné.

5.2 Cena za provedení opravy poruchy VZT zařízení dle bodu 1.1 b) této smlouvy, bude hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši odpovídající počtu hodin, po které bude trvat oprava, ceně materiálu použitého na tuto opravu a dopravného, a to v sazbách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. **Opravy, na které se vztahuje záruka, jsou prováděny zdarma.**

5.3 K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

VI. Placení díla

6.1 Zhotovitel provede vyúčtování ceny servisu dle bodu 1.1 a) provedených na základě této smlouvy vždy po provedení každé z těchto prohlídek a v souladu s ujednáními uvedenými v předchozím článku této smlouvy. Na základě tohoto vyúčtování vystaví fakturu. Přílohou faktury bude soupis provedených dodávek a prací - Servisní výkaz, odsouhlasený zástupci obou stran.

6.2 Zhotovitel vystaví dále fakturu vždy po provedení nezáruční opravy nahlášené poruchy VZT dle bodu 1.1 b), a to podle Servisního výkazu podepsaného oběma smluvními stranami.

6.3 Faktury budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a bude na nich uvedeno číslo bankovního účtu zhotovitele, na který má být daná částka zaslána. Dnem zdanitelného plnění faktur bude datum, kdy byla daná prohlídka nebo oprava provedena. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli faktury, které nebudou mít některou z výše vymezených náležitostí. V takovém případě se počítá splatnost faktury od doručení nové nebo opravené faktury objednateli. Splatnost všech faktur se sjednává na 30 dnů. Faktury, vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz

6.4 Při prodlení s placením jakékoliv pohledávky zhotovitele vůči objednavateli může zhotovitel zastavit provádění díla až do zaplacení výše uvedených pohledávek, aniž to znamená prodlení zhotovitele, porušení smlouvy nebo právo na odstoupení od ní.

6.5 Dodavatel bere na vědomí, že dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je jako osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.

VII. Podmínky plnění a další ujednání

7.1 Objednatel umožní vjezd servisního vozidla zhotovitele do blízkosti pracoviště a jeho parkování tamtéž po dobu provádění servisu, opravy či údržby a umožní pracovníkům zhotovitele přístup k VZT v potřebném rozsahu, jakož i neomezenou možnost dopravy používaného materiálu či nářadí.

7.2 Zhotovitel se zavazuje po provedení díla zajistit pořádek na pracovišti i na případně použitých přilehlých prostorách.

7.3 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy platnými v místě provádění díla (dále také „pracoviště“) a zhotovitel je povinen tyto předpisy dodržovat.

7.4 Objednatel umožní zhotoviteli užívat v nezbytném rozsahu potřebná média (např. elektrická energie, voda) a dále umožní zaměstnancům zhotovitele používat sociální zařízení.

7.5 V případě závažnějšího úrazu servisního technika zhotovitele zajistí objednatel první lékařskou pomoc (případně ji přivolá) a ihned podá zprávu zhotoviteli.

7.6. Objednatel se zavazuje, že bude vykonávat obsluhu, provoz a správu VZT odborně kvalifikovaným personálem, který je prokazatelně a detailně seznámen s jejím použitím a ovládním. Tento personál musí dodržovat návody na provoz, obsluhu a údržbu k VZT vydané objednatelem nebo dodané dodavatelem VZT zařízení.

7.7 Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob.

VIII. Provádění servisu a oprav

8.1 Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele, jeho dodavatele nebo jím pověřeni pracovníci. Pokud tomu tak nebude, neodpovídá zhotovitel za žádné vady, které se vyskytnou na VZT.

IX. Předání a převzetí

9.1 Plnění zhotovitele dle čl. 1.1 této smlouvy (servis VZT - provedená prohlídka, údržba či oprava VZT) bude předáváno postupně a to vždy po provedení pravidelné preventivní kontroly, údržby či opravy nahlášené závady VZT. V takovém případě vyzve neprodleně zhotovitel objednatele k převzetí. O předání a převzetí daného dílčího plnění zhotovitele se sepíše zápis do vystaveného servisního protokolu, následně případně i do Provozní knihy zařízení VZT.

9.2 V případě zjištěných vad při předání není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na předmět plnění do doby jejich úplného odstranění.

X. Kvalita prací a záruka za dílo

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům a závazným technickým normám.

10.2 Zhotovitel neodpovídá za vady a poruchy způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze. V případě, že se prokáže, že příčinou poruchy, která vyvolala potřebu servisního zásahu, byl úmysl, neodborný zásah, nedbalost, nebo jiná nevhodná činnost objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli servisní zásah s odstraněním poruchy souvisejících v cenách dle přílohy č. 1 této smlouvy.

10.3 Reklamace vad plynoucích ze servisní činnosti musí být provedena písemně nebo elektronicky oprávněnými osobami objednatele na, smlouvou uvedené, adresy zhotovitele.

10.4 Záruční doba na provedené práce uvedené v čl. I. bodu 1.1 činí 6 měsíců. Záruka na dodaný náhradní materiál činí rovněž 6 měsíců od převzetí dílčího plnění díla objednatelem, není-li záruční doba poskytovaná výrobcem materiálu kratší. V tom případě smluvní strany sjednávají záruční dobu v trvání záruční doby poskytované výrobcem.

10.5 Prokáží-li se jako odůvodněné nedostatky kvality díla v tomto článku stanovené záruční době, provede zhotovitel podle své volby opravu vadného plnění nebo náhradní dodávku. Objednatel je oprávněn požadovat při nezdařené opravě nebo náhradní dodávce slevu z ceny dílčího plnění díla.

XI. Smluvní pokuty

11.1 Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- při zaviněném nedostavení se na dohodnutou servisní prohlídku dle bodu 1.1 a), zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,

- při zaviněném nedostavení se na opravu nahlášené poruchy ve lhůtách uvedených v bodě 1.1 b), zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,

11.2 Zhotovitel je oprávněn nárokovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy zákonné úroky z dlužné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Kromě případů podstatného porušení smlouvy je některá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit pouze v případech:

- nezaplacení smluvené platby objednatelem do 14 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,
- neodůvodněné neprovedení prací zhotovitelem, které přesahuje 7 kalendářních dnů ode dne nahlášení objednatelem.

12.2 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude kterákoli ze smluvních stran chtít odstoupit od této smlouvy v případech uvedených výše, písemně oznámí druhé straně svůj záměr smlouvu ukončit a nabídne druhé straně lhůtu 15 pracovních dnů na to, aby odstranila jakékoli skutečnosti, které opravňují tuto odstupující stranu k odstoupení od této smlouvy.

12.3 Smlouvu lze rovněž ukončit na základě vzájemné dohody, ve lhůtě uvedené v této dohodě.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma stranami. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být předem dohodnuto jejich provedení i cena.

13.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

13.3 Smluvní strany nejsou oprávněny práva a povinnosti z této smlouvy převádět na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

13.4 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že případné spory, které vzniknou z této smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou řešeny obecnými soudy podle místní a věcné příslušnosti.

13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

13.6 Neoddělitelnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- Příloha č. 1 - seznam vzduchotechnického zařízení s upřesňujícím vymezením prohlídek, servisu a údržby a s přehledy cen

13.7 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.8 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

13.9 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

13.10 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření

V Brně dne: 11-02-2021

V Brně dne: 18. 2. 2021

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno
Správa železnic, státní organizace

Zdeněk Pěnčík
jednatel ACARE, s.r.o.

Příloha č.1 smlouvy na servis, údržbu a opravy VZT č. smlouvy zhotovitele: A033-19/ŽS Křižanov

1) Seznam servisovaných VZT zařízení se základními cenami:

Vzduchotechnika a klimatizace

Zařízení	Typ jednotky	Počet kusů	jaro	podzim	Cena jaro jednotková	Cena podzim jednotková	Cena celkem za rok
VZT	Ventilátory HXBR, HXTR, CRHT, Servopohony, Žaluziová klapka	2+3+1+2+1	1	1	4100	4100	8200
	Klimatizační zařízení LG PC 12SQ, PC 18 SQ	2	1	1	4800	4800	9600
	Dopravné		1	1	2750	2750	5500

Další nad rámec pravidelné servisní kontroly

	Popis činnosti	Jednotka	Cena za jednotku
	Práce servisního technika (pracovní dny, 8-17h)	hod	650,-
	Práce servisního technika (nepracovní dny nebo hodiny)	hod	1.200,-
	Dopravné	paušál	2750,-

2) Přehled základních úkonů servisu a údržby:

Vzduchotechnika

- Kontrola chodu ventilátorů,
- Kontrola volného otáčení rotujících částí, vyčištění
- Kontrola ochranných krytů rotujících částí
- Kontrola hlučnosti
- Kontrola funkčnosti servopohonů,
- Kontrola funkčnosti uzavíracích klapek

Klimatizace

- Vyčištění vnitřní a venkovní jednotky, odvodu kondenzátu, výměníků chladu a filtrů
- Kontrola a dotažení všech mechanických a elektrických spojů
- Proměření tlaků
- Kontrola úniku chladiva
- Kontrola těsnosti a funkce ochran chladicího okruhu
- Kontrola napětí a jmenovitého proudu kompresoru
- Kontrola teploty na vstupu a výstupu a stavu lamel
- Kontrola funkce kompresorů
- Kontrola nastavení továrních a provozních parametrů
- Kontrola funkce kondenzátoru a ventilátorů
- Kontrola těsnosti a izolace napojeného potrubí
- Zkouška v provozu

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1368079

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0a9cdb78-a22e-4903-8b6d-1036b30e9e85

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.02.2021 13:31:03



08195c37-7a67-4052-bee7-872e3f025b19