**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(**dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxx

Účet číslo: xxxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxx

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. **MaLWI s.r.o.**

Se sídlem v: Údolní 388/8, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 120496

IČ: 097 24 451

zastoupena: Mgr. Lukášem Wimětalem, jednatelem

(dále jen jako „**nájemce“)**

mezi sebou uzavírají následující smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“):

I.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu budovy H (dále jen „objekt“) ve Voroněžské ulici č.p. 1329/13 v Liberci, tj. budovy – objektu občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 588/9 o výměře 2053 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je budova umístěna. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním operátu na listu vlastnictví č. 4134 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání prostory v objektu podle **Přílohy č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a nájemce tyto prostory přijímá a zavazuje se za užívání Předmětu nájmu hradit nájemné podle článku III. této smlouvy. Nájemce je seznámen s právním i faktickým stavem přejímaných prostor a souhlasí s ním.
3. Nájemce je spolu s Předmětem nájmu podle odstavce 2 tohoto článku shora oprávněn užívat také 6 parkovacích míst v ulici Voroněžská opatřených technickým uzamykatelným zařízením a 7 parkovacích míst na uzavřeném parkovišti, kde budou označena názvem nájemce.
4. Nájemce bude předmět nájmu užívat k následujícímu účelu: provozování kancelářských ploch a fyzioterapeutického centra. Předmět nájmu je zkolaudován jako ubytovací kapacita. Pokud nájemce v předmětu nájmu bude provozovat podnikatelskou činnost, na kterou není předmět nájmu zkoulaudován, je povinen předmětné prostory k takovéto činnosti upravit a zrekolaudovat. Při rekolaudaci mu bude ze strany pronajímatele poskytnuta patřičná součinnost.Nájemce není oprávněn provozovat podnikatelskou činnost, která je v přímé konkurenci s pronajímatelem, přímou konkurencí je zejména poskytování vzdělávání, výzkumné a vědecké činnosti, poskytování ubytovacích služeb, stravovací služeb. Zákaz přímé konkurence neplatí v případě, že nájemce spolupracuje s některým pracovištěm pronajímatele.

Nájemce je povinen předkládat pronajímateli podnikatelské činnosti, které má zájem v předmětu nájmu provozovat společně s návrhem úprav prostor, k odsouhlasení. Součástí návrhu úprav bude odhad výše výdajů jako nejvýše přípustná částka s tím, že skutečně dokládaná cena provedených stavebních úprav, absolutně ani položkově, nemůže být zvyšována proti schválenému odhadu, a že zhotovitel akceptuje jako nejvýše přípustnou cenu jednotlivých položek maximálně do výše směrných cen. V případě, že pronajímatel odsouhlasí podnikatelské činnosti a způsob a rozsah úprav prostor, nájemce má právo zahájit úpravy prostor.

Článek II.

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností **od 1. 2. 2021** s oboustrannou výpovědní lhůtou 6 měsíců, která započne běžet prvým dnem následujícího kalendářního měsíce od doručení písemné výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se domluvily, že nájemce je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu již v období po podpisu smlouvy do nabytí účinnosti smlouvy, a to za účelem přípravy rekonstrukce prostor a nezbytných oprav a úprav Předmětu nájmu.

Článek III.

**Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) **bez DPH** ročně dle **Přílohy č. 2 k** této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) **bez DPH** ročně podle odstavce 1. je splatné jednorázově za každý kalendářní rok trvání nájemního vztahu vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Vedle nájemného nájemce platí úhradu za služby spojené s nájmem:

el. energii, teplo, vodné, stočné, PDO, a to zálohově.

Elektrická energie, vodné a stočné jsou měřeny vlastními měřidly. Teplo a PDO je rozpočítáváno na základě poměru pronajaté plochy proti celkové ploše objektu.

Výše ceny uvedených služeb je stanovena v **Příloze č. 2** k této smlouvě.

1. Prodlení s platbami nájemného nebo služeb s nájmem spojených podléhá smluvní pokutě ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
2. Prodlení s platbou delší než třicet (30) dnů, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak, může být důvodem výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele. Pro tento případ se sjednává třiceti (30) denní výpovědní lhůta, která započne běžet prvým dnem od doručení písemné výpovědi nájemci, v níž se nájemce zavazuje nebytový prostor vyklidit a uvést do stavu, v němž ho převzal.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být každoročně pronajímatelem zvyšována jednostranně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za příslušný kalendářní rok počínaje měsícem následujícím po vyhlášení míry inflace ČSÚ.

Článek IV.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel má:

1. právo na placení sjednaného nájemného a úhrady za služby,
2. povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu,
3. právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
4. povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu,
5. povinnost umožnit zaměstnancům nájemce, pracujícím v předmětu nájmu, přístup na sociální zařízení v objektu.

Nájemce:

1. je povinen platit nájemné a úhradu za služby s nájmem spojené,
2. je povinen po celou dobu trvání nájmu užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a omezit provozní dobu předmětu nájmu na časový interval od 06:00 hod. do 22:00 hod.
3. uhradí pronajímateli veškeré škody, které v předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení vzniknou, bez ohledu na jeho zavinění, pro tento případ je povinen se pojistit,
4. není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě,
5. se zavazuje umožnit přístup do předmětu nájmu pronajímateli na jeho požádání a je povinen poskytnout pronajímateli jedny rezervní klíče od najatých prostor, čímž umožní v jeho nepřítomnosti přístup pronajímateli do pronajatých prostor ve vážných případech, které nesnesou odkladu. Pronajímatel je povinen dodatečně případný vstup do pronajatých prostor řádně zdůvodnit a odpovídá nájemci za případné škody,
6. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy (zabezpečit pravidelné revize a vždy neprodleně předat pronajímateli doklady o provedené revizi) a opravy požárně bezpečnostních zařízení v pronajatých prostorách (vyjma společných prostor, do kterých má přístup pronajímatel), a to na své náklady, a dále zachovávat provozní řád objektu, odpovědnou osobou za dodržování výše uvedených povinností je: xxxxxxxxxxxxx
7. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
8. není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
9. je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu způsobem zhodnocujícím předmět nájmu pouze se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady. Po provedení stavebních úprav prokáže nájemce skutečně vynaložené výdaje na provedení těchto úprav oceněným soupisem provedených prací, který musí obsahovat položkový rozpis v členění dle metodiky směrných cen (ÚRS Praha) s uvedením kubatury a jednotkové ceny každé položky. Obě smluvní strany se ve smyslu zvláštní právní úpravy dohodly, že tyto výdaje na technické zhodnocení pronajatého majetku, má nájemce právo dle vyhlášky č.504/2002 Sb., §38 odst. 7, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví odepisovat ve svém účetnictví po celou dobu trvání nájmu. Po zániku nájmu zůstanou takové úpravy či změny majetkem pronajímatele. Závazkový vztah z takové skutečnosti vzniklý mezi účastníky na základě § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku bude řešen po ukončení nájmu s tím, že výdaje nájemce vynaložené na technické zhodnocení pronajatého majetku se sníží o odpisy, které by za dobu trvání nájmu uplatnil pronajímatel a takto vyčíslenou zůstatkovou cenu technického zhodnocení se pronajímatel zavazuje nájemci uhradit, avšak pouze v případě, že nájemní vztah bude ukončen z důvodu na straně pronajímatele,
10. je povinen předmět nájmu užívat řádně, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět drobné opravy a údržbu předmětu nájmu na své náklady,
11. je povinen plnit povinnosti původce odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li pronajímatelem stanoveno jinak.
12. je povinen, je–li účelem nájmu podnikání, oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, hodlá-li změnit v provozovně umístěné v předmětu nájmu předmět podnikání, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití předmětu nájmu.

Článek V.

**Skončení nájmu**

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k písemné dohodě smluvních stran o ukončení nájmu, končí nájem písemnou výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet prvým dnem následujícího kalendářního měsíce od doručení písemné výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.
2. Výpovědí může nájemní smlouvu ukončit pronajímatel také z důvodů uvedených v článku III. - Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené. Výpovědní lhůta výpovědi z důvodu uvedeného v článku Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené se řídí pravidly v onom článku uvedenými.
3. Pronajímatel může nájemní smlouvu ukončit také z důvodů uvedených v § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nájemce může výpovědí ukončit nájemní smlouvu z důvodů uvedených v § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní lhůta je v těchto případech tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé straně.
4. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce začne užívat předmět nájmu k jinému než v článku Předmět nájmu uvedenému účelu nebo v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě. V tomto případě se smlouva ruší doručením oznámení o odstoupení nájemci. Není-li možné oznámení nájemci doručit, pak prvním dnem porušení.
5. V případě skončení nájmu nájemcem bez předchozí výzvy předá nájemce pronajímateli předmět nájmu, a to nejpozději v den skončení nájmu.
6. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek VI.

**Propagace a reklama**

Nájemce je oprávněn umístit reklamu či jakoukoli jinou formu propagace na předmět nájmu/v předmětu nájmu pouze po předchozím souhlasu pronajímatele ve smyslu ust. § 2305 občanského zákoníku.

Článek VII.

**Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany vylučují § 2315 občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinným anebo nerealizovatelným, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. V případě pochybností se má za to, že dokumenty adresované nájemci byly doručeny 10. pracovní den po prokazatelném odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla pronajímatele.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Pokud smlouva naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  MaLWI s.r.o.  Mgr. Lukáš Wimětal, jednatel  V Liberci dne 17.2.2021 | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  Technická univerzita v Liberci  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 17.2.2021 |

**Příloha č. 1**

**Seznam prostor Předmětu nájmu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **podlaží** | **č.míst.** | **název místnosti** | **plocha** |
| 2 | 1 | Chodba a respirium | 288,50 |
| 2 | 2 | Kuchyň | 13,02 |
| 2 | 3 | Provozní místn.-prádelna | 3,10 |
| 2 | 5 | WC – personál | 11,21 |
| 2 | 6 | Úklidová komora | 2,88 |
| 2 | 9 | Příruční sklad | 11,40 |
| 2 | 12 | Předsíňka | 4,35 |
| 2 | 13 | WC+koupelna | 5,15 |
| 2 | 14 | Pokoj | 13,47 |
| 2 | 15 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 16 | Předsíňka | 4,35 |
| 2 | 17 | WC+koupelna | 5,15 |
| 2 | 18 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 19 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 20 | Předsíňka | 4,35 |
| 2 | 21 | WC+koupelna | 5,15 |
| 2 | 22 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 23 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 24 | Předsíňka | 4,35 |
| 2 | 25 | WC+koupelna | 5,15 |
| 2 | 26 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 27 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 28 | Předsíňka | 4,35 |
| 2 | 29 | WC+koupelna | 5,15 |
| 2 | 30 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 31 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 32 | Předsíňka | 3,49 |
| 2 | 33 | WC | 2,52 |
| 2 | 34 | Kuchyň | 19,76 |
| 2 | 35 | Sklad (spíž) | 0,79 |
| 2 | 36 | Předsíňka | 7,14 |
| 2 | 37 | WC | 1,57 |
| 2 | 38 | Koupelna | 2,99 |
| 2 | 39 | Pokoj | 13,68 |
| 2 | 40 | Pokoj | 13,68 |
| 2 | 41 | Sklad | 4,48 |
| 2 | 42 | Sklad | 16,56 |
| 2 | 43 | Sklad | 16,56 |
| 2 | 44 | Předsíňka | 1,94 |
| 2 | 45 | WC+koupelna | 3,40 |
| 2 | 46 | Pokoj | 13,47 |
| 2 | 47 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 48 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 49 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 50 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 51 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 52 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 53 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 54 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 55 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 56 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 57 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 58 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 59 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 60 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 61 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 62 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 63 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 64 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 65 | Předsíňka | 4,35 |
| 2 | 66 | WC+koupelna | 5,15 |
| 2 | 67 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 68 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 69 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 70 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 71 | Pokoj | 12,43 |
| 2 | 72 | Předsíňka | 1,77 |
| 2 | 73 | WC+koupelna | 3,47 |
| 2 | 74 | Kancelář vedoucího prov. | 13,47 |
| 3 | 1 | Chodba a respirium | 272,10 |
| 3 | 2 | Kuchyň | 13,02 |
| 3 | 3 | Provozní místn.-prádelna | 3,10 |
| 3 | 5 | WC – personál | 11,21 |
| 3 | 6 | Úklidová komora | 2,88 |
| 3 | 9 | Příruční sklad-úklid | 11,40 |
| 3 | 12 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 13 | Pokoj | 19,76 |
| 3 | 14 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 15 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 16 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 17 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 18 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 19 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 20 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 21 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 22 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 23 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 24 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 25 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 26 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 27 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 28 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 29 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 30 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 31 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 32 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 33 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 34 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 35 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 36 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 37 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 38 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 39 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 40 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 41 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 42 | Předsíňka | 3,49 |
| 3 | 43 | Pokoj | 19,76 |
| 3 | 44 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 45 | Předsíňka | 7,14 |
| 3 | 46 | WC | 1,57 |
| 3 | 47 | Koupelna | 2,99 |
| 3 | 48 | Pokoj | 14,55 |
| 3 | 49 | Pokoj | 14,55 |
| 3 | 50 | Sklad | 4,48 |
| 3 | 51 | Sklad | 16,56 |
| 3 | 52 | Sklad | 16,56 |
| 3 | 53 | Předsíňka | 3,49 |
| 3 | 54 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 55 | Pokoj | 19,76 |
| 3 | 56 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 57 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 58 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 59 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 60 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 61 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 62 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 63 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 64 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 65 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 66 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 67 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 68 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 69 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 70 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 71 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 72 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 73 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 74 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 75 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 76 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 77 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 78 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 79 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 80 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 81 | Pokoj | 15,82 |
| 3 | 82 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 83 | Předsíňka | 3,19 |
| 3 | 84 | WC+koupelna | 3,27 |
| 3 | 85 | Ubytovací kancelář | 19,76 |
| **CELKEM** | | | **1700,37** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PŘÍLOHA 2** | | | | | | |
| ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi: | | | | | | |
| Technickou univerzitou v Liberci a firmou MaLWI s.r.o. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1) Nájemné (bez DPH):** | | |  |  |  |  |
| Celková pronajatá plocha | | |  |  | 1700,4 | m2 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Pachtovné celkem za rok u výběrového řízení | | | |  | **350 000** | **Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2) Služby - zálohové platby (bez DPH):** | | | |  |  |  |
| Vodné, stočné |  |  |  |  | 65 800 | Kč/rok |
| Teplo |  |  |  |  | 201 900 | Kč/rok |
| Elektrická energie | |  |  |  | 188 000 | Kč/rok |
| PDO |  |  |  |  | 18 000 | Kč/rok |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **K fakturaci bude přidána zákonná sazba DPH.** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Liberci dne 17.2.2021 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | nájemce |  |  | pronajímatel | |