



SMLOUVA O DÍLO
„Výměna svítidel v Schebkově paláci“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.**
Se sídlem: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1
IČ: 67985998
DIČ: CZ67985998
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
Jednající osoba: doc. Sergey Slobodyan, Ph.D., ředitel
Ve věcech technických jedná: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Název/firma: HR Elektro s.r.o.
Se sídlem: Rudolfovska 202/88, 370 01 České Budějovice
IČ: 01684141
DIČ: CZ01684141
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., [REDACTED]
Jednající osoba: Jan Lacina, jednatel
Zapsaná v OR: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21813

Kontaktní osoba: [REDACTED]
Ve věcech technických jedná
autorizovaný stavbyvedoucí: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

dále společně také jen „smluvní strany“

Článek I.
Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení výměny svítidel v Schebkově paláci. Předmětem plnění smlouvy je demontáž stávajících osvětlovacích těles ve vybraných prostorách objektu a dodávka nového LED osvětlení včetně montáže. Instalace nových svítidel v co největší míře využije stávajícího umístění. Část stávajících svítidel nebude nahrazena a dojde pouze k úpravě zdiva. Podrobněji je předmět zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 této smlouvy.



(dále také jen „dílo“).

Realizace předmětu plnění smlouvy musí respektovat provoz zadavatele a bude probíhat v součinnosti se zástupcem Národního památkového ústavu ÚOP v Praze, kterému budou předloženy k posouzení referenční vzorky jednotlivých svítidel a bude mu umožněno provádění památkového dohledu v rámci kontrolních dní.

Pro vyloučení veškerých pochybností je výše popsané dílo, zahrnující demontáž stávajících a dodávku nových svítidel včetně montáže, též označováno jako „stavba“, místo jeho realizace „staveništěm“ a zodpovědná osoba „autorizovaným stavbyvedoucím“.

Součástí díla je rovněž odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy; provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek; fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min. 20 ks fotografií měsíčně; předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla; poskytnutí plné součinnosti a všech potřebných podkladů pro zajištění rozhodnutí dotčených orgánů.

1.1. Rozsah díla je určen:

- projektovou dokumentací vyhotovenou Lumírem Křížem, IČ: 10149660, se sídlem na náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha - Vinohrady;
- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
- zohledněním všech požadavků, které plynou z objednatelům poskytnutých závazných rozhodnutí příslušných úřadů.

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku s názvem „Výměna svítidel v Schebkově paláci“.

1.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

1.5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením



odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Článek II. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla celkem bez DPH	2.286.912,69,- Kč
DPH	480.251,66,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.767.164,35,- Kč

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 2.5. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.



- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
- 2.6. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (díličím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do pátého pracovního dne po jeho uplynutí.
- 2.7. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 2.6. bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
- 2.8. Zhotovitel bude objednateli vystavovat faktury za skutečně a bez zjevných vad provedené práce v daném kalendářním měsíci, přičemž objednatelem bude zhotoviteli z každé faktury uhrazena částka odpovídající 90 % ceny za provedené práce v daném kalendářním měsíci. Zbývající část 10 % ceny za provedené práce v jednotlivých kalendářních měsících bude zhotoviteli uhrazena po řádném provedení kompletního díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
- 2.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.10. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
- 2.11. Předmět plnění smlouvy je spolufinancován z prostředků Evropské unie – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa: 5 – Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
- 2.12. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011245.



Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
 - 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do třech (3) kalendářních dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
 - 3.2.2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do **25. 5. 2021**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě a postupovat v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Harmonogram plnění obsahuje rozvrh plnění po týdnech dle jednotlivých profesí a milníků realizace díla. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
 - 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele;
 - 3.3.3. změny soupisu prací vedoucí k rozšíření závazku zhotovitele;
 - 3.3.4. v důsledku vyšší moci.

Článek IV. Staveniště

- 4.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem předložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.



- 4.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 4.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 4.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek V. Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 5.2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 5.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a kopii. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním díla objednateli. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.5. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárním předáním díla objednateli má objednatel.
- 5.6. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:



- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- 5.7. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 5.8. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel chronologicky formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem zapsány v ten den, kdy nastaly.
- 5.9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním.
- 5.10. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele (zejména autorizovaný stavbyvedoucí) v rozsahu určeném objednatelem.
- 5.11. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty oprávněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zpráva o provedení kontrolního dne a závěry učiněné při kontrolním dni jsou zaznamenány do stavebního deníku.

Článek VI. Provedení díla

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.4. Technický dozor na díle je vykonáván osobou určenou objednatelem.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.



- 6.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v den předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 6.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.12. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí formou zápisu ve stavebním deníku).
- 6.15. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu



- tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Článek VII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 **měsíců**. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po protokolárním převzetí a předání hotového díla.
- 7.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.



- 7.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 7.12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 7.13. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění uvedené v čl. 3.1. této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru na díle, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je dále oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 8.4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.



- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.7. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků.
- 8.8. V případě převzetí díla vykazujícího drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvede objednatel do protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací/méněprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
 - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Článek IX. Sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením kompletního díla v termínu dle čl. 3.2.2 této smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.



- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vady reklamované v období záruční lhůty (dle článku VII této smlouvy) nebo v případě prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 8.9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 9.5. V případě porušení čl. VI. odst. 6.16. nebo čl. X. odst. 10.1. a 10.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každé takové porušení a každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 9.6. V případě neúčasti autorizované osoby na kontrolním dni dle čl. V. odst. 5.10. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 30.000,-Kč za každé takové porušení.
- 9.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla bez DPH dle čl. II. této smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
- 9.8. V případě porušení čl. XII. odst. 12.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé takové porušení a každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 9.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v článku IX. této smlouvy.
- 9.10. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
- 9.11. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
- 9.12. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 9.13. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.



Článek X. Další povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDACTED] telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
- 10.2. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 10.3. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

Článek XI. Poddodavatelé

- 11.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 2 této smlouvy seznam poddodavatelů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky. Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy.
- 11.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

Článek XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv



narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 12.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je **5 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nebo touto smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho etapy delšího než 15 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy



- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

Článek XIV.

Důvody pro vyhrazenou změnu závazku

- 14.1. Objednatel, jakožto zadavatel, si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje jednostrannou změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně termínů plnění díla dle čl. III. této smlouvy, pokud v důsledku vnější skutečnosti nezávislé na vůli či jednání smluvních stran – vyšší moci (tj. přírodních jevů, epidemie, jejich hospodářských důsledků, hospodářského poklesu nebo hospodářské krize způsobené výše uvedenými skutečnostmi či jiných obdobných neočekávaných a nepředvídatelných skutečností nezávislých na vůli smluvních stran) dojde k objektivní nemožnosti plnění této smlouvy některou ze smluvních stran dle podmínek této smlouvy. Změna závazku dle předchozí věty bude provedena formou dodatku k této smlouvě.
- 14.2. Objednatel je dále ve smyslu ustanovení § 223 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 1998 odst. 1 a § 2001 občanského zákoníku oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla dle § 222 ZZVZ.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 15.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 15.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 15.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 15.5. Objednatel je povinen v souladu se ZZVZ a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění



15.7. Volnou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Vstupní podklady

V Praze dne

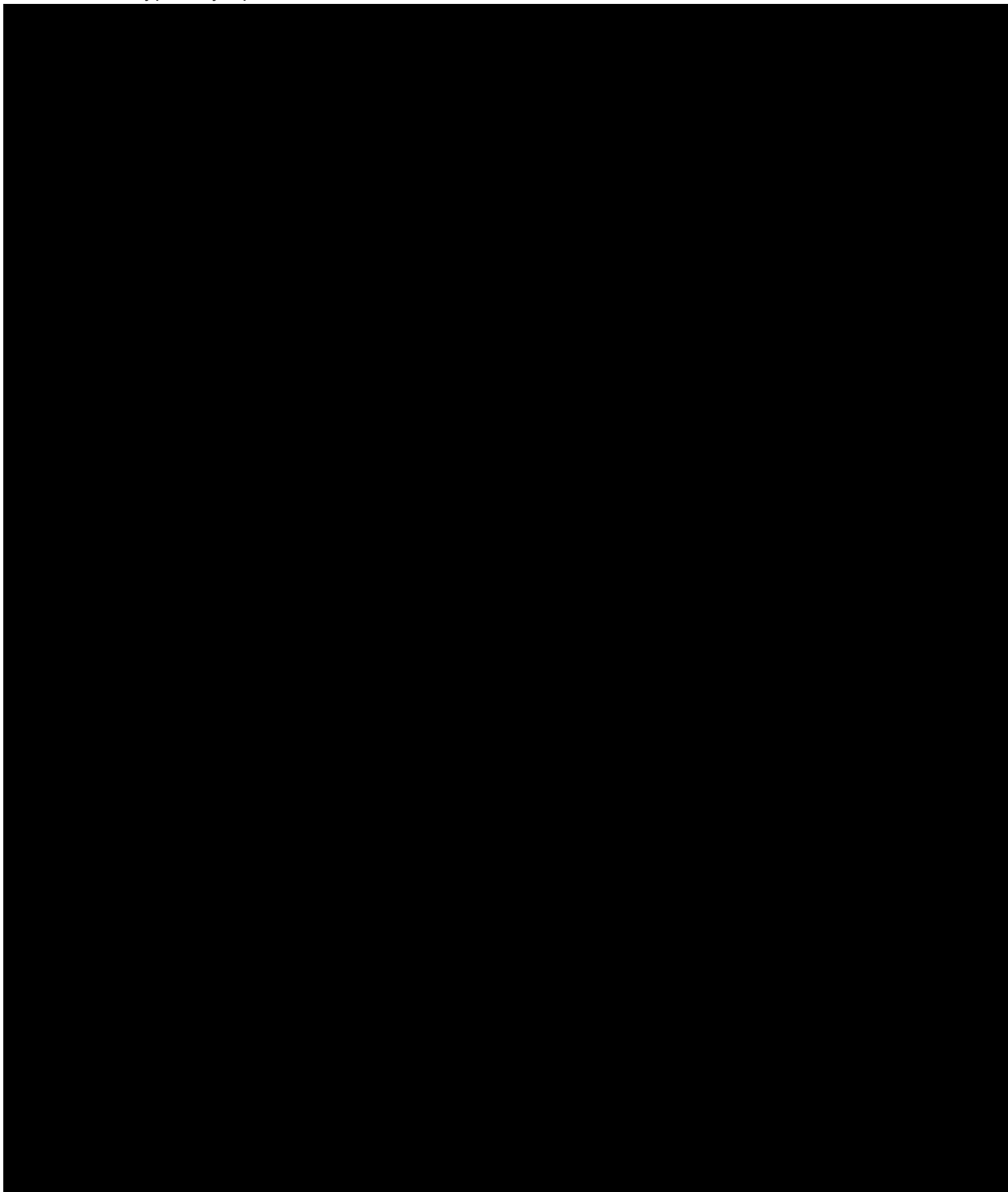
V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
doc. Sergey Slobodyan, Ph.D.
ředitel

.....
Jan Lacina, jednatel
HR Elektro s.r.o.

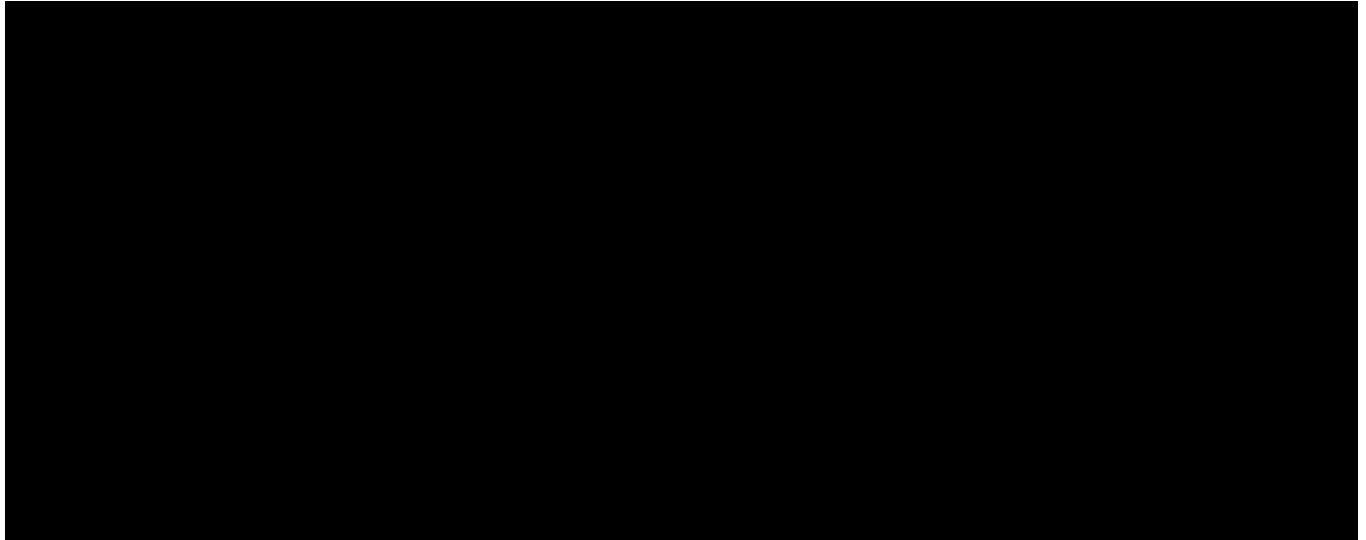




EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 2

SEZNAM PODDODAVATELŮ



Příloha č. 3

