



SML/2021/0085/MJP/Vr

## Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

**Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným  
IČO: 00303461  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk  
Číslo účtu: 19-1905609309/0800  
variabilní symbol: 9690000684

*na straně jedné, jako prodávající*

a

**Paní Ing. Jana Andříšková**  
narozena [redacted] 1961  
bytem Nový Malín [redacted] PSČ 78803

*na straně druhé, jako kupující, tuto*

### *smlouvu*

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1765 o výměře 4212 m<sup>2</sup> v obci Nový Malín a katastrálním území Nový Malín.  
Nemovitá věc je zapsaná na LV číslo 857 pro katastrální území a obec Nový Malín, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

Geometrickým plánem číslo 1812-58/2019 vyhotoveného Ing. Igorem Vychopeněm, potvrzený Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 16. 05. 2019, byl z pozemku parcelní číslo 1765 v k. ú. Nový Malín oddělen a označen pozemek parcelní číslo 1765/1 o výměře 3841 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Malín, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Proávající, zastoupený starostou Mgr. Tomášem Spurným, ze svého vlastnictví

### *prodává*

kupující do výhradního vlastnictví pozemek parcelní číslo 1765/1 v katastrálním území Nový Malín za dohodnutou kupní cenu ve výši.....**238. 142,-Kč**

slovy: dvěšttřicetosmtisícjednostočtyřicetdvakorun českých.....

Prodávající potvrzuje, že kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy, v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o Smlouvě budoucí kupní, označené jako SML/2019/0745/MJP/Vr, podepsaná dne 02. 10. 2019.

3. Kupující z této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámila s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupuje.

## II.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující tímto zmocňuje prodávající, aby ji zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za ni podepsal a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kolková známka ve výši 2.000,-Kč bude předána prodávajícímu kupující při podpisu této smlouvy.

## III.

### Schvalovací doložka

#### Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovitou věc, které se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 279/19 ze dne 07. 02. 2019 od 13. 02. 2019 do 04. 03. 2019.

Odprodej nemovité věci, které se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 572/20 ze dne 10. 09. 2020.

## IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupující ověřen. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a jedno vyhotovení obdrží kupující.

V Šumperku dne: 17. 02 2021

V Šumperku dne: 17. 02 2021



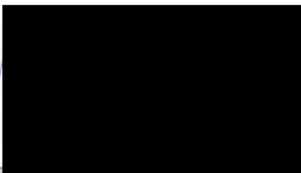
Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta



Ing. Jana Andříšková

„za prodávající“

„kupující“



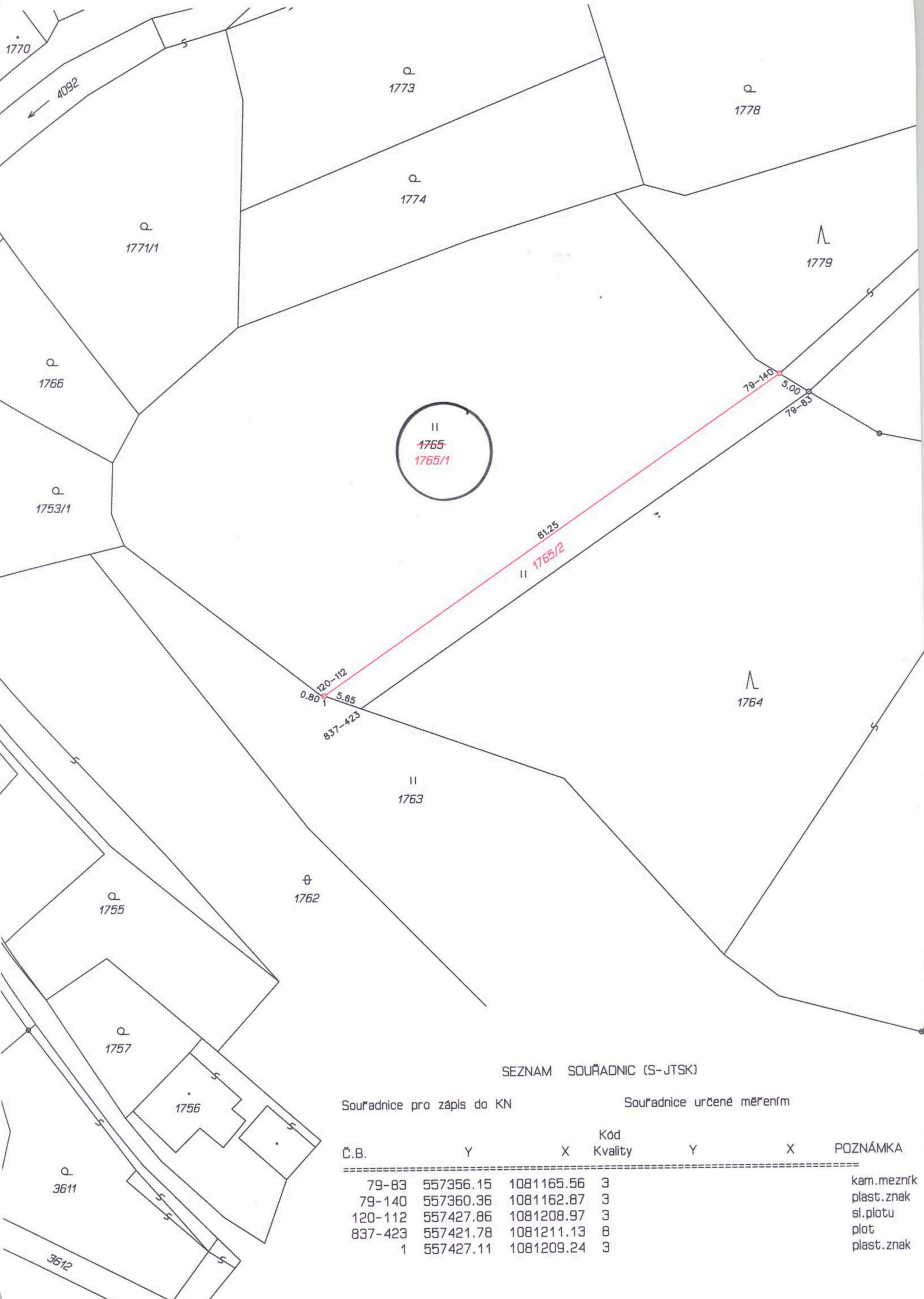
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
1765	42	12	travní p.	1765/1	38	41	travní p.		2	1765	857	38	41	
				1765/2	3	71	travní p.		0	1765	857	3	71	
	42	12			42	12								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1765/1		74078		38 41							
1765/2		74078		3 71							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň	Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995
	Dne: 16. května 2019 Číslo: 51/2019	Dne: 22. května 2019 Číslo: 51k/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Igor Vychopeň Jíllová 6, 787 01 Šumperk IČ: 615 78 550 mail: geocart@c-mail.cz Číslo plánu: 1812-58/2019 Okres: Šumperk Obec: Nový Malín Kat. území: Nový Malín Mapový list: Zábřeh 2-0/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2019.05.22 11:59:54 CEST Číslo řízení PGP 893/2019-809 Místo: KU Olomouc	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Č.B.	Y	X	Kód Kvality	Y	X	POZNÁMKA
79-83	557356.15	1081165.56	3			kam.mezník
79-140	557360.36	1081162.87	3			plast.znak
120-112	557427.86	1081208.97	3			sl.plotu
837-423	557421.78	1081211.13	8			plot
1	557427.11	1081209.24	3			plast.znak