

DODATEK č. 10
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 20. 3. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,
 provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
 (dále jen pronajímatel)

a

IVACOM spol. s r.o.

Se sídlem: Balcarova 1716/4, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Zastoupena: Ing. Alexandrou Hlavicovou, jednatelkou, Bc. Monikou Černou, jednatelkou

IČ: 47150831

DIČ: CZ47150831

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1640451349/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3804
 (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy
 ve znění dodatky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb
 pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m2 pronajaté plochy tj.
 měsíční paušál **571,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
 umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
 měsíční paušál **54,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
 užívajících nebytové prostory
 měsíční paušál **904,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
 měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**

Handwritten signature

- **používání výtahu**
měsíční paušál 115,00 Kč + 21 % DPH
- **nájem věcí movitých**
měsíční paušál 129,00 Kč + 21 % DPH
- **služby EZS (elektronické zabezpečovací signalizace)** 41,00 Kč + 21 % DPH

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

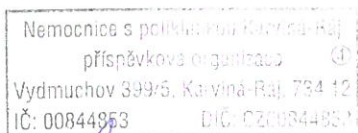
Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 4 613,70 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 1. 2021** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne: *05.02.2021*

V Ostravě dne: *14.2.2021*



.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
Ing. Alexandra Hlavicová
jednatelka

.....
Bc. Monika Černá
jednatelka

Handwritten initials/signature in the bottom left corner.