

2. Na základě Kupní smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu kupní cenu za Pozemky ve výši **48.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm milionů korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
3. Strany se v souladu s Kupní smlouvou dohodly na úhradě Kupní ceny prostřednictvím jistotního účtu u Advokáta, o čemž je sepisována tato Smlouva.
4. Strany se dále dohodly, že
 - a) všechna vyhotovení Kupní smlouvy v počtu 5 a
 - b) jim odpovídající návrh na zápis změny vlastnického práva podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí v počtu 2(dále jen „Listiny“) uloží do úschovy Advokáta, který s nimi naloží postupem podle této Smlouvy.

II. Úhrada Kupní ceny

1. Advokát potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je jím u banky [REDAKCE] IČ: 14893649 (dále jen „Banka“), zřízen jistotní účet [REDAKCE] (dále jen „Jistotní účet“).
2. Strany se dohodly, že předmětem úschovy u Advokáta podle této Smlouvy bude **částka ve výši 48.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm milionů korun českých) (dále také jako „Finanční prostředky“).
3. S Finančními prostředky vloženými na Jistotní účet bude ode dne připsání Finančních prostředků oprávněn nakládat jen Advokát, a to výlučně v souladu s touto Smlouvou. Advokát se na základě této Smlouvy zavazuje za podmínek v této Smlouvě sjednaných spravovat prostředky poukázané na Jistotní účet a vyplatit je v souladu s ujednáními obsaženými v této Smlouvě.
4. Za vlastníka Finančních prostředků bude v době od jejich složení na Jistotní účet považován Prodávající.
5. Kupující se zavazuje uhradit Finanční prostředky, tedy částku ve výši **48.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm milionů korun českých) na Jistotní účet v plné výši do deseti (10) dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

III. Úschova Listin

1. Strany se dohodly na tom a zavazují se postupovat tak, že Listiny neprodleně po jejich řádném podpisu svěří do úschovy Advokáta.
2. S Listinami svěřenými do úschovy Advokáta, je oprávněn nakládat pouze on, a to výlučně v souladu s touto Smlouvou. Advokát se na základě této Smlouvy zavazuje za podmínek v této Smlouvě sjednaných nakládat s Listinami v souladu s ujednáními obsaženými v této Smlouvě.
3. Advokát je povinen bezprostředně po přijetí Listin do úschovy vydat Kupujícímu prostou kopii Kupní smlouvy, na jejíž přední straně bude uvedeno „PRO POTŘEBY FINANČUJÍCÍ BANKY“. Kupující není oprávněn užít tuto kopii jiným způsobem než jejím předložením své financující bance.
4. Za vlastníka Listin bude v době od jejich umístění do úschovy Advokáta do jejich vydání považován Prodávající.
5. Advokát se zavazuje uvolnit Listiny ze své úschovy do 6 pracovních dnů od připsání Finančních prostředků v plné výši na Jistotní účet a to následovně:

- a) Jedno vyhotovení Kupní smlouvy a odpovídající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení zápisu, přičemž druhé vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nechá opatřit podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu; toto druhé podání si ponechá ve svém spise;
- b) Jedno vyhotovení Kupní smlouvy si ponechá do svého spisu;
- c) Dvě vyhotovení Kupní smlouvy vydá Kupujícímu (jedno vyhotovení je určeno pro předložení financující bance Kupujícího; a
- d) jedno vyhotovení Kupní smlouvy Prodávajícímu.

Prodávajícímu a Kupujícímu zašle Advokát rovněž kopii příslušných návrhů na vklad vlastnického práva s otiskem razítka podatelny příslušného katastrálního úřadu, a to formou scanu prostřednictvím elektronické pošty.

6. V případě, že všechny Finanční prostředky v plné výši nebudou na Jistotní účet složeny nejpozději do 10 pracovních dnů od dne podpisu této Smlouvy, Advokát všechny Listiny zničí, pokud se Strany nedohodnou jinak. Advokát je oprávněn, avšak nikoli povinen, si před zničením Listin vyžádat stanoviska Stran a do doby jejich získání není povinen Listiny zničit. Pokud mu na jeho vyžádání bude ve stanovené lhůtě sdělena dohoda Stran o dalším osudu Listin, bude se jí Advokát řídit. V jakémkoli jiném případě je povinen Listiny zničit. O zničení Listin vydá Advokát Stranám na jejich výzvu potvrzení.

IV.

Uvolnění Finančních prostředků

1. Advokát uvolní z Jistotního účtu Finanční prostředky dále uvedeným způsobem:
 - i. peněžní částku ve výši **48.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm milionů korun českých) vyplatí Advokát bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího nejpozději do 6 pracovních dnů poté, co kterákoliv ze Stran předloží Advokátovi žádost o výplatu a následující dokumenty:
 - a) Výpis/výpisy z katastru nemovitostí, ze kterého/kterých bude zřejmé, že:
 - i) vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům podle Kupní smlouvy byl povolen;
 - ii) Pozemky nebudou zatíženy žádnými věcnými právy třetích osob s případných věcných práv zřízených Kupujícím či z důvodů na straně Kupujícího, přičemž Pozemky nebudou dotčeny žádnou plombou či upozorněním o probíhající řízení s výjimkou plomb a zápisů vyvolaných stranou Kupující.
2. V případě, že Advokátovi nebudou
 - a) ani do 6-ti měsíců ode dne podpisu této Smlouvy předloženy listiny dle článku III., odst. 1 bod i. této Smlouvy, vrátí Advokát Finanční prostředky, resp. jejich dosud nevyplacenou část, na účty, z nichž na Jistotní účet předmětné částky přišly, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty. Finanční prostředky však budou vráceny pouze v případě, že z výpisu z katastru nemovitostí pořízeného Advokátem ke dni marného uplynutí výše stanovené šesti měsíční lhůty bude patrné, že Pozemky nejsou dotčeny jakýmkoliv zápisem či změnou s výjimkou zápisů či změn vyvolaných návrhem ze strany Prodávajícího.
3. V případě, že nastane jakékoli jiná situace nepředvídaná touto Smlouvou, bude Advokát při uvolňování Finančních prostředků postupovat následovně:
 - a) v souladu s písemnou dohodou mezi Stranami v případě, že takové dohody bude dosaženo, nebo

- b) v souladu s konečným arbitrážním nebo soudním rozhodnutím, které bude stanovovat způsob naložení s Finančními prostředky.
4. Všechny platby ve prospěch:
- a) Kupujícího budou provedeny převodem na bankovní účet: [REDAKCE] a
- b) Prodávajícího budou provedeny převodem na bankovní účet [REDAKCE]
- pokud příslušná Strana neoznámí Advokátovi účet jiný.

V. Další ustanovení

1. Obdrží-li Advokát jakékoli dokumenty v souladu s touto Smlouvou, má právo považovat je za autentické, pravé, platné a pravdivé, a není povinen zkoumat či ověřovat jejich autentičnost, pravost, platnost nebo pravdivost, a rovněž není odpovědný za škodu způsobenou tím, že postupuje dle údajů obsažených v těchto dokumentech. Advokát není povinen ověřovat pravost nebo platnost podpisů, známek, razítek na dokumentech, které mu byly dle této Smlouvy doručeny, ani není povinen zkoumat, zda obdržený dokument je skutečně tím dokumentem, za který je považován, a dále není povinen zkoumat, zda dokument obsahuje všechny právní náležitosti vyžadované zákonem. Advokát není rovněž povinen zkoumat na předložených dokumentech jakékoli jiné údaje než ty, které jsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
2. V případě, že Advokát zjistí v předložených dokumentech nedostatky, je oprávněn informovat o této skutečnosti Strany a umožnit jim písemně se k těmto sporným dokumentům vyjádřit, přičemž v tomto případě je Advokát oprávněn Finanční prostředky pozdržet do doby, než budou nedostatky odstraněny nebo objasněny.
3. Strany se dohodly, že Advokát neprovede výplatu Finančních prostředků výše uvedeným způsobem v případě, že by vyplacení těchto prostředků bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo úředními rozhodnutími.
4. Advokát kdykoli na požádání kterékoli ze Stran vystaví a doručí jim potvrzení o aktuální výši složených Finančních prostředků.
5. Advokát neodpovídá za částečnou nebo úplnou ztrátu Finančních prostředků nebo neschopnost je vyplatit v důsledku platební neschopnosti Banky existující z jakéhokoli důvodu.
6. Případný úrokový výnos ze složené částky je Advokát oprávněn si ponechat jako svou odměnu za služby podle této Smlouvy.

VI. Doručování

1. Všechna oznámení a prohlášení, která budou vyhotovena mezi účastníky dle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena adresátům osobně (s písemným potvrzením o přijetí), kurýrní službou nebo doporučenou poštou. Oznámení dle této Smlouvy se považuje za doručené příslušnému adresátovi dnem jeho přijetí adresátem, popřípadě patnáctý den od jeho odeslání doporučenou poštou na adresu Strany uvedenou níže v tomto článku této Smlouvy, kdyby příjemce tuto písemnost do této doby nepřevzal.

Pro doručení Kupujícímu:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zastoupeno Ing. Romanem Kroužeckým, starostou
tel.: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]

Pro doručení Prodávajícímu:

Alexandre Lobkowicz, [redacted] Praha 3
tel. [redacted]
email: [redacted]

Pro doručení Advokátovi:

OHBS Legal, s.r.o.
[redacted]
se sídlem Praha 1, Dlouhá 10, 110 00, Praha 1.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech originálech, přičemž každý z jejich účastníků obdrží po jednom originálu.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků.
3. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Pokud budou některá ustanovení této Smlouvy prohlášena za neplatná, nezákonná nebo za právně neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčena. Účastníci Smlouvy se dále zavazují nahradit neplatné, nezákonné nebo právně neúčinné ustanovení ustanovením platným nebo právně účinným, anebo alespoň ustanovením podobného obchodního či právního významu.
5. Tato Smlouva může být měněna či doplněna po předchozí dohodě všech jejích účastníků, a to pouze písemně vyhotovenými dodatky.

V Praze dne 19.2.2021

Advokát:

[redacted]
OHBS Legal, s.r.o.

zastoupen
[redacted]

V Praze dne

Kupující:

[redacted]
Město Neratovice
zastoupeno
Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

V Praze dne 19.2.2021

Prodávající:

[redacted]
Ing. Alexandre Lobkowicz

zastoupen
[redacted]



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM


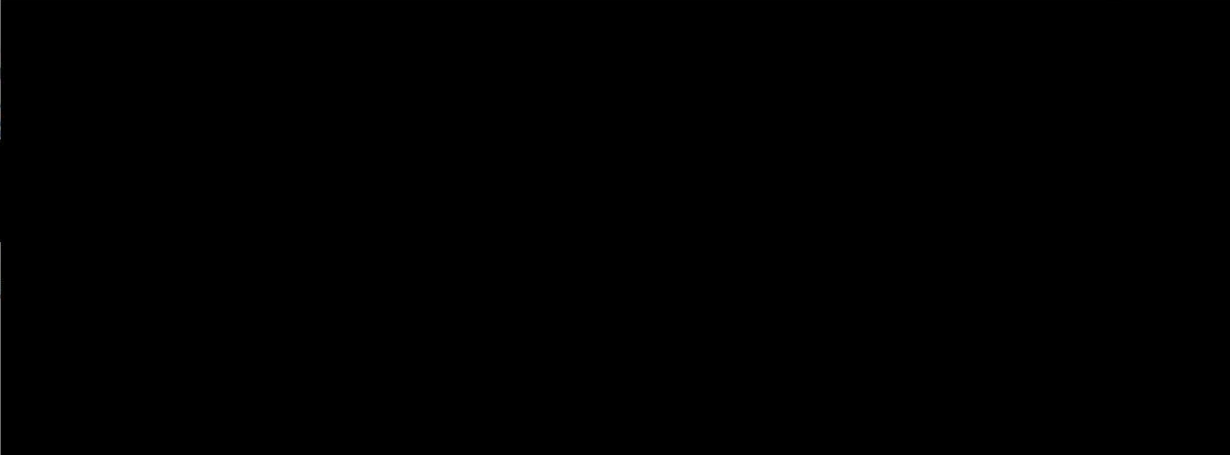


11. JANUÁŘ 2017



**GENERÁLNÍ
PLNÁ MOC**

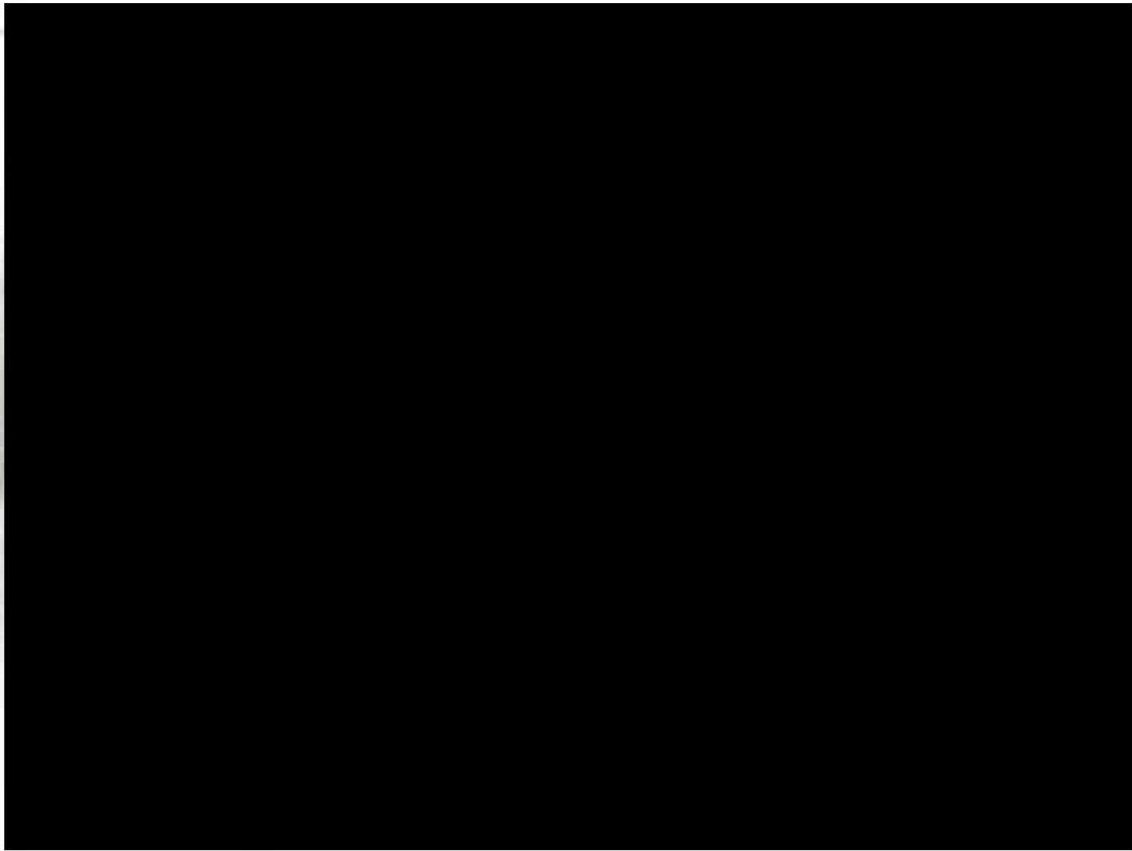

**PROCURATION
GENERALE**

- 

• aby mě zastupovala a mým jménem • afin de me représenter dans toutes mes
jednala ve všech věcech a všech affaires à caractère juridique et non-
záležitostech právní i neprávní povahy, juridique,

V/Fait à TOLÉAR, dne/le 17 Décembre 2020

Alexandre Lobkowicz

side of
Over
Har
1



OVĚŘENÍ VYMAČE



