

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: KB, a. s.

č. ú.: 19 - 125911/0100

(dále jen „strana první“)

a

Mgr. P. D., nar. 1968

664 91 Ivančice

(dále jen „strana druhá“)

I.

Strana první je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2298**, orná půda, o výměře 1 615 m² a **p. č. 2117**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

II.

Strana druhá je spoluvlastníkem id. spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku – **pozemku p. č. 2236**, orná půda, o výměře 5 445 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

III.

1. Předmětem směny ze strany první jsou následující pozemky:

- pozemek p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m²,
 - pozemek p. č. 2117, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 922 m²,
- oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

2. Předmětem směny ze strany druhé je následující spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku:

- pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m²
- v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

IV.

Touto smlouvou její strany směřují pozemky uvedené v čl. III. odst. 1. a spoluvlastnický podíl z celku – pozemku uvedený v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to tak, že:

- strana první přijímá do svého podílového spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku – pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

a

- strana druhá přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² a pozemek p. č. 2117, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

V.

1. Strany se dohodly, že směna pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku se provádí **bezúplatně**.
2. Hodnota směňovaných nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy činí 213 470,- Kč.
3. Strany se dohodly, že strana druhá zaplatí straně první náklady spojené s realizací směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to ve výši 8 470,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístasedmdesát korun českých).
4. Tuto částku uhradí strana druhá do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy straně první převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady vážnoucí na směňovaných pozemcích a spoluvlastnickém podílu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.
3. Výše uvedené pozemky a spoluvlastnický podíl na pozemku včetně všech součástí a příslušenství jsou blíže popsány ve znaleckých posudcích (zpracovaných p. Ing. Antonínem Faltýnkem, IČ: 10557270) č. 7258-082/2020 a č. 7257-081/2020, oba ze dne 12. 9. 2020.

VII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům a spoluvlastnickému podílu vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana první.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající změny na listech vlastnictví.
4. Náklady na správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí strana druhá.

VIII.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Strana druhá bere na vědomí, že strana první jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od druhé strany, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Strana druhá si je vědoma svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv strana první.
4. Strana druhá svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození, bydliště.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku byl schválen na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 7. 12. 2020 pod č. ZM/2020/7/194 a ZM/2020/7/197 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 17. 12. 2020 do 5. 1. 2021.

Obsah směnné smlouvy, jakožto i převod pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku byl schválen na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 1. 2. 2021 pod č. ZM/2021/1/24.

V Ivančicích dne 9. 2. 2021

V Ivančicích dne 15. 2. 2021

v. r.

v. r.

město Ivančice
strana první

Mgr. P. [REDACTED] D. [REDACTED]
strana druhá