

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy MMZ

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

- první směřující (převodce a nabyvatel)

a

Martina Adamíková, [redacted] 1977

[redacted] Zlín [redacted]

- druhý směřující (převodce a nabyvatel) a oprávněný z věcného břemene

a

Ing. arch. Jitka Kadlčáková, [redacted] 1960

[redacted] Zlín [redacted]

- povinný z věcného břemene

uzavírají

Směnnou smlouvu

a dohodu o zrušení věcného břemene braní vody

číslo smlouvy 4000205171

Čl. I.

Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 197/13, ostatní plocha, neplodná půda a pozemku p. č. 1241/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

Martina Adamíková prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 31, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 90/2, zahrada, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína, na listu vlastnictví č. 1335.

Čl. III.

Geometrickým plánem, číslo plánu 1527-65/2019, ověřeným dne 12. 2. 2020 [redacted] a odsouhlaseným dne 18. 2. 2020 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín:

- byl z pozemku p. č. 197/13 oddělen díl „b“ o výměře 80 m² a z pozemku p. č. 1241/2 oddělen díl „a“ o výměře 19 m² a tyto dva díly byly sloučeny a vznikl pozemek s novým p. č. 197/46 o výměře 99 m², zahrada v k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín,
- byl z pozemku p. č. 197/13 oddělen díl o výměře 14 m² a označen novým p. č. 197/47, zahrada v k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín,
- byl z pozemku p. č. st. 31 oddělen díl „d“ o výměře 11 m² a z pozemku p. č. 90/2 oddělen díl „c“ o výměře 1 m² a tyto dva díly byly sloučeny a vznikl pozemek s novým p. č. 1583 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín.

Čl. IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že uvedené nemovitosti směřují takto:

Statutární město Zlín převádí do vlastnictví Martiny Adamíkové nově vytvořený pozemek p. č. 197/46, zahrada, o výměře 99 m² v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1527-65/2019, zhotoveným dne 12. 2. 2020 a nově vytvořený pozemek p. č. 197/47, zahrada, o výměře 14 m² v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1527-65/2019, zhotoveným dne 12. 2. 2020, oba k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Martina Adamíková tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přijímá.

Martina Adamíková převádí do vlastnictví statutárního města Zlína nově vytvořený pozemek p. č. 1583, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m² v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1527-65/2019, zhotoveným dne 12. 2. 2020, k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a statutární město Zlín tento pozemek do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímá.

Čl. V.

Trhovou smlouvou ze dne 18. 11. 1943 (usnesení soudu číslo deníku [redacted] bylo zřízeno věcné břemeno braní vody jako oprávnění pro pozemky p. č. st. 31 a p. č. 90/2 k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín a povinnost pro pozemek p. č. 90/1 k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín (Z-3900093/1971-705).

Geometrickým plánem č. 1527-65/2019 ze dne 12. 2. 2020 byl z pozemku p. č. st. 31 oddělen díl „d“ o výměře 11 m² a z pozemku p. č. 90/2 oddělen díl „c“ o výměře 1 m² a tyto dva díly byly sloučeny a vznikl pozemek s novým p. č. 1583 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín.

Smluvní strany se dohodly na bezplatném zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni braní vody k nově vzniklému pozemku p. č. 1583 ostatní plocha, jiná plocha, v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1527-65/2019, zhotoveným dne 12. 2. 2020 z pozemku p. č. 90/1 vše k. ú. Kostelec u Zlína, obci Zlín, a to v plném rozsahu a bez náhrady.

Čl. VI.

Směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 20. 6. 2019, které svým usnesením č. 34/5Z/2019, schválilo směnu výše uvedených pozemků za cenu ve výši dle CMZ platné v době uzavření směnné smlouvy za m² bez DPH s finančním doplatkem ve výši 840 Kč/m² ve prospěch statutárního města Zlína.

Účastníci smlouvy se dohodli na finanční částce, která činí celkem **84 840 Kč** (slovy: osmdesátčtyřicet tisíc osm set čtyřicet korun českých) ve prospěch statutárního města Zlína, a to za 101 m² rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků.

Tato částka je splatná do 30 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy na účet statutárního města Zlína vedený u [redacted]

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Směna pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení předmětné finanční částky ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán statutárním městem Zlín u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení předmětné finanční částky v plné výši na účet statutárního města Zlín.

Martina Adamíková se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky jsou jejich vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky.

Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směřovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám.

Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna druhu pozemku již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. VIII.

Smluvní strany nabudou vlastnické právo k předmětu směny pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.

K výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Po provedení vkladu vlastnického práva a provedení výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína, provedeny příslušné změny vlastnických práv dle článku IV. této smlouvy a proveden výmaz věcného břemene dle článku V. této smlouvy.

Čl. X.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy a dohody.

Martina Adamíková a Ing. arch. Jitka Kadlčáková berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Zlín obdrží dvě vyhotovení, Martina Adamíková a Ing. arch. Jitka Kadlčáková obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch statutárního města Zlína do katastru nemovitostí.

Tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva da byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

<i>Doba zveřejnění:</i>	25.3.2019 – 9.4.2019
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	20.6.2019, č.j. 34/5Z/2019 (schválení směny pozemků)
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
	3.2.2020, č.j. 2/3R/2020 (schválení zrušení věcného břemene)

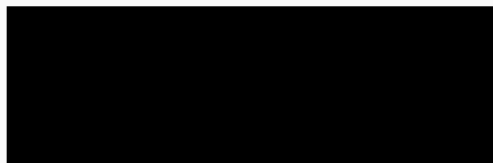
Ve Zlíně dne 20. 01. 2021

Druhý směřující a oprávněný z věcného břemene:



Martina Adamíková

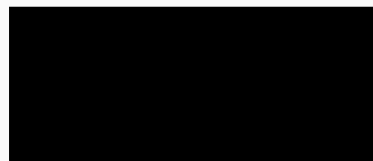
Povinný z věcného břemene:



Ing. arch. Jitka Kadlčáková

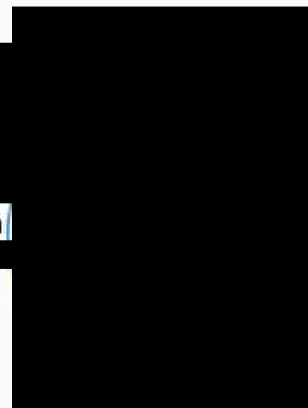
První směřující:

11. 02. 2021



Statutární město Zlín

náměstek primátora





funkce	
přikazce operace	
správce rozpočtu	

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.kv.	Poznámka
234-6	518195.31	1161174.51	3	nástřík barvou
924-4411	518194.03	1161174.81	3	plot-barva
924-4431	518139.14	1161161.50	3	roh budovy
924-4432	518150.93	1161160.62	3	roh budovy
924-4441	518171.53	1161162.01	3	
924-4442	518171.16	1161158.55	3	podezdívka plotu-barva
924-4444	518182.69	1161159.54	3	nástřík barvou
924-4445	518190.54	1161153.03	3	sloupek plotu
924-4580	518135.78	1161161.66	3	podezdívka plotu
931-2937	518158.35	1161173.45	6	
1	518194.76	1161174.64	3	podezdívka plotu
2	518194.54	1161170.07	3	podezdívka plotu
4	518192.48	1161158.19	3	podezdívka plotu
5	518177.87	1161160.61	3	podezdívka plotu
6	518175.73	1161160.74	3	podezdívka plotu
7	518175.55	1161158.12	3	podezdívka plotu
9	518177.81	1161159.36	3	podezdívka plotu
11	518154.53	1161159.95	3	podezdívka plotu
12	518191.38	1161158.28	3	podezdívka plotu-barva
13	518157.77	1161159.68	6	podezdívka plotu-barva

