

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

mezi

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

a

HAVEL & PARTNERS s.r.o.
advokátní kancelář

PRÁVNÍ PORADENSTVÍ V SOUVISLOSTI S VÝBĚREM ZHOTOVITELE
REKONSTRUKCE BUDOVY SÍDLA AGENTURY CZECHINVEST
METODOU DESIGN & BUILD

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

SMLOUVA NA POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**, se sídlem na adrese Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, IČO: 713 77 999

zastoupena Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem

(„Klient“)

a

- (2) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 54 807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová značka 114599

zastoupena Mgr. Adélou Havlovou, LL.M., jednatelkou

(„Poskytovatel“; společně s Klientem „Strany“)

1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní poradenství („Služby“) spočívající v právním poradenství Klientovi v souvislosti s projektem zadávacího řízení na rekonstrukci budovy sídla agentury CzechInvest metodou Design & Build, a to zejména v souvislosti s přípravou a provedením zadávacího řízení na výběr zhotovitele architektonické studie, rekonstrukce a souvisejících projektových prací metodou Design & Build z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), práva nemovitostí a právní úpravy výstavby a stavebního zákona. Bližší specifikace Služeb tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o advokacii“) výlučně Poskytovatel.
- 2.2 Základní tým Poskytovatele určený pro poskytování Služeb na základě této Smlouvy budou tvořit:
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx advokátka a společník;
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, advokát a společník;
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, advokát.

- 2.3 Klient tímto bere na vědomí, že Služby mohou plnit rovněž advokáti poskytující služby na základě smlouvy o trvalé spolupráci uzavřené s Poskytovatelem.
- 2.4 Personální složení určeného týmu může být rozšířeno nebo změněno, zejména bude-li si to vyžadovat povaha nebo rozsah práce, přičemž Poskytovatel bude dbát na zachování maximální efektivnosti poskytování Služeb a na úsporu nákladů pro Klienta.

3. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYŇŮ

- 3.1 Pokyny a požadavky na poskytování Služeb budou za Klienta oprávněni udělovat paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, případně jiná osoba, kterou k tomu Klient pověří a toto pověření oznámí Poskytovateli.
- 3.2 Úkoly zadané jinou osobou, než je uvedena v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, je Poskytovatel oprávněn plnit jen, je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě uvedené v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy.
- 3.3 V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněny osoby uvedené v článku 2.2 této Smlouvy, popř. další osoby, jejichž jména Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 3.4 Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
- 3.5 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.

4. ODMĚNA

- 4.1 Smluvní strany sjednaly smluvní odměnu za Služby dle specifikace přílohy č. 1 této Smlouvy ve výši **250.000,- Kč bez DPH**. V případě, že nebudou vyčerpány všechny Služby předpokládané při uzavření této smlouvy a specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy, bude výše odměny vypočtena poměrně podle rozsahu poskytnutých Služeb.
- 4.2 Pokud vznikne potřeba zajistit další Služby související s plněním této Smlouvy nad rámec rozsahu Služeb specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy sjednává se smluvní odměna ve výši jednotné hodinové sazby, která bude činit **1.800,- Kč bez DPH** za jednu hodinu poskytování Služeb. O poskytnutí těchto dalších Služeb bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této Smlouvy.
- 4.3 Aby klient mohl kontrolovat výši odměny za právní služby, je oprávněn, a to jednou za měsíc, vyžadovat od Poskytovatele informaci o rozpracovanosti plnění Služeb dle přílohy č. 1 ve vztahu ke Službám dle čl. 1.1, popř. o přibližné výši odměny za dílčí úkony přenesené do počítačové evidence Poskytovatele od poslední fakturace.
- 4.4 Vedle odměny za poskytování Služeb má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu přímých výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy („**Přímé výlohy**“). Přímé výlohy zahrnují zejména cestovní náklady, soudní a správní poplatky, náklady znaleckých posudků vynaložené ve prospěch Klienta a s jeho předchozím souhlasem.

5. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní odměna za právní služby a případné Přímé výlohy budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi. Za poskytnuté Služby je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně, popř. podle jednotlivých milníků uvedených

v příloze č. 1. Faktura bude vystavována ve standardním formátu Poskytovatele.

- 5.2 Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. 000000-0001814372/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29, PSČ 113 98, a to ve lhůtě splatnosti, která činí **třicet dnů** ode dne doručení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Poskytovatele uvedený v tomto článku. Před vystavením faktury pošle Poskytovatel Klientovi ke schválení přehled poskytnutých Služeb. Případné reklamace přehledu, resp. faktury je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do patnácti dní ode dne doručení přehledu, resp. faktury. Pokud Klient neprovede reklamaci přehledu, resp. faktury do patnácti dní od doručení faktury, pokládá se uplynutím této doby faktura ze strany Klienta za schválenou.
- 5.3 Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.
- 5.4 Smluvní odměna Poskytovatele nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ, Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („**Stavovské předpisy**“).
- 6.2 Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví ke smlouvám, stanoviskům, analýzám a ostatním výstupům poskytování Služeb podle této Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Poskytovatele a Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů, a to v omezeném rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy (využití výsledku Služeb Klientem k účelu, k němuž jsou určeny) („**Licence**“). Pokud dojde k zániku Smlouvy před vyčerpáním všech Služeb dle přílohy č. 1, je Klient oprávněn tyto výstupy použít pro účely realizace a dokončení veřejné zakázky. Licence je poskytnuta bezúplatně, na dobu trvání práv duševního vlastnictví. Pokud neplyne z povahy výstupů jinak, má Klient právo výstupy použít pouze v původní podobě. Klient nemá právo oprávnění tvořící součást Licence poskytnout (sublicence) nebo postoupit třetí osobě, a to zčásti ani zcela. V případě ukončení této Smlouvy z důvodu porušení povinností Klienta dle této Smlouvy zaniká ke dni zániku Smlouvy i Licence.
- 6.3 Strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracování těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Klient bere na vědomí, že jím používané elektronické kontakty při komunikaci s Poskytovatelem (nebo jinak Klientem poskytnuté) mohou být Poskytovatelem použity pro nabízení jeho dalších služeb, pokud to Klient neodmítne.
- 6.4 Klient prohlašuje, že osobní údaje předávané Poskytovateli byly získány a zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud by mělo zaniknout oprávnění Klienta ke zpracování těchto osobních údajů v průběhu poskytování Služeb, je o tom neprodleně povinen informovat Poskytovatele, aby mohla být přijata příslušná opatření.

- 6.5 Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 6.6 Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii).
- 6.7 Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit s účinky do budoucna v případě, že Klient poruší povinnost z této Smlouvy podstatným způsobem: Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Klientovi.
- 6.8 V případě předčasného zániku této Smlouvy je Poskytovatel povinen informovat Klienta o neodkladných úkonech, lhůtách a povinnostech, které musí Klient zajistit, aby nedošlo k prodlení a/nebo porušení ZZVZ.
- 6.9 Strany se dohodly, že Poskytovatel může po řádném ukončení poskytování Služeb použít odkaz na název Klienta a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost v budoucnu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních či obchodních soutěžích.
- 6.10 Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro komunikace s Klientem, včetně zasílání návrhů smluv, právních analýz a jiných výstupů Služeb, emaily odeslané z e-mailových adres v doméně havelpartners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití e-mailu vyloučit, respektive si přeje použít určitý způsob zabezpečení emailové komunikace, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 6.11 Tato Smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
- 6.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Klient.
- 6.13 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této Smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této Smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým z této Smlouvy. Plnění v rámci předmětu této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

**Agentura pro podporu podnikání
a investic CzechInvest**

Místo: Praha

Datum:

**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní
kancelář**

Místo: Praha

Datum:

Příloha č. 1 Smlouvy

Specifikace Služeb - základní rozsah plnění předmětu Smlouvy ze strany Poskytovatele

A. S odkazem na článek 1.1 Smlouvy je rozsah Služeb vymezen následovně:

- (a) Konzultace při tvorbě zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele architektonické studie, rekonstrukce a souvisejících projektových prací metodou Design & Build („**Veřejná zakázka**“);
- (b) Příprava návrhu **zadávací dokumentace** Veřejné zakázky, včetně návrhu kvalifikačních a hodnotících kritérií a dalších podmínek účasti, včetně jejich projednání se zástupci klienta a zapracování připomínek; *[1. milník: 25 % rozsahu Služeb, jehož naplnění se váže k zahájení zadávacího řízení].*
- (c) Příprava odpovídajícího **návrhu smlouvy** se zhotovitelem, včetně jeho projednání se zástupci Klienta a zapracování připomínek; smluvní dokumentace bude po obsahové stránce vycházet z mezinárodních standardů FIDIC – „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu“ (tzv. FIDIC – Žlutá kniha) nebo z jiné smluvní dokumentace, která bude reflektovat veškeré smluvní aspekty zadání Veřejné zakázky metodou Design & Build; *[2. milník: 30 % rozsahu Služeb, jehož naplnění se váže k zahájení zadávacího řízení].*
- (d) Právní podpora v rámci **organizace** zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a to revize oznámení o zahájení zadávacího řízení, právní podpora v souvislosti s případnými žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace, s příjmem nabídek a kontrolou nabídek (splnění podmínek zadávací dokumentace, zejm. kvalifikace), jakož i účasti na jednání hodnotící komise, dále právní podpora při objasňování nabídek, při odůvodnění rozhodnutí o výběru dodavatele a v souvislosti s uzavřením smlouvy na Veřejnou zakázku; *[3. milník: 45 % rozsahu Služeb, jehož naplnění se stanoví: 35% k rozhodnutí o výběru, 10 % k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem].*

B. Předpoklady poskytování Služeb navazující na nabídku Poskytovatele ze dne 11.11.2020:

- (a) Veřejná zakázka bude zadávána v otevřeném řízení, jehož využití je u veřejných zakázek zadávání metodou Design & Build běžné;
- (b) Připomínkování návrhu zadávací a smluvní dokumentace Veřejné zakázky proběhne max. ve 2 kolech;
- (c) V rámci Veřejné zakázky bude vydáno 10 až 15 vysvětlení zadávací dokumentace;
- (d) Klient zajistí pro přípravu Veřejné zakázky spoluúčast technického poradce (interního či externího) se zkušenostmi v oblasti projektování pozemních staveb, který se bude podílet zejména na přípravě Požadavků Objednatele, tj. dokumentu specifikujícího základní požadavky Objednatele na výkon a funkci zadávané stavby, které jsou nezbytné pro zadání Veřejné zakázky formou Design & Build;
- (e) Posuzována bude nejvýhodnější nabídka;
- (f) Uskuteční se 1 až 2 jednání hodnotící komise;
- (g) V rámci Veřejné zakázky budou vyřizovány max. 2 námítky týkající se právních otázek;
- (h) Pokud bude kromě nabídkové ceny zvoleno i kvalitativní kritérium hodnocení nabídek dodavatelů, předpokládá se, že půjde o kritéria související s kvalifikací a zkušenostmi dodavatelů; kritéria

související s věcným hodnocením konkrétního technického řešení navrženého dodavatelem v nabídce by vyžadovalo časově i odborně náročnější posuzování nabídek účastníků.