

Spolupráce při řešení nároků vzniklých ze smlouvy o dílo mezi stavebníkem a dodavatelem stavby - management změn stavby (dále jen "CM")

1. Předmět

- 1.1. CM spočívá v průběžné konzultační a poradenské činnosti Zpracovatele za účelem posouzení změn probíhající stavby z hlediska jejich investičních nákladů a smluvního plnění uzavřeného dříve mezi investorem stavby /stavebníkem (dále jen "Objednatel") a jejím dodavatelem.
- 1.2. Účelem CM je zajistit pro Objednatele kontrolu souladu evidence a oceňování změn prováděných na stavbě s požadavky Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Vyhl. č. 169/2106 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Děje se tak na základě dílčích výzev Objednatele a podkladů, které jsou předkládány investorem, generálním projektantem, technickým dozorem a dodavatelem stavby.
- 1.4. Součástí plnění je:
 - 1.4.1. posouzení a vyčíslení nákladů na práce a dodávky, které nejsou a nebudou dodavatelem stavby realizovány;
 - 1.4.2. posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku odlišností mezi projektovou dokumentací včetně soupisu prací dodávek a služeb, od skutečné nálezoové situace na staveništi;
 - 1.4.3. posouzení výše nároků dodavatele stavby v důsledku změny výměr, jednotlivých položek a jejich ocenění v návaznosti na oceněný soupis prací, dodávek a služeb, který je součástí smluvního vztahu mezi Objednatelem a dodavatelem stavby;
 - 1.4.4. tvorba změnových soupisů stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr;
 - 1.4.5. spoluúčast na tvorbě a kontrole změnových listů (dále jen "ZL").
- 1.5. Součástí plnění není posuzování správnosti technické a projektové dokumentace, technického řešení ani jeho souladu s platnou legislativou a normami.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena zahrnuje 120 h konzultační a poradenské činnosti. Hodinová sazba za konzultační činnost je 720 Kč/hod bez DPH.
- 2.2. Nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zpracovatele. Vztahuje se k čistému času prováděné konzultační a poradenské činnosti.
- 2.3. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději k 5. pracovnímu dni v měsíci přehled o provedené činnosti za předchozí měsíc včetně výkazu hodin k odsouhlasení (pokud v předmětný měsíc k nějakému plnění došlo).
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce teprve na základě výkazu hodin odsouhlaseného Objednatelem.
- 2.5. Splatnost faktury za dodanou službu je 30 dní

3. Termín

- 3.1. Uvedený termín předpokládá průběžné plnění po celou dobu trvání stavby až do doby uzavření konečného rozpočtu na základě skutečně profakturovaných nákladů stavby.