
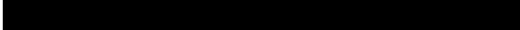


# KUPNÍ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Obec Staré Křečany

se sídlem: Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany  
zastoupená: Františkem Moravcem, starostou  
IČO: 00261653  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „prodávající“)

a

### Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa  
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem  
IČO: 06342477

(dále jen „kupující“)

## I.

Prodávající je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Kopec:

- p. č. 78 o výměře 2969 m<sup>2</sup>,
- p. č. 79/1 o výměře 1451 m<sup>2</sup>,
- p. č. 452 o výměře 632 m<sup>2</sup>,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, na listu vlastnictví č. 237.

(dále jen „pozemky“)

## II.

1) Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky, které jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, včetně všech jejich součástí.

2) Pozemky včetně všech jejich součástí byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 12/20/1461 ze dne 26. 5. 2020, který vypracoval soudní znalec Rudolf Suchý.

3) Cena pozemků dle cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 339.860,- Kč.

4) Pozemky jsou situovány ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a zároveň jsou součástí Ptačí oblasti Labské pískovce.

### III.

- 1) Prodávající prodává kupující pozemky včetně všech součástí za kupní cenu ve výši **339.860,- Kč** a kupující tyto pozemky za uvedenou cenu od prodávající kupuje s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se příslušná hospodařit s tímto majetkem státu stane Správa Národního parku České Švýcarsko.
- 2) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden.
- 3) Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků č. 13551831.
- 4) Kupní cena bude uhrazena na číslo bankovního účtu prodávající, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávající.

### IV.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že si pozemky dobře prohlédla a seznámila se s jejich stavem ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je také přejímá.
- 3) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva, nesmí prodávající pozemky zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že je seznámena s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy a souhlasí s nimi v plném rozsahu.

### V.

- 1) Na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), obec potvrzuje, že její záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech od 04.03.2016 do 21.03.2016 a ve dnech od 07.09.2017 do 22.09.2017.
- 2) Obec současně potvrzuje, že byly splněny podmínky ustanovení § 41 zákona o obcích, tj. byla z její strany splněna zákonem stanovená podmínka ve formě schválení převodu nemovitých věcí dle § 85 písm. a) zákona o obcích, která je obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a to usnesením veřejného zasedání zastupitelstva č. 20, které se konalo dne 30. 6. 2020.

### VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že SFŽP neposkytne straně kupující potřebné finanční prostředky a kupní cena tak nebude straně prodávající, prostřednictvím SFŽP, zaplacena. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2) Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno příslušné smluvní straně. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že odstoupení došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1) Česká republika nabude vlastnické právo k pozemkům na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí okamžikem, v němž nastanou právní účinky vkladu.

2) Právní účinky vkladu práv do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku České Švýcarsko stane příslušná hospodařit s předmětným majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemků a také nebezpečí škody na nich.

3) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení od Ministerstva vnitra, které je správcem registru smluv, o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.

4) Případný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

6) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku.

## VIII.

1) Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku, obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

2) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

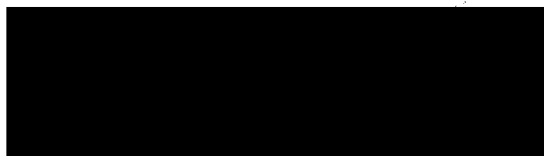
3) Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí kupující, a to do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku. Potvrzení o uveřejnění této smlouvy obdrží kupující od Ministerstva vnitra, které jako správce registru smluv zašle kupující příslušné potvrzení o uveřejnění této smlouvy do její datové schránky.


5) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy, včetně ceny.

6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

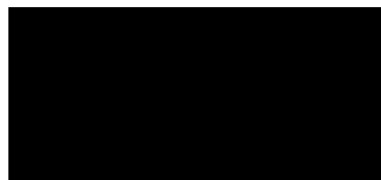
V Starých Křečanech dne 14. 11. 2020



**František Moravec**  
starosta

 Obec Staré Křečany  
407 61 Staré Křečany 38  
IČO 00261653

V Krásné Lípě dne 29. 10. 2020



**Ing. Pavel Benda, Ph.D**  
ředitel

Správa Národního parku  
České Švýcarsko  
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa  
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477  
-15-

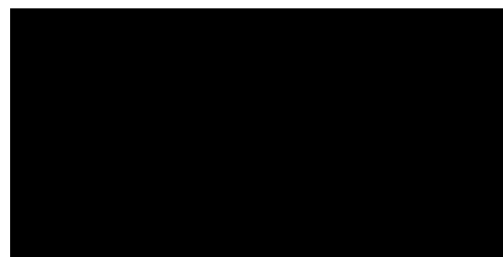
**Ministerstvo životního prostředí**  
**odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 17-02-2021  
Č.j. : MZP/2021/230/512

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje kupní smlouvu č.j. SNPCS 06179/2020**, podepsanou stranou prodávající dne 4. 11. 2020 a stranou kupující dne 29. 10. 2020, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Kopec, z vlastnictví obce Staré Křečany, IČO : 00261653, se sídlem 407 61 Staré Křečany 38, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477, se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa, kterými jsou :

- pozemek p.č. 78 o výměře 2969 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 79/1 o výměře 1451 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 452 o výměře 632 m<sup>2</sup>



ředitelka odboru provozního a správy majetku