



č. j. (AOPK ČR): 01008/SVSL/21

č. smlouvy (SFŽP ČR): A.173

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor**  
**č. PU1/BRN/2011 - č. j. 00463/BRN/2011/AOPK**

Uzavřené v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Praha

číslo účtu:

za kterou jedná: **RNDr. František Pelc**, ředitel AOPK ČR

(dále jen „**předávající**“)

**a**

**Státní fond životního prostředí České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

IČ: 00020729

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu:

za kterou jedná: **Ing. Petr Valdman**, ředitel SFŽP ČR

(dále jen „**uživatel**“)

společně také „**smluvní strany**“

**1.**

1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor č. PU/BRN/11 – č. j. 00463/BRN/2011/AOPK ze dne 24. 6. 2011 (dále jen „**smlouva**“).

**2.**

2.1. Čl. II., odst. 1 a odst. 2 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

1. Touto smlouvou předávající přenechává uživateli do užívání prostory situované v 1. PP, 2. a 3. NP budovy uvedené v čl. I., odst. 1 smlouvy na adrese Kotlářská 902/51, 602 00 Brno - Veverčí, o celkové výměře 182,55 m<sup>2</sup>, které dočasně

nepotřebuje ke své činnosti. Jedná se o následující prostory (dále jen „předmět smlouvy“):

### 1. PP

- místnost č. 0.02 (sklad) o výměře 17,58 m<sup>2</sup>

### 2. NP

- místnost č. 2.05 (kancelář) o výměře 12,00 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2.06 (sklad) o výměře 7,72 m<sup>2</sup>

### 3. NP

- místnost č. 3.01 (kancelář) o výměře 10,97 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.02 (kancelář) o výměře 11,26 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.03 (kancelář) o výměře 12,42 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.04 (kancelář) o výměře 18,86 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.05 (kancelář) o výměře 12,20 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.06 (kancelář) o výměře 12,32 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.07 (kancelář) o výměře 22,51 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.08 (archiv) o výměře 8,67 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.09 (chodba) o výměře 21,16 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.10 (kuchyňka) o výměře 2,96 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.11 (předsíň WC - Ž) o výměře 2,12 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.12 (WC kabina - Ž) o výměře 2,50 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.13 (předsíň WC - M) o výměře 1,46 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.14 (pisoár) o výměře 1,49 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.15 (WC kabina - M) o výměře 1,22 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3.16 (sklad) o výměře 3,13 m<sup>2</sup>

Z toho: kancelářské prostory 112,54 m<sup>2</sup>  
ostatní prostory 70,01 m<sup>2</sup>

Zákres užívaných prostor je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Touto smlouvou předávající vyslovuje souhlas s využíváním společných prostor hlavního schodiště, výtahu a chodby v 1. nadzemním podlaží, společných prostor a zasedací místnosti ve 2. NP uživatelem.

#### 2.2. Čl. IV. smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

1. Uživatel se zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu smlouvy, a to do 14 dnů od vystavení faktury předávajícím s tím, že tyto služby bude hradit následovně:
  - elektrická energie na základě skutečné spotřeby ve 3. NP a 50 % skutečné spotřeby užívané části 2. NP;
  - odběr studené a teplé vody, stočné na základě skutečné spotřeby ve 3. NP a 50 % skutečné spotřeby užívané části 2. NP;
  - teplo bude rozúčtováno podílem plochy prostor užívaných uživatelem k celkové ploše prostor, do kterých je teplo dodáváno;
  - náklady na osvětlení společných prostor se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných předávajícímu, a to podílem plochy společných prostor užívaných

uživatelé k celkové ploše budovy. Do nákladů se zahrnují především náklady na elektrickou energii, výměny žárovek, opravy či výměny schodišťových automatů a osvětlovacích těles;

- náklady za užívání výtahu se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných předávajícím, a to podílem plochy prostor užívaných uživatelem k celkové ploše budovy. Do nákladů se zahrnují náklady na elektrickou energii, náklady za komplexní servis výtahu a běžné opravy výtahu;
- náklady na úklid společných prostor se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných předávajícím, a to podílem plochy prostor užívaných uživatelem k celkové ploše prostor budovy. Do nákladů se zahrnují náklady spojené s běžným úklidem včetně generálních úklidů a na odvoz nekomunálního odpadu ze společných prostor;
- náklady na provoz a údržbu elektronického zabezpečení objektu se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných předávajícím, a to podílem plochy prostor užívaných uživatelem k celkové ploše prostor budovy.

Vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy bude provedeno 2x ročně, a to k 30. 6. a 31. 11. příslušného roku.

### 3.

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí předávající.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich svobodné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku připojují po jeho přečtení své podpisy.

Příloha: č. 1 - Zákres užívaných prostor

V Praze dne 8.2.2021

V Praze dne 18. 02. 2021

\_\_\_\_\_  
RNDr. František Pelc  
předávající

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Valdman  
uživatel