

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]

Zhotovitel: IZOWEN a.s.
sídlem: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
zapsána: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2718
zastoupený: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva
IČ: 14891115
DIČ: CZ14891115
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Kontaktní osoby:

Za objednatele: ve věcech technických

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Za zhotovitele:

[REDAKCE]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o dílo podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané dle ustanovení
§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
prostřednictvím elektronického tržiště NEN pod evidenčním číslem **N006/20/V00030912**.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „**VLL Františkovy Lázně – Oprava fasád a oprava oplocení**“ (dále jen dílo):
 - a/ SO-01 „Oprava jižní a východní části fasády (dvorní část fasády historické budovy)“
 - b/ SO-02 „Oprava fasády budovy balneoprovozu ve dvorní části“
 - c/ SO-03 „Oprava oplocení v ulici Husova a Jiráskova“
2. Podrobný popis plnění díla obsahuje projektová dokumentace, zpracovaná v 09/2020 společností M Projekt, nám. Krále Jiřího 5, 350 01 Cheb, IČ 12399027, odpovědný projektant [REDAKCE], včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. V příloze č. 2 je rozhodnutí MÚ Cheb – závazné stanovisko k provedení záměru.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo, v souladu s projektovou dokumentací, soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu dodávek, prací a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna, Národní 15, 351 01 Františkovy Lázně.
2. Termín zahájení prací: 1. 3. 2021. V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.
3. Termín dokončení díla: do 30. 4. 2021. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.
4. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. IX. odst.3.

IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. a/ smlouvy	400.249,19 Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. b/ smlouvy	403.342,16 Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. c/ smlouvy	145.750,68 Kč bez DPH

CELKEM 949.342,03 Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný ve výkazu výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
 - zdroj elektrické energie,
 - zdroj vody.
3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
6. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. IV. odst.1 této smlouvy.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5%. Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými

technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona,
 - evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

X.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla definovaného v čl. II. po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

XII.

Fakturování a placení

1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami v měsíčních intervalech vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur zhotovitele vystavených za fakturované období. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
3. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla (pozastávka).
4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 10 – Vršovice

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

nebo elektronicky na adresu [REDACTED].

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

6. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. III. odst. 3 se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. bod 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI. odst. 6. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

XV.

Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,

- použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - individuální kalkulací – zisk,
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
 3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran;
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vada plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení druhé straně.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě. Za její podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.
5. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
6. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Právní vztahy (práva a povinnosti smluvních stran) neupravené ustanoveními této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Příloha smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 Rozhodnutí MÚ Cheb – závazné stanovisko k provedení záměru

V Praze dne

V Litvínově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....
Mgr. Tomáš Prejza
člen představenstva společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2020-079
Stavba: Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

KSO:
Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:
Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
IZOWEN a.s.

IČ: 14891115
DIČ: CZ14891115

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			949 342,03
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	949 342,03	199 361,83
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 148 703,86
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2020-079

Stavba: Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Místo: **Františkovy Lázně**

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč: IZOWEN a.s.

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		949 342,03	1 148 703,86
SO 03	Oprava oplocení	145 750,68	176 358,32
SO 02	Oprava fasád Balneo	403 342,16	488 044,01
SO 01	Oprava historických fasád	400 249,19	484 301,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 01 - Oprava historických fasád

KSO:

Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IZOWEN a.s.

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

400 249,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	400 249,19	21,00%	84 052,33
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

484 301,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 01 - Oprava historických fasád

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant: ██████████

Uchazeč: IZOWEN a.s.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

400 249,19

HSV - Práce a dodávky HSV

285 047,81

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 670,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67 632,27

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

150 773,83

997 - Přesun sutě

55 941,75

998 - Přesun hmot

5 029,96

PSV - Práce a dodávky PSV

102 087,38

783 - Dokončovací práce - nátěry

102 087,38

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 114,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 01 - Oprava historických fasád

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč: IZOWEN a.s.

Zpracovatel: [REDAKCE]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

400 249,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				285 047,81
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 670,00
1	K	310239411	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	1,350	4 200,00	5 670,00
	VV		1,5*2*0,45		1,350		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				67 632,27
2	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	31,244	22,00	687,37
	VV		h.s.zdrav.úsek				
	VV		(4,15*5,62)+(3,79*2,09)		31,244		
3	K	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	31,244	124,00	3 874,26
	VV		h.s.zdrav.úsek				
	VV		(4,15*5,62)+(3,79*2,09)		31,244		
4	K	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu do 50%	m2	541,180	98,00	53 035,64
	VV		hlavní jih				
	VV		18,58*18,3		340,014		
	VV		hlavní východ				
	VV		(14,99+0,2+3,39+0,5)*7,85		149,778		
	VV		hlavní štít jih				
	VV		5,8*8,86		51,388		
	VV		Součet		541,180		
5	K	622331121	Cementová omítká hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	3,000	345,00	1 035,00
	VV		zazděný otvor VZT				
	VV		1,5*2		3,000		
6	K	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	20,000	450,00	9 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				150 773,83
7	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	629,666	47,00	29 594,30
	VV		572,424*1,1		629,666		
8	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	18 889,980	1,00	18 889,98
	VV		629,666		629,666		
	VV		629,666*30 'Přepočtené koeficientem množství		18 889,980		
9	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	629,666	35,00	22 038,31
10	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	541,180	88,00	47 623,84
	VV		hlavní jih				
	VV		18,58*18,3		340,014		
	VV		hlavní východ				
	VV		(14,99+0,2+3,39+0,5)*7,85		149,778		
	VV		hlavní štít jih				
	VV		5,8*8,86		51,388		
	VV		Součet		541,180		
11	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	5,654	3 100,00	17 527,40
	VV		VZT přístřešek				
	VV		(4,6*1,2*1,5*0,35)+(2,1*1,5*2,5*0,35)		5,654		
12	K	988000001R	Drobné opravy kamínkového soklu	HZS	15,000	300,00	4 500,00
13	K	988000002R	Ruční očištění stávajících klempířských a zámečnických výrobků	HZS	30,000	300,00	9 000,00
14	K	988000004R	Demontáž stávající ochrany proti ptactvu	m	20,000	80,00	1 600,00
D	997		Přesun sutě				55 941,75
15	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	27,025	450,00	12 161,25
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,025	320,00	8 648,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	270,250	32,00	8 648,00
	VV		27,025*10 'Přepočtené koeficientem množství		270,250		
18	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	27,025	980,00	26 484,50
	D	998	Přesun hmot				5 029,96
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,794	340,00	5 029,96
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				102 087,38
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				102 087,38
20	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	150,000	24,00	3 600,00
21	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	157,500	22,00	3 465,00
	VV		150*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		157,500		
22	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	286,212	44,00	12 593,33
	VV		hlavní jih				
	VV		18,58*18,3		340,014		
	VV		hlavní východ				
	VV		(14,99+0,2+3,39+0,5)*7,85		149,778		
	VV		hlavní štít jih				
	VV		5,8*8,86		51,388		
	VV		h.s.zdrav.úsek				
	VV		(4,15*5,62)+(3,79*2,09)		31,244		
	VV		Součet		572,424		
	VV		572,424*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		286,212		
23	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	572,424	24,00	13 738,18
24	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	572,424	88,00	50 373,31
25	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	572,424	21,00	12 020,90
26	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	572,424	11,00	6 296,66
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 114,00
27	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy apod	%	1,000	8 114,00	8 114,00
28	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	sou	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 02 - Oprava fasád Balneo

KSO:

Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IZOWEN a.s.

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

403 342,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	403 342,16	21,00%	84 701,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

488 044,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 02 - Oprava fasád Balneo

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant: ██████████

Uchazeč: IZOWEN a.s.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

403 342,16

HSV - Práce a dodávky HSV

382 599,64

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

285 613,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 262,46

998 - Přesun hmot

1 724,14

PSV - Práce a dodávky PSV

9 410,52

783 - Dokončovací práce - nátěry

9 410,52

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 332,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 02 - Oprava fasád Balneo

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant: ██████████

Uchazeč: IZOWEN a.s.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

403 342,16

D HSV

Práce a dodávky HSV

382 599,64

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

285 613,04

1	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	538,294	22,00	11 842,47
	VV		fasáda sever				
	VV		((7,74+0,4)*24,95)		203,093		
	VV		jih				
	VV		((7,74+0,4)*24,95)		203,093		
	VV		západ				
	VV		((7,34+0,4)*3,47)		26,858		
	VV		východ				
	VV		((7,74+0,4)*12,93)		105,250		
	VV		Součet		538,294		
2	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	538,294	157,00	84 512,16
	VV		fasáda sever				
	VV		((7,74+0,4)*24,95)		203,093		
	VV		jih				
	VV		((7,74+0,4)*24,95)		203,093		
	VV		západ				
	VV		((7,34+0,4)*3,47)		26,858		
	VV		východ				
	VV		((7,74+0,4)*12,93)		105,250		
	VV		Součet		538,294		
3	K	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	538,294	322,00	173 330,67
	VV		fasáda sever				
	VV		((7,74+0,4)*24,95)		203,093		
	VV		jih				
	VV		((7,74+0,4)*24,95)		203,093		
	VV		západ				
	VV		((7,34+0,4)*3,47)		26,858		
	VV		východ				
	VV		((7,74+0,4)*12,93)		105,250		
	VV		Součet		538,294		
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	663,656	24,00	15 927,74
	VV		omytí včetně kaménkového soklu				
	VV		fasáda sever				
	VV		((7,74+2,32)*24,95)		250,997		
	VV		jih				
	VV		((7,74+2,12)*24,95)		246,007		
	VV		západ				
	VV		((7,34+2,12)*3,47)		32,826		
	VV		východ				
	VV		((7,74+2,61)*12,93)		133,826		
	VV		Součet		663,656		
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				95 262,46
5	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	730,022	47,00	34 311,03
	VV		fasáda sever				
	VV		((7,74+2,32)*24,95)*1,1		276,097		
	VV		jih				
	VV		((7,74+2,12)*24,95)*1,1		270,608		
	VV		západ				
	VV		((7,34+2,12)*3,47)*1,1		36,109		
	VV		východ				
	VV		((7,74+2,61)*12,93)*1,1		147,208		
	VV		Součet		730,022		
6	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	21 900,660	1,00	21 900,66
	VV		730,022*30 Přepočtené koeficientem množství		21 900,660		
7	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	730,022	35,00	25 550,77
8	K	988000001R	Drobné opravy kaménkového soklu	HZS	10,000	300,00	3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	988000002R	Ruční očištění stávajících klempířských a zámečnických výrobků	HZS	20,000	300,00	6 000,00
10	K	988000003R	Výměna dvoutrubkové sněhové zábrany	HZS	15,000	300,00	4 500,00
D 998			Přesun hmot				1 724,14
11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,071	340,00	1 724,14
D PSV			Práce a dodávky PSV				9 410,52
D 783			Dokončovací práce - nátěry				9 410,52
12	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	19,770	66,00	1 304,82
	VV		krycí plech nad přízemím				
	VV		$(24,95+3,07+12,93+24,95)*0,3$		19,770		
13	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	19,770	98,00	1 937,46
14	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	19,770	114,00	2 253,78
15	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	19,770	198,00	3 914,46
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				11 332,00
16	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy apod	%	1,000	6 332,00	6 332,00
17	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	sou	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 03 - Oprava oplocení

KSO:

Místo: Františkovy Lázně

CC-CZ:

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IZOWEN a.s.

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

145 750,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	145 750,68	21,00%	30 607,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

176 358,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 03 - Oprava oplocení

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant: [REDAKCE]

Uchazeč: IZOWEN a.s.

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

145 750,68

HSV - Práce a dodávky HSV

65 505,06

3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 153,20
4 - Vodorovné konstrukce	3 521,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 411,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 457,91
997 - Přesun sutě	4 511,53
998 - Přesun hmot	3 450,00

PSV - Práce a dodávky PSV

76 020,62

764 - Konstrukce klempířské	1 642,06
765 - Krytina skládaná	5 079,08
767 - Konstrukce zámečnické	9 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	60 299,48

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 225,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a fasád -LD Kijev, Františkovy Lázně

Objekt:

SO 03 - Oprava oplocení

Místo: Františkovy Lázně

Datum: 20. 9. 2020

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant: ██████████

Uchazeč: IZOWEN a.s.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

145 750,68

D	HSV		Práce a dodávky HSV				65 505,06
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				14 153,20
1	K	311231125	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 5 MPa	m3	0,991	5 200,00	5 153,20
	VV		nové zdivo rozebraného pole				
	VV		3,17*1,25*0,25		0,991		
2	K	348172115	Montáž vjezdových bran samonosných jednokřídlových plochy přes 6,0 m2 do 9,0 m2	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
D	4		Vodorovné konstrukce				3 521,00
3	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,127	4 500,00	571,50
	VV		u vybouraného pole				
	VV		(3,17*0,2*0,2)		0,127		
4	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,902	850,00	1 616,70
	VV		3,17*0,3*2		1,902		
5	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,902	400,00	760,80
6	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,013	44 000,00	572,00
	VV		0,127*0,1		0,013		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 411,42
7	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	7,925	325,00	2 575,63
	VV		nové zdivo rozebraného pole				
	VV		3,17*1,25*2		7,925		
8	K	622385106R	Vyspravení malých ploch omítek do 0,5m2 s vyškrabáním, přesíťováním, štukem	kus	5,000	400,00	2 000,00
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	243,158	24,00	5 835,79
	VV		plochy zdí a podezdívek - ve výměře není plot za tůjemá (nebudou se opravovat)				
	VV		(2,29*2,01*2)+((0,62+0,7+0,62)*2,4*4)+((2,84+3,42+3,19+3,56+3,48+3,35+3,39+1)*1,04*2)		78,228		
	VV		((2,54+3,52+3,17+3,16+3,11+3,37)*1,04)+((0,62+0,7)*1,5*2*1,4)+((1,37+2,37+1,22)*1,5)		82,505		
	VV		Mezisoučet		160,733		
	VV		((0,75+3,37+(0,62*13))+3,11+3,16+3,17+1,37+2,37+1,22+3,52+2,54)*0,92)		30,029		
	VV		((1+3,39+3,35+3,48+3,56+3,19+3,42+2,84+2,29)*0,77*2)		40,841		
	VV		Mezisoučet		70,870		
	VV		plochy hlavic				
	VV		(0,72*0,6*4)+((1,37+2,37+1,22)*0,7)		5,200		
	VV		(0,72*0,6*11)+(2,29*0,7)		6,355		
	VV		Mezisoučet		11,555		
	VV		Součet		243,158		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 457,91
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	115,440	190,00	21 933,60
	VV		(16,79+1,37+2,37+13,53+((24,16+4+2,91)*2))*1,2		115,440		
11	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	0,991	3 240,00	3 210,84
	VV		rozebrání 1 ks pole				
	VV		3,17*1,25*0,25		0,991		
12	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	11,555	122,00	1 409,71
	VV		plochy hlavic				
	VV		(0,72*0,6*4)+((1,37+2,37+1,22)*0,7)		5,200		
	VV		(0,72*0,6*11)+(2,29*0,7)		6,355		
	VV		Součet		11,555		
13	K	985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	14,198	120,00	1 703,76
	VV		(0,6*0,75*14)+((1,37+2,37+1,22)*0,6)		9,276		
	VV		((0,6+0,75)*2*0,05*14)*2		3,780		
	VV		((1,37+2,37+1,22+0,75)*2*0,05)*2		1,142		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			14,198		
14	K	988000001R	Montáž a demontáž tabulek	HZS	4,000	300,00	1 200,00
D		997	Přesun sutě				4 511,53
15	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,295	450,00	1 032,75
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,295	320,00	734,40
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,950	32,00	734,40
VV		2,295*10 'Přepočtené koeficientem množství			22,950		
18	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,051	980,00	2 009,98
D		998	Přesun hmot				3 450,00
19	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	2,300	1 500,00	3 450,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				76 020,62
D		764	Konstrukce klempířské				1 642,06
20	K	764002842	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek k dalšímu použití	m	3,170	66,00	209,22
21	K	764204105	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 400 mm	m	3,170	452,00	1 432,84
D		765	Krytina skládaná				5 079,08
22	K	765111122	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	1,235	600,00	741,00
23	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	14,820	44,00	652,08
VV		předpoklad 30% výměna					
VV		1,235*40*0,3			14,820		
24	K	765111123R	Výměna poškozené krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty D+M	kus	20,000	50,00	1 000,00
25	K	765111124R	Oprava spárování keramických bobrovek	HZS	8,000	300,00	2 400,00
26	K	765211817	Demontáž krytiny keramické hladké na zdech se zvětralou maltou k dalšímu použití	m	3,250	88,00	286,00
VV		na demontovaném poli					
VV		3,25			3,250		
D		767	Konstrukce zámečnické				9 000,00
27	K	767000001R	Oprava lamp	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
28	K	767651832	Demontáž vrat posuvných do 9 m2	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				60 299,48
29	K	783000101R	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů geotextilií D+M	m	96,200	55,00	5 291,00
VV		(16,79+1,37+2,37+13,53+((24,16+4+2,91)*2))*1			96,200		
30	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	30,036	66,00	1 982,38
VV		brány a lucerny					
VV		(4*1,8*2)+(3,51*1,8*2)+3			30,036		
31	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	30,036	98,00	2 943,53
32	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	30,036	114,00	3 424,10
33	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	30,036	138,00	4 144,97
34	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,086	8,00	120,69
VV		(2,84+3,42+3,19+3,56+3,48+3,35+3,39+3,54+3,52)*0,35			10,602		
VV		(3,37+3,11+3,16+3,17)*0,35			4,484		
VV		Součet			15,086		
35	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	15,086	98,00	1 478,43
36	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	15,086	114,00	1 719,80
37	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	15,086	138,00	2 081,87
38	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	160,733	22,00	3 536,13
VV		stěny a sloupy					
VV		(2,29*2,01*2)+((0,62+0,7+0,62)*2,4*4)+((2,84+3,42+3,19+3,56+3,48+3,35+3,39+1)*1,04*2)			78,228		
VV		((2,54+3,52+3,17+3,16+3,11+3,37)*1,04)+((0,62+0,7)*1,5*2*14)+((1,37+2,37+1,22)*1,5)			82,505		
VV		Součet			160,733		
39	K	783826675	Hydrofobizační silikonový nátěr betonových a keramických povrchů	m2	28,795	44,00	1 266,98
VV		nátěry betonových hlavic a keramických bobrovek					
VV		plochy hlavic					
VV		(0,72*0,6*4)+((1,37+2,37+1,22)*0,7)			5,200		
VV		(0,72*0,6*11)+(2,29*0,7)			6,355		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		plochy bobrovek				
	VV		$(3,37+3,11+3,16+3,17+3,52+3,54+3,39+3,35+3,48)*0,4$		12,036		
	VV		$(3,56+3,19+3,42+2,84)*0,4$		5,204		
	VV		Součet		28,795		
40	K	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	160,733	88,00	14 144,50
	VV		stěny a sloupy				
	VV		$(2,29*2,01*2)+((0,62+0,7+0,62)*2,4*4)+((2,84+3,42+3,19+3,56+3,48+3,35+3,39+1)*1,04*2)$		78,228		
	VV		$((2,54+3,52+3,17+3,16+3,11+3,37)*1,04)+((0,62+0,7)*1,5*2*1,4)+((1,37+2,37+1,22)*1,5)$		82,505		
	VV		Součet		160,733		
41	K	783827523	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	81,281	88,00	7 152,73
	VV		podezdívky				
	VV		$((0,88+0,96)/2)*16,79+(2,37*0,96)+(((0,96+0,87)/2)*13,53)+((1+0,62+3,39+0,6)*0,88)$		35,039		
	VV		$(24,16*0,87*2)+(0,6*0,8)+(0,6*0,58)+(2,91*0,58*2)$		46,242		
	VV		Součet		81,281		
42	K	783833153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	81,281	44,00	3 576,36
	VV		podezdívky				
	VV		$((0,88+0,96)/2)*16,79+(2,37*0,96)+(((0,96+0,87)/2)*13,53)+((1+0,62+3,39+0,6)*0,88)$		35,039		
	VV		$(24,16*0,87*2)+(0,6*0,8)+(0,6*0,58)+(2,91*0,58*2)$		46,242		
	VV		Součet		81,281		
43	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	111,800	22,00	2 459,60
44	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	160,733	21,00	3 375,39
	VV		stěny a sloupy				
	VV		$(2,29*2,01*2)+((0,62+0,7+0,62)*2,4*4)+((2,84+3,42+3,19+3,56+3,48+3,35+3,39+1)*1,04*2)$		78,228		
	VV		$((2,54+3,52+3,17+3,16+3,11+3,37)*1,04)+((0,62+0,7)*1,5*2*1,4)+((1,37+2,37+1,22)*1,5)$		82,505		
	VV		Součet		160,733		
45	K	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu sytém	m2	76,239	21,00	1 601,02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 225,00
46	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy apod	%	4 225,000	1,00	4 225,00

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 92950/2020/Šim

Cheb, dne: 10.11.2020

Spis. zn.: KSÚ 8683/2020

Vyřizuje: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), rozhodl ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče: **oprava oplocení VLL Kijev, Františkovy Lázně č.p. 15 na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 50** a pozemkové parcely parcelní číslo 731 v katastrálním území Františkovy Lázně, kterou podal subjekt Vojenská lázeňská a rekreační zařízení (IČO - 00000582), Magnitogorská 1494/12, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 10 takto:

V souladu s ustanovením § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) vydává

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k provedení záměru:

oprava oplocení VLL Kijev, Františkovy Lázně č.p. 15

na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 50 a pozemkové parcely parcelní číslo 731 v katastrálním území Františkovy Lázně.

Oplocení je součástí památkové rezervace Františkovy Lázně stanovené nařízením vlády České republiky č. 430/2017 Sb., ze dne 6. prosince 2017, o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace.

Uvedený záměr je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči") z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý .

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení (IČO - 00000582), Magnitogorská 1494/12, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 10

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 14.10.2020 žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče. Předpokládaným rozsahem obnovy je konstrukční překlenutí trhlín, částečná oprava omítky, nová malba a nátěry.

Předložený záměr byl s pověřenými zástupci státní památkové péče (NPU ÚOP v Lokti a MěÚ Cheb, odborem stavebním a životního prostředí) v předstihu konzultován. Ústní projednání proběhlo za přítomnosti investora na místě.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí požádal o písemné odborné vyjádření NPU UOP v Lokti dne 19.10.2020 pod č.j. MUCH 86410/2020. Odborná organizace NPÚ ÚOP v Lokti zaslala písemné odborné vyjádření dne 4.11.2020 pod č.j. NPÚ-342/82662/2020. Výše uvedené dokumenty byly podkladem pro vydání rozhodnutí.

Oplocení je součástí památkové rezervace Františkovy Lázně stanovené nařízením vlády České republiky č. 430/2017 Sb., ze dne 6. prosince 2017, o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace.

Popis záměru.

Předmětem předložené žádosti jsou udržovací práce, které by se měly realizovat na oplocení areálu ze strany Husovy a Jiráskovy ulice a fasád dvorních objektů. Předpokládá se užití silikátových barev. Dále se předpokládá odstranění novodobého přístavku, stojícího u jižní fasády dvorního křídla VLL Kijev.

Charakteristika území

Lázeňský dům Kijev se nachází v historickém jádru Františkových Lázní v rámci blokové zástavby mezi ulicemi Národní a Jiráskova. Předmětný komplex se skládá z několika budov různého stáří a architektonického řešení vnějšího pláště (kontextuálního pojetí novostaveb). Zpoza hlavního historického objektu se k jeho dvorní fasádě kolmo připojuje dvorní křídlo. To svým štítem převyšuje další navazující dvoupatrové křídlo z jednostranně řešenou střechou. Jihovýchodní cíp areálu ohrazuje zděný plot s čtverhrannými sloupy a konkávně prohnutými zídkami. Korunu kryjí pálené tašky, bobrovky. Soklová partie je nahozena hrubou omítkou. Barevnost omítek je žlutobílá.

Odborné vyjádření NPÚ

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany sledovaných kulturně-historických hodnot objektu i prostředí MPR Františkovy Lázně.

Památkové zhodnocení

Posuzovaný záměr je motivován udržovacími pracemi, jejichž realizací by neměl být nikterak pozměněn obraz předmětné části městské památkové rezervace. Udržovací práce předpokládají dílčí opravu degradovaných omítek a následující aplikaci nátěrů. Vzhledem k pohledovému uplatnění dotčených částí komplexu, je však nezbytné, aby zvolené barevné odstíny, byly posouzeny a odsouhlaseny pověřenými zástupci státní památkové péče. Záměr je z hlediska státní památkové péče akceptovatelný bez připomínek.

Upozornění

Investor bude v průběhu vlastní realizace svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za účasti všech zainteresovaných stran (zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, zástupce investora, projektant a realizátor stavby), kde bude podrobně konzultován průběh a rozsah prací.

Seznam všech účastníků řízení:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správním orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Žadatel (doručení jednotlivě):

- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 1494/12, Praha 10 - Vršovice, 101 00 Praha 10

Na vědomí (doručení jednotlivě):

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81/25, 357 33 Loket