

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno - Komín

Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

LS MONT

Sídlo: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení: František Lavický – Jednatel
Libor Skryja – Jednatel

IČ: 28285531
DIČ: CZ28285531

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58634

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace kotelny a rozvodů ZŠ Pastviny – zpracování projektové dokumentace**“.

I.

Účel a předmět smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je včasné a řádné zpracování díla - projektové dokumentace pro Modernizaci kotelny ZŠ Pastviny ve stupni pro provedení stavby dle požadavků stanovených touto smlouvou a dle požadavků, které výše uvedený objednatel specifikoval v rámci zadávacích podmínek k uvedené veřejné zakázce, na základě které je tato smlouva uzavírána, **tak aby tato dokumentace mohla být plně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)** a jeho prováděcích předpisů použita bez dalších úprav jako **podklad zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zákona, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí výkonu**

autorského dozoru, tak aby realizace stavby mohly být provedeny řádně a včas (předpoklad realizace stavebních prací dle zpracované PD: I. etapa 06-09/2021, II. etapa 06-08/2022), tj poskytnutí níže specifikované součinnosti umožňující řádnou realizaci plnění dle této projektové dokumentace.

1.2 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování v této smlouvě specifikované projektové dokumentace dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projekt“ nebo rovněž „PD“),

1.3 Předmětem této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru pro obě etapy a dále poskytování součinnosti objednateli ze strany zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele plnění, které bude na základě v této smlouvě specifikovaného projektu realizováno, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do dvou pracovních dnů. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že při včasné neposkytnutí relevantních informací dle tohoto článku smlouvy objednateli a případné související absenci včasného a řádného vysvětlení či doplnění PD poskytovaných v návaznosti objednatelem, vystavuje objednateli riziku možného vzniku škody.

II. Dílo

2.1 Dílem dle čl. I této smlouvy se rozumí zpracování projektové dokumentace pro obě etapy v rozsahu předmětu plnění této smlouvy, která je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2 Dílo bude nad rámec výše uvedeného zpracováno tak, aby vyhovovalo platnému právnímu řádu ČR.

2.3 Součástí PD bude rovněž zpracovaný slepý rozpočet k nacenění bez použití komerčních názvů výrobků, výrobců či příznačných označení svědčících konkrétním subjektům, tak aby mohla být PD řádně použita v rámci zadávacího řízení dle zákona.

2.4 Projekt bude vypracován ve dvou vyhotoveních v písemné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu .dwg a druhé ve formátu .pdf, formát textů: .doc či .docx, formát rozpočtů .xls či .xlsx., a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr.

2.5 Písemná vyhotovení musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet a výkaz výměr.

2.6 Rozpočty musí být zpracovány jako položkové s použitím reálných cen materiálů a prací a musí být členěny v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

2.7 V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení Díla, které je projektem specifikováno.

2.8 Autorský dozor pro obě etapy dle této smlouvy bude ze strany zhotovitele proveden plně v souladu s právním řádem ČR, přičemž zhotovitel je povinen zahájit výkon autorského dozoru do 14 kalendářních dnů od výzvy objednatele, a to u každé etapy dle této smlouvy samostatně. Zhotovitel je dále povinen být přítomen na stavbě, která je předmětem Díla, a provádět zde autorský dozor vždy v případě požadavku objednatele na kontrolní den, o čemž bude zhotovitel informován vždy alespoň 2 dny předem.

III.

Způsob provedení Díla

3.1 Zhotovitel se bude při zhotovení Díla řídit touto smlouvou specifikovanými podklady a v jejich rozsahu dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti v mezích vymezeného rámce plnění zavazuje předem informovat objednatele o svých záměrech realizace a případně rovněž o těchto záměrech s objednatelem jednat.

3.2 Předáním a převzetím Díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli řádně zpracovanou projektovou dokumentaci, přičemž tímto předáním není dotčena následná povinnost zhotovitele poskytnout objednateli v případě žádosti objednatele další součinnost dle této smlouvy a výkon autorského dozoru.

3.3 Zhotovitel je do **40 dnů** ode dne podpisu této smlouvy povinen předat koncept Díla ke schválení výrobnímu výboru, který bude zřízen objednatelem, zúčastnit se v sídle objednatele jednání s výrobním výborem objednatele, na kterém bude s výrobním výborem objednatele dle předloženého konceptu Díla zhotovitelem výrobnímu výboru objednatele představena a projednána celková zamýšlená podoba a technologie stavby, která je předmětem Díla. Zhotovitel je povinen řídit se při dokončení Díla všemi připomínkami výrobnímu výboru, přičemž nerespektování těchto připomínek se považuje za porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Termín jednání výrobního výboru bude zhotoviteli oznámen objednatelem po předání výše uvedeného konceptu Díla ke schválení výrobnímu výboru, a to nejpozději do 14 dní po předání konceptu Díla ke schválení.

IV.

Termín realizace

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu řádně zpracovaného a předaného projektu (projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby) určeného touto smlouvou, a to:

- I. etapa: do **90 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Souhlasná vyjádření dotčených orgánů možno doložit rovněž po tomto datu, nejpozději však do **120 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,

- II. etapa: **předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro II. etapu, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů do 180 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**

- výkon autorského dozoru dle realizace stavby (I. etapa předpoklad 06 – 09/2021, II. etapa předpoklad rok 06-08/2022), podmínkou zahájení autorského dozoru pro jednotlivé etapy je vždy výzva objednatele k zahájení výkonu autorského dozoru.

V.

Cena Díla a platební podmínky

5.1 Celková cena v Kč bez DPH činí: 273 000,- Kč

Výše DPH v Kč činí: 57 330,- Kč

Celková cena včetně DPH v Kč činí: 330 330,- Kč

5.2 Výše uvedená celková cena je celkovou cenou za řádné a včasné vytvoření celého předmětu plnění dle této smlouvy, přičemž v ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky či související služby (vč. odměny za následnou součinnost zhotovitele dle této smlouvy, včetně výkonu autorského dozoru) nezbytné pro kvalitní provedení plnění dle této smlouvy, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním plnění dle této smlouvy objednateli, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během zhotovení plnění. Tuto cenu není možno překročit.

5.3 Ve výše uvedené celkové ceně je nad rámec práva objednatele Dílo k zamýšlenému účelu užít obsažena rovněž cena za provedení autorského dozoru při realizaci plnění na základě projektu, který na základě této smlouvy vznikne, která samostatně činí:

pro I. etapu:

148 000,- Kč bez DPH

31 080,- výše DPH

179 080,- Kč vč. DPH

pro II. etapu:

125 000,- Kč bez DPH

26 250,- Kč výše DPH

151 250,- Kč vč. DPH.

5.4 Splatnost faktur bude 30 dnů. První faktura bude vystavena po úspěšném a prokazatelném dodání předmětu plnění dle čl. 4.1 Smlouvy pro obě etapy (vyjma plnění souvisejícího s autorským dozorem dle výše specifikovaného čl. 5.3 Smlouvy a souvisejícího s poskytováním součinnosti objednateli dle čl. 1.3 Smlouvy). Druhá faktura bude vystavena po řádném provedení autorského dozoru dle čl. 5.3 Smlouvy pro I. etapu. Třetí faktura bude vystavena po řádném provedení autorského dozoru dle čl. 5.3 Smlouvy pro II. etapu. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5.6 Každá faktura bude obsahovat následující fakturační údaje:

**Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO
2, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785**

Konečný příjemce - doručovací adresa: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

VI.

Odpovědnost za škodu

6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí svým prodlením při plnění této smlouvy či neodborným provedením předmětu plnění či provedením předmětu plnění v rozporu s touto smlouvou.

VII.

Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy

7.1 Pro případ včasného nedodání řádně provedeného plnění dle této smlouvy v termínech dle čl. 4.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny plnění bez DPH specifikované v čl. 5.1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 2.8 této smlouvy či čl. 1.3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč, a to i opakovaně za každý případ porušení některé z těchto povinností zhotovitele a za každý den prodlení zhotovitele se splněním

některé z těchto povinností zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud je:

- Dílo zhotovitelem prováděno v rozporu se Smlouvou, nebo technickými normami a právními předpisy a to i přes výzvu objednatelk odstranění závadného stavu (zjištěných nedostatků);
- Prodlení zhotovitele s dokončením Díla delší než 20 kalendářních dnů.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Další ujednání

8.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,

8.2 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky, které budou za dodatky k této smlouvě výslovně označeny a budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.

8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

8.4 tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 smlouvy – technická specifikace, která obsahuje pro I. etapu (rekonstrukce kotelny): *Technická zpráva firmy Projekce TZB Prokeš s.r.o., nad rámec této TZ budou požadovány drobné stavební úpravy v interiéru, které nezasahují do konstrukce objektu, jako je např. renovace omítek, výmalba a úklid kotelny a přilehlých skladů*, pro II. etapu (úprava systému rozvodů v kanálech): *Stručný popis úpravy rozvodů*

8.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

8.7 Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Komín na 2.schůzi konané dne 26.01.2021 pod usnesením k bodu č.9, číslo usnesení: RMČ/2021/02/09.

Přílohy: příloha č. 1 smlouvy – technická specifikace

V Brně dne

.....
[Redacted signature area]
Za objednatele

.....
[Redacted signature area]