



KUMSP00D6008

## DODATEK č. 1

## ke smlouvě o nájmu

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00386/2016/IM poř. číslo	2017 rok	114 zkr. odb.

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
 zastoupen: Ing. Milanem Novotným, vedoucím odboru investičního a majetkového  
 IČ: 70890692  
 DIČ: CZ70890692

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00, Praha - Nové Město  
 zastoupena: Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem  
 IČ: 71377999

dále jen „nájemce“ nebo „CzechInvest“ na straně druhé

mezi sebou uzavřeli dne 18. 3. 2016 Smlouvu o nájmu č. 00386/2016/IM (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání část budovy č.p. 2824 občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 2641/56 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Smluvní strany se dohodly na **změně obsahu Smlouvy takto:**

**I.**

1. V čl. II. Předmět nájmu se upravuje odst. 2. následovně:

Předmětem nájmu jsou prostory ve 4. nadzemním podlaží výše uvedené budovy č. p. 2824 v k. ú. Moravská Ostrava, a to prostory blíže specifikované v situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, o celkové výměře 279,87 m<sup>2</sup>:

- kancelářské místnosti č. 426 a 427 o celkové výměře 91,96 m<sup>2</sup>, (v situačním plánu budovy označeny žlutě),
- jednací místnost č. 425 o celkové výměře 48,31 m<sup>2</sup>, (v situačním plánu budovy označeny žlutě),
- společné prostory č. 422, 423, 429, 430, 431, 432, 433, 434 o celkové výměře 139,60 m<sup>2</sup>, (v situačním plánu budovy označeny zeleně),

2. V čl. VI. Nájemné se upravuje odst. 3. následovně:

Nájemce hradí pronajímateli nájemné vždy na základě faktur se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury, které pronajímatel vystaví **nejpozději k 1. dni daného kalendářního měsíce** v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce hradí nájemné bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

3. V čl. VII. Služby související s nájmem a jejich úhrada se upravuje odst. 3. následovně:

Nájemce hradí pronajímateli Služby vždy na základě faktur, které pronajímatel vystaví v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to **bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele uvedený na faktuře, se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.**

Faktury dodavatelů za jednotlivé služby jsou k nahlédnutí na odboru financí KÚ MSK.

4. V čl. IX. Práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje odst. 9. následujícího znění:

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je nájemce oprávněn umožnit přenechání části pronajatých prostor do spoluužívání Agentuře pro podnikání a inovace, IČ: 051 08 861, se sídlem Žitná 566/18, 120 00 Praha 2. Současně s tím pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s umístěním označení sídla regionální kanceláře Agentury pro podnikání a inovace vedle označení nájemce.

5. V čl. X. Práva a povinnosti nájemce se doplňuje odst. 13. následujícího znění:

Nájemce je oprávněn umístit v prostorách pronajímatele technické zařízení pro internetové připojení – pro využívání služeb typu Carrier společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Bližší podmínky a specifikace instalace technického zařízení je uvedena v příloze č. 2 dodatku č. 1 k této smlouvě.

## II.

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek včetně příloh bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Situační plán a příloha č. 2 – Technické a servisní specifikace.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Rozhodování o uzavírání nájemních smluv svěřila rada kraje usnesení č. 65/5238 ze dne 7. 4. 2015 odboru investičnímu a majetkovému krajského úřadu.

15 .02. 2017

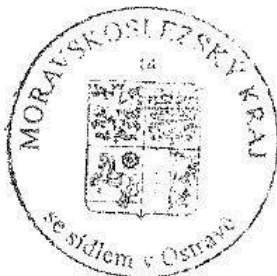
V Ostravě dne .....

V PRAZE dne 6.2.2017

za pronajímatele  
Ing. Milan Novotný

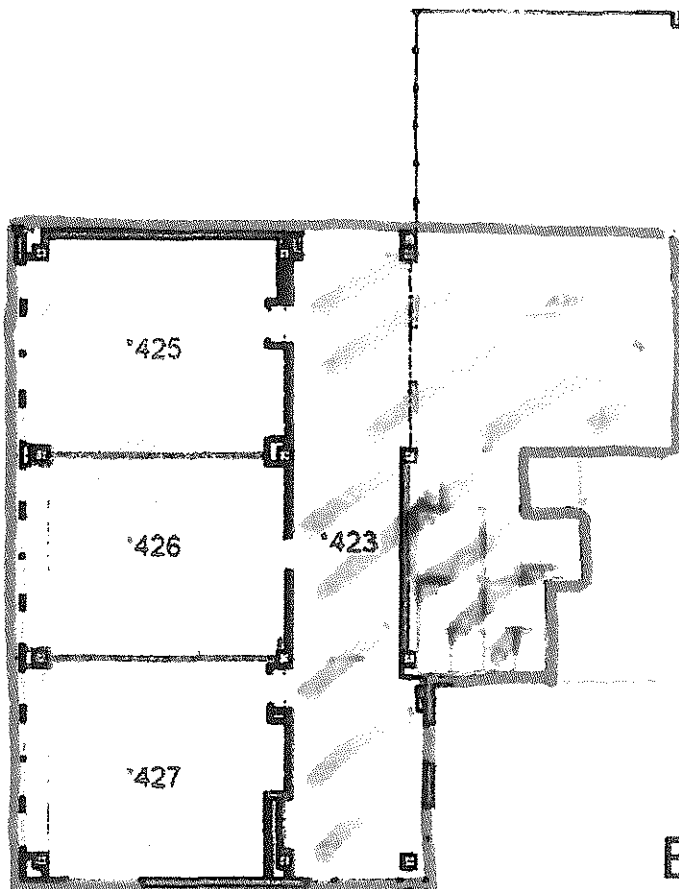
vedoucí odboru investičního a majetkového

za nájemce  
Mgr. Ing. Karel Kučera  
generální ředitel



*Handwritten signature*

PŮDORYS 4.NP



BUDOVA H

*Handwritten signature or initials*

**Příloha TECHNICKÉ A SERVISNÍ SPECIFIKACE**

**SOUHLAS VLASTNÍKA (SPRÁVCE)**

- a) NEMOVITOSTI s instalací A PROVOZEM TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- b) VNITŘNÍCH ROZVODŮ S VYUŽITÍM JEHO ROZVODU
- c) NEMOVITOSTI S INSTALACÍ MIKROVLNNÉHO SYSTÉMU

Souhlasím, aby pro Uživatele

(jméno): **T-Mobile Czech Republic a.s**

se sídlem: **Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4**

IČ (u fyzických osob RČ): **649 49 681**

a) společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vybudovala prodloužení Služby typu Carrier (vnitřní vedení) procházející mou (mnou spravovanou) nemovitostí	<input checked="" type="checkbox"/>
Vybudované vnitřní vedení zůstává majetkem	vlastníka <input checked="" type="checkbox"/>
	uživatele <input type="checkbox"/>
b) společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. použila mých (mnou spravovaných) vnitřních rozvodů pro využívání služeb typu Carrier společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a ukončil rozvod na mém zařízení	<input type="checkbox"/>
c) společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vybudovala mikrovlnný systém na mé (mnou spravované) budově pro využívání služeb typu Carrier společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	<input type="checkbox"/>

**KIVS ID: D-VP001-002297**

Jméno vlastníka /oprávněného správce \*

nemovitosti/rozvodů \* .....

ulice: Na Jízdárně 2824/2 obec: Moravská Ostrava okres: Ostrava PSČ:

IČ (u fyzických osob RČ) .....

Kontaktní osoba pro vybudování vnitřního vedení

.....tel.:.....

V ..... dne .....

Podpis (razítko) .....

**Podmínky**

- Při instalaci budou dodrženy obecně závazné právní předpisy o výstavbě, předpisy o ochraně životního prostředí a příslušné normy ČSN. Za využití nemovitosti (vnitřních vedení) pro účely využívání služeb typu Carrier neposkytuje společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., žádnou náhradu.
- Při instalaci antény mikrovlnného spoje nedojde k narušení střešní krytiny, které by poškodilo funkci střechy.

**\* Nehodící se škrtněte.**