

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 11. 2019

Matice slezská, pobočný spolek v Opavě

se sídlem: Matiční 175/2, 746 01 Opava

IČO: 00534366

zastoupený: Ing. Janou Novotnou Galuszkovou, předsedkyní

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 867/34, 746 01 Opava

IČO: 72547651

zastoupená: Mgr. Martinem Ruským, ředitelem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní stanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 11. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v prvním podlaží staveb č. p. 175, 177 a 178 na pozemcích parc. č. 204, 205 a 206 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, na LV č. 325.
- (2) Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla uzavřena s organizací Zařízení školního stravování Matiční dům, Opava, Rybí trh 7-8, příspěvková organizace, Rybí trh 178/7, Opava, IČO 47813369, která 31. 12. 2019 zanikla sloučením s nájemcem, který přejal všechny majetek, práva a závazky této organizace s účinností od 1. 1. 2020.
- (3) Smluvní strany uzavírají tento dodatek Smlouvy, jelikož mají zájem na tom, aby revize výtahu a hromosvodů, rozvodů apod. v Předmětu nájmu Smlouvy byly prováděny nájemcem. Dále tímto dodatkem uděluje pronajímatel souhlas nájemci k provedení investice do Předmětu nájmu Smlouvy.

II.

Změna smlouvy

- (1) **Článek III. odstavec 5** nově zní takto:
Nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Obě smluvní strany vyrovnají ve lhůtě 60 dnů ode dne skončení nájmu veškeré závazky vyplývající z této Smlouvy, včetně vypořádání zhodnocení Předmětu nájmu na základě investice do Předmětu nájmu provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, dle dohody smluvních stran.
- (2) **Článek V. odstavec 1** nově zní takto:
Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu nájmu nad rámec dle čl. VI. odst. 4.

(3) **Článek VI. odstavec 4** nově zní takto:

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu nájmu (včetně zajišťování úklidu chodníků přiléhajících k objektu, v němž jsou najaté prostory umístěny) a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu. Dále je nájemce povinen na své náklady provádět pravidelné revize výtahu a hromosvodů, rozvodů apod. Bude-li při revizích zjištěna závada, je pronajímatel povinen tuto závadu odstranit do 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

Souhlas s provedením investice do Předmětu nájmu

- (1) V souladu s čl. VII. odst. 1. a 2. Smlouvy dává pronajímatel nájemci souhlas s provedením technického zhodnocení Předmětu nájmu v podobě opravy/výměny kotle v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi firmou SATRO servis, s.r.o., a nájemcem, která je přílohou tohoto dodatku. Provedená investice bude mezi smluvními stranami vypořádána při skončení nájmu, a to na základě hodnoty provedené investice (kotle) ke dni skončení nájmu.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strany obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nájemce www.sshsopava.cz.

Příloha:

- Kopie Smlouvy o dílo uzavřené mezi firmou SATRO servis, s.r.o., a nájemcem

V Opavě dne 19.2.2021

V Opavě dne.....

.....
Mgr. N.....