

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

**Město Vysoké Mýto**, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,  
566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 00279773  
DIČ: CZ00279773  
Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto  
Číslo účtu: 19-1327611/0100  
(dále pronajímatel)

a

**BICZ Residence William s.r.o.**  
Pobřežní 249/46, Karlín,  
186 00 Praha 8  
IČ 08371458  
Zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Filo  
(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## **Nájemní smlouvu č. 765**

*uzavřenou na základě občanského zákoníku*

### **Článek 1**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

### **Článek 2**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako **p. č. 1733/1** – ostatní plocha v k.ú. Vysoké Mýto. Nemovitost je zapsaná na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto a okres Ústí nad Orlicí.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci část pozemku p. č. **1733/1** o výměře **460 m<sup>2</sup>** do pronájmu za účelem **zřízení staveniště** pro stavbu „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“. Pronajatá část pozemku je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Nájemce předmět nájmu do pronájmu přijímá. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je ke dni uzavření smlouvy již v užívání nájemce, nebude nájemci protokolárně předán.

### **Článek 3 Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 15.02.2021** s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Smlouvu může jednostranně písemně vypovědět každá ze smluvních stran nebo je možno ji ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Nájemce není oprávněn smlouvu vypovědět před vybudováním komunikace na pozemku dle dohody o umístění a provedení stavby s názvem „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“ ze dne 09.02.2018 ve znění pozdějších dodatků

### **Článek 4 Nájemné a způsob úhrady**

Cena ročního nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **23 000 Kč**. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách ve výši 11 500 Kč, vždy do 30.04. a 31.10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Vysoké Mýto, číslo účtu: 19-1327611/0100, variabilní symbol 765 nebo hotově na pokladně Městského úřadu. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Nájemné za období **od 15.02.2021 do 31.12.2021** ve výši **20 164 Kč** nájemce uhradí na účet pronajímatele nebo na pokladně do **30.04.2020** s uvedením variabilního symbolu 765

Za dobu **bezesmluvního užívání** pozemků **od 10.01.2020 do 14.02.2021** nájemce uhradí částku **25 270 Kč** na účet pronajímatele nebo na pokladně do **28.02.2021** s uvedením variabilního symbolu 765.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

### **Článek 5 Práva a povinnosti**

Nájemce není oprávněn přenechat touto smlouvou pronajatý pozemek bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.

Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Po ukončení nájmu té části předmětu nájmu, která slouží jako zařízení staveniště je nájemce povinen předat pozemek vyklizený, urovnaný a osázený či zatravněný dle dohody o umístění a provedení stavby s názvem „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“ ze dne 09.02.2018 ve znění pozdějších dodatků. Část předmětu nájmu určena k umístění komunikace dle uvedené dohody bude předána dnem předání vybudované komunikace.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeném v čl.3 této smlouvy.

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

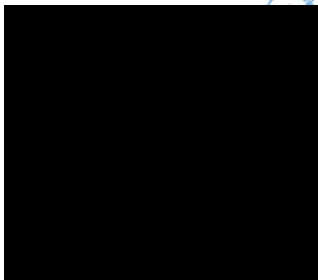
Ve Vysokém Mýtě dne 12.02.2021

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.*

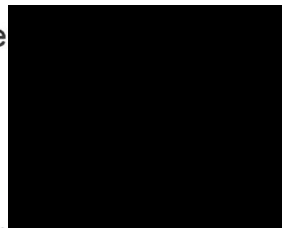
*Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 22.07.2020 usnesením č. 440/20.*

*Vyvěšeno na úřední desce od 27.02.2020 do 16.03.2020, pod č.j. MUVM/015187/2020.*

Pronajímatel:



Nájemce



.....  
Mgr. Milan Filo  
jednatel