

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou - starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035,
DIČ: CZ24729035
zastoupena:
na základě plné moci č. PM/II – 040/2019

ELTOM, s.r.o.
IČ: 25837117
DIČ: CZ25837117
se sídlem: Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Jiřím Němcem, jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8016149/VB3, Ostrava-Svinov 1942/29, NN

č. smlouvy Povinné: S/0001/2021/VB/OFSM/Fig

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je jí svěřena správa majetku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a to: pozemků parc. č. 1923/12, parc. č. 3552/7 a parc. č. 3554 vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 2614 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2987-365/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 31.08.2020 pod č. 376/2020. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **65 160,- Kč** + DPH 21 %, tj. **celkem 78 844,- Kč** (slovy: **sedmdesátosmtisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých**).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet Povinné, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a Oprávněné doručen daňový doklad z přijaté úplaty. Po datu uskutečnění zdanitelného plnění, tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat: číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – **IV-12-8016149/VB3**

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Povinnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Budoucí povinná. Při uveřejnění je vlastník povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Budoucí oprávněná ČEZ Distribuce, a.s. i vlastník prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, 2 stejnopisy Budoucí povinná a 1 stejnopis se použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Budoucí povinné Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0085/RMOB-Svi/1822/5 ze dne 21. 2. 2019.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2987-365/2020

Dne 4.2.2021

Povinná



Ing. Radim Smetana
starosta městského obvodu

Dne 12.1.2021

Oprávněná



Ing. Jiří Němec
na základě plné moci č. PM/II – 040/2019

souradnic [S-JTSK]
ice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

08.99 1103659.72 3 158 477150.18 1103652.45 3

08.40 1103659.82 3 159 477157.47 1103651.36 3

09.46 1103662.65 3 160 477157.49 1103651.96 3

08.91 1103663.01 3 161 477167.49 1103651.43 3

09.65 1103662.77 3 162 477167.38 1103652.03 3

09.33 1103663.28 4 163 477173.95 1103653.76 3

09.81 1103662.81 3 164 477173.68 1103654.30 3

09.78 1103663.43 3 165 477177.65 1103656.21 3

0.45 1103662.72 3 166 477177.37 1103656.74 3

0.57 1103663.31 3 167 477179.79 1103657.14 3

3.93 1103661.81 3 168 477179.47 1103657.66 3

4.06 1103662.40 3 169 477182.31 1103659.18 3

03.77 1103660.03 3 170 477181.89 1103659.60 3

03.89 1103660.62 3 171 477186.01 1103663.65 3

0.41 1103658.57 3 172 477185.55 1103664.05 3

0.53 1103659.16 3 173 477191.52 1103669.70 3

7.59 1103657.21 3 174 477191.06 1103670.10 3

7.72 1103657.80 3 175 477198.57 1103678.23 3

6.79 1103655.05 3 176 477198.11 1103678.61 3

6.92 1103655.61 4 177 477204.59 1103685.59 3

3.47 1103653.53 3 178 477204.13 1103685.97 3

3.60 1103654.12 3 179 477214.35 1103697.17 3

9.76 1103652.21 3 180 477213.89 1103697.56 3

9.89 1103652.79 3 181 477221.74 1103705.73 3

7.23 1103650.47 3 182 477221.30 1103706.13 3

7.37 1103651.06 3 183 477228.50 1103713.06 3

4.13 1103648.72 3 184 477228.06 1103713.48 3

4.28 1103649.30 3 185 477236.85 1103721.78 3

2.02 1103646.58 3 186 477236.47 1103722.24 3

2.18 1103647.16 3 187 477238.61 1103722.90 3

3.30 1103643.42 3 188 477238.23 1103723.37 3

3.48 1103643.98 4 189 477241.91 1103726.24 3

0.29 1103640.89 3 190 477241.49 1103726.67 3

0.48 1103641.45 3 191 477248.98 1103733.20 3

7.12 1103638.82 3 192 477248.56 1103733.64 3

7.32 1103639.38 3 193 477256.53 1103740.16 3

6.66 1103634.77 3 194 477256.13 1103740.61 3

6.86 1103635.34 3 195 477263.30 1103745.77 3

2.32 1103633.21 3 196 477262.93 1103746.25 3

2.50 1103633.79 3 197 477266.37 1103748.02 3

4.20 1103628.71 3 198 477266.10 1103748.56 3

4.40 1103629.27 3 199 477268.10 1103748.55 3

5.49 1103624.75 3 200 477267.69 1103749.05 3

5.67 1103625.33 3 201 477268.80 1103749.81 3

0.77 1103623.38 3 202 477268.34 1103750.21 3

0.87 1103623.98 3 203 477271.33 1103751.75 3

5.36 1103622.90 3 204 477270.98 1103752.24 3

5.37 1103623.50 3 205 477277.54 1103755.87 3

7.01 1103623.05 3 206 477277.19 1103756.36 3

5.88 1103623.65 3 207 477285.01 1103761.60 3

3.32 1103623.52 3 208 477284.65 1103762.08 3

3.10 1103624.08 3 209 477293.17 1103767.40 3

5.63 1103626.67 3 210 477292.83 1103767.90 3

5.37 1103627.21 3 211 477301.51 1103773.05 3

5.80 1103632.07 3 212 477301.17 1103773.54 3

5.51 1103632.60 3 213 477309.32 1103778.65 3

5.01 1103636.97 3 214 477308.97 1103779.13 3

4.72 1103637.49 3 215 477312.45 1103780.96 3

4.43 1103642.32 3 216 477311.97 1103781.36 3

4.15 1103642.85 3 217 477312.80 1103781.68 3

5.32 1103648.12 3 218 477312.18 1103781.78 3

5.11 1103648.68 3 219 477312.65 1103782.64 3

2.04 1103649.63 3 220 477312.08 1103782.41 3

1.92 1103650.21 3 221 477312.14 1103783.39 3

4.67 1103650.00 3 222 477311.62 1103783.09 3

4.54 1103650.59 3 223 477100.55 1103645.97 4

3.01 1103651.18 3 224 477105.95 1103647.94 4

3.84 1103651.76 3 225 477106.05 1103647.98 4

1.52 1103655.34 3 226 477106.00 1103648.63 4

1.24 1103655.88 3 227 477132.18 1103655.83 4

2.89 1103656.36 3 228 477131.69 1103656.21 4

Seznam souradnic [S-JTSK]
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

158 477150.18 1103652.45 3

159 477157.47 1103651.36 3

160 477157.49 1103651.96 3

161 477167.49 1103651.43 3

162 477167.38 1103652.03 3

163 477173.95 1103653.76 3

164 477173.68 1103654.30 3

165 477177.65 1103656.21 3

166 477177.37 1103656.74 3

167 477179.79 1103657.14 3

168 477179.47 1103657.66 3

169 477182.31 1103659.18 3

170 477181.89 1103659.60 3

171 477186.01 1103663.65 3

172 477185.55 1103664.05 3

173 477191.52 1103669.70 3

174 477191.06 1103670.10 3

175 477198.57 1103678.23 3

176 477198.11 1103678.61 3

177 477204.59 1103685.59 3

178 477204.13 1103685.97 3

179 477214.35 1103697.17 3

180 477213.89 1103697.56 3

181 477221.74 1103705.73 3

182 477221.30 1103706.13 3

183 477228.50 1103713.06 3

184 477228.06 1103713.48 3

185 477236.85 1103721.78 3

186 477236.47 1103722.24 3

187 477238.61 1103722.90 3

188 477238.23 1103723.37 3

189 477241.91 1103726.24 3

190 477241.49 1103726.67 3

191 477248.98 1103733.20 3

192 477248.56 1103733.64 3

193 477256.53 1103740.16 3

194 477256.13 1103740.61 3

195 477263.30 1103745.77 3

196 477262.93 1103746.25 3

197 477266.37 1103748.02 3

198 477266.10 1103748.56 3

199 477268.10 1103748.55 3

200 477267.69 1103749.05 3

201 477268.80 1103749.81 3

202 477268.34 1103750.21 3

203 477271.33 1103751.75 3

204 477270.98 1103752.24 3

205 477277.54 1103755.87 3

206 477277.19 1103756.36 3

207 477285.01 1103761.60 3

208 477284.65 1103762.08 3

209 477293.17 1103767.40 3

210 477292.83 1103767.90 3

211 477301.51 1103773.05 3

212 477301.17 1103773.54 3

213 477309.32 1103778.65 3

214 477308.97 1103779.13 3

215 477312.45 1103780.96 3

216 477311.97 1103781.36 3

217 477312.80 1103781.68 3

218 477312.18 1103781.78 3

219 477312.65 1103782.64 3

220 477312.08 1103782.41 3

221 477312.14 1103783.39 3

222 477311.62 1103783.09 3

223 477100.55 1103645.97 4

224 477105.95 1103647.94 4

225 477106.05 1103647.98 4

226 477106.00 1103648.63 4

227 477132.18 1103655.83 4

228 477131.69 1103656.21 4

průsečk

průsečk

průsečk

průsečk

průsečk

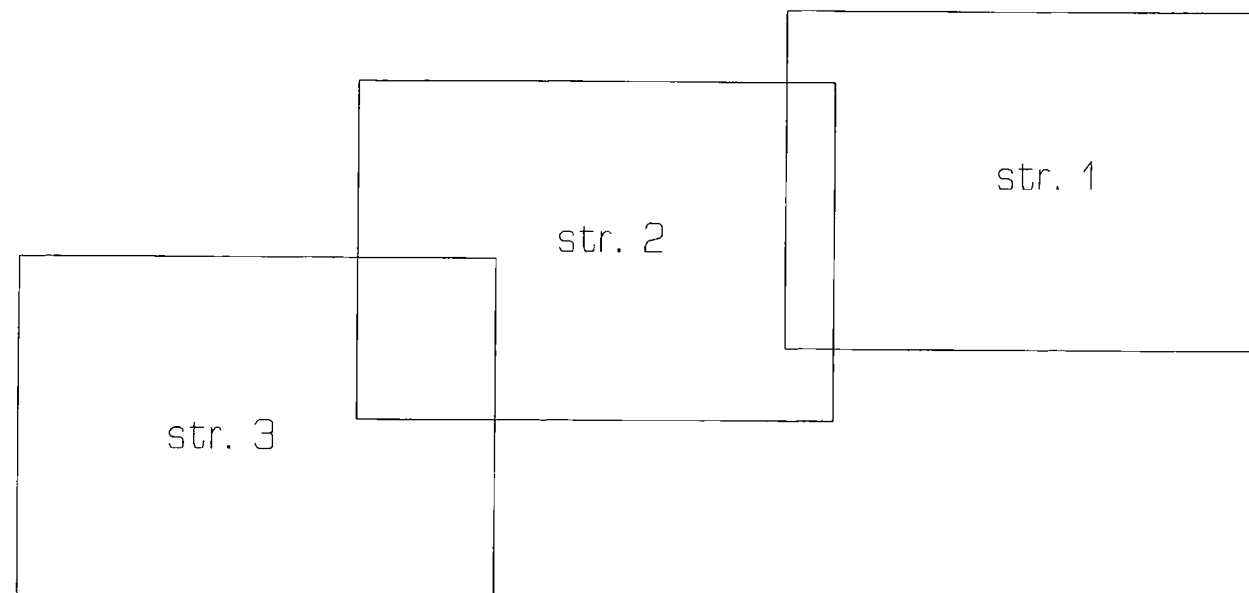
průsečk

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosaředí stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslém	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslém	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²					
1923/10												
1923/12												
1942/79												
3073/1												
3073/8												
3552/1												
3552/7												
3552/8												
3554												
3555/1												

Druh věčného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Přehled kladů listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věčného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký		Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	
	Dne: 31.8.2020 Číslo: 376/2020		Dne: 8.9.2020 Číslo: 441/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Novoveská 101/27	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

