

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 11. 2019

Matice slezská, pobočný spolek v Opavě

se sídlem: Matiční 175/2, 746 01 Opava

IČO: 00534366

zastoupený: Ing. Janou Novotnou Galuszkovou, předsedkyní

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 867/34, 746 01 Opava

IČO: 72547651

zastoupená: Mgr. Martinem Ruským, ředitelem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní stanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 11. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v prvním podlaží staveb č. p. 175, 177 a 178 na pozemcích parc. č. 204, 205 a 206 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, na LV č. 325.
- (2) Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla uzavřena s organizací Zařízení školního stravování Matiční dům, Opava, Rybí trh 7-8, příspěvková organizace, Rybí trh 178/7, Opava, IČO 47813369, která 31. 12. 2019 zanikla sloučením s nájemcem, který přejal všechny majetek, práva a závazky této organizace s účinností od 1. 1. 2020.
- (3) Smluvní strany uzavírají tento dodatek Smlouvy, kterým v souladu s čl. IV. odst. 3. Smlouvy dochází k navýšení nájemného o průměrnou míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 %.

II.

Změna smlouvy

- (1) **Článek IV. odstavec 1** nově zní takto:
Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném, jehož výše od 1. 4. 2021 činí 139, 32 Kč/m², tj. 109 942,- Kč.
- (2) V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv.

- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strany obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nájemce www.sshsopava.cz.

V Opavě dne 19.2.2021

V Opavě dne.....

.....
Ing

IC: 00334380