

**DODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O PRONÁJMU PLOCHY
K PROVOZOVÁNÍ CESTY KORUNAMI STROMŮ
A LANÁČKU**

uzavřené dne 6.10.2020 mezi smluvními stranami

pronajímatel

ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace, IČ: 000 90 026,
se sídlem Zlín, Štípa, Lukovská 112, PSČ 760 01,
organizace byla zřízena Zřizovací listinou č. 1539510091 vydanou Statutárním městem Zlín
dne 29.6.2001,
zastoupená ředitelem Ing. Romanem Horským,
DIČ CZ00090026,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 183 36 61 / 0100
email: [REDACTED]
dále také jen „Pronajímatel“, na straně jedné,

a

nájemce

Cesta v korunách Lešná s.r.o.,
IČ 09519238
se sídlem Čeladná 760, 739 12,
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod
sp.zn. C 83319
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Jakubem Bernadym a Mgr. Michalem Paulíčkem,
DIČ CZ 09519238
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 4567999001/5500
email: [REDACTED]
dále také jen „Nájemce“, na straně druhé.

S ohledem na to, že se nájemce dnem 10.11.2020 (tj. po uzavření smlouvy) stal plátcem DPH,
považují smluvní strany za nutné

**SMLOUVU O PRONÁJMU PLOCHY K PROVOZOVÁNÍ CESTY
KORUNAMI STROMŮ A LANÁČKU**

uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 6.10.2020, **změnit a doplnit**
dohodou smluvních stran takto :

A)

1. V záhlaví se v označení údajů o smluvní straně nájemce ruší část textu „není plátcem DPH“ a nahrazuje se textem „je plátcem DPH“.

2. Dosavadní znění článku V. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

V. Nájemné

5. 1. Mezi smluvními stranami bylo ujednáno nájemné ve výši **20 % ze vstupného bez DPH vybraného Nájemcem z provozu stavby „Cesta korunami stromů“** za celý předmět nájmu po celou dobu trvání nájmu. K takto vypočtenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Obě strany se dohodly, že minimální roční nájemné bude ve výši 350.000 Kč bez DPH, pokud stanovené % ze vstupného bez DPH jeho výši nedosáhne.
5. 2. Smluvní strany se dohodly tak, že Nájemce bude Pronajímateli předávat jednou měsíčně do 10. dne měsíce následujícího sestavu tržeb ze vstupného bez DPH za celý kalendářní měsíc provozu stavby „Cesta korunami stromů“. Pronajímatel se zavazuje na základě takto obdržené sestavy vystavit fakturu – daňový doklad, kterou vyúčtuje sjednané nájemné. Faktura – daňový doklad bude splatná do 14 dnů od data vystavení faktury. Faktury se budou posílat elektronicky na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. doporučenou poštovní zásilkou na adresu sídla Nájemce.

B)

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Zlíně dne 8. 2. 2021

Ve Zlíně dne 15. 2. 2021

Pronajímatel:
ZOO a zámek Zlín – Lešná,
příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem
Ing. Romanem Horským

Nájemce:
Cesta v korunách Lešná s.r.o.,
zastoupena jednatelem
Ing. Jakubem Bernadym a
Mgr. Michalem Paulíčkem