

## D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. 2016/0335/OOM/ZST ze dne 16. 5. 2016 na pronájem nebytové jednotky č. 1358/402 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 2R-51/2021 ze dne 27. 1. 2021

**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456  
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**pokorný film s.r.o.**  
zastoupená: MgA. Martinem Pokorným, jednatelem  
se sídlem: Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00  
IČO: 07166460  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 295849  
DIČ: CZ 07166460  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
email: [redacted]  
ID DS: t3d94wz  
(dále jen nájemce)

### I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/0335/OOM/ZST ze dne 16. 5. 2016 na pronájem nebytové jednotky č. 1358/402 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 3.3. v čl. III. a nahrazuje se zněním:

„Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů.“

2. Ruší se text v odst. 3.4. v čl. III. a nahrazuje se zněním:

„Účel nájmu: práce na počítačové grafice a malířský ateliér.“

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2016/0335/OOM/ZST ze dne 16. 5. 2016 zůstávají beze změn.

## III.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.


Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 18-02-2021

V Praze dne: 18-02-2021

	
za pronajíma Bc. Michal H místostarosta městské	za nájemce pokorny film s.r.o. MgA. Martin Pokorný

Příloha: plná moc

	18-02-2021	
---	------------	--



**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
*starostka*


V Praze dne 15. května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroz  
místostarosta městské části Praha 4