



34771

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXXXAEK – 01

Doručeno: 16.02.2021

Listů: 0

Druh: SVAZEK

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle,  
zastoupené  
na základě pověření ze dne 1. 2. 2019  
IČO: 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou jedná  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

### **č. j. UZSVM/S/18025/2020-HMSU**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1. této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemek pozemková parcela č. 8035/5 o výměře 23.747 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 1.600.887,- Kč,

zapsaným na listu vlastnictví č. 5805, pro katastrální území Mělník, obec Mělník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník

(dále také jen „převáděný majetek“)

#### **Čl. II.**

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 817/31/20/31210/KRÁ ze dne 14. 4. 2020. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy a přejímající tento majetek přebírá. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného Katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 5805 pro k. ú. Mělník je v části D zapsáno zahájení exekuce na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014. Podle ust. § 44a odst. 5 z. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti, a o změně dalších zákonů, se zákaz nakládání s majetkem nepoužije, je-li povinným stát.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku vážnou věcná břemena uvedená na LV č. 5805 pro k. ú. Mělník. Věcné břemeno (podle listiny) za účelem umístění stavby kanalizační přípojky a obslužného zařízení ve prospěch par. 2930/3, věcné břemeno (podle listiny) za účelem umístění stavby kanalizační přípojky a obslužného zařízení ve prospěch par. 2930/4, věcné břemeno (podle listiny) - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zdržet se činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., 24729035, věcné břemeno (podle listiny) - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zdržet se činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., 24729035, věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch GasNet, s.r.o., 27295567, věcné břemeno (podle listiny) - právo zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., 24729035, věcné břemeno (podle listiny) za účelem umístění, provozování a údržby stavby „Podzemní kabelové vedení NN pro připojení základnové stanice“ ve prospěch CETIN a.s., 4084063, věcné břemeno (podle listiny) - umístit, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci Zařízení distribuční soustavy - dle g.pl. č.8184-9713/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., 24729035, Věcné břemeno (podle listiny) - umístění, provozování, opravy a údržby zařízení distribuční soustavy - provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci - dle GP - 8164-44/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., 24729035.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.



8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí viz odst. 5 tohoto článku.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány, tak jak je uvedeno v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.
10. Strany smlouvy se dohodly, že fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.
11. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je Seznam předávané dokumentace.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11. 01. 2021

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

V Praze dne 25-01-2021

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

.....

.....

#### **Přílohy**

Příloha č. 1 - Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2 - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

# **Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/18025/2020-HMSU**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

## **1. Nabývací tituly**

- LV č. 5805 pro k.ú. Mělník
- Knihovní vložka č. 1317 č. seznamu II pro kat. obec Šopka
- Srovnávací sestavení parcel
- Kopie map pozemkového katastru

## **2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:--**

## **3. Stavebně technická dokumentace:--**

## **4. Dokumenty k soudním řízením:--**

## **5. Dokumenty ke správním řízením:--**

## **6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:--**

## **7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:--**

## **8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:--**

## **9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:--**

## **10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:--**

## **11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:--**

## **12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:--**

## **13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**

- Nabídka nepotřebného nemovitého majetku podle ust. §19b zák. č. 219/2000 Sb. č.j. 817/31/20/31210/KRÁ ze dne 19. 5. 2020
- Rozhodnutí o nepotřebnosti ŘSD ČR č.j. 817/31/20/31210/KRÁ ze dne 14. 4. 2020
- Vnitrorezortní nabídka majetku ze dne 15. 4. 2020
- Evidenční list pozemku ze dne 8. 4. 2020
- Podpisový vzor, pověření, jmenování ředitelky Správy Praha ze dne 1. 2. 2019
- Informace o pozemcích, ortofotomapa
- Stanovisko AOPK ze dne 5. 4. 2020
- Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků UZSVM/S/18025/2020-HMSU

V Praze dne 11. 01. 2021

V Praze dne 25-01-2021

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**



## Příloha č. 2

### Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2021 ke smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

#### Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle,

zastoupené

na základě pověření ze dne 1. 2. 2019

IČO: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

#### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku:

- pozemková parcela č. 8035/5 o výměře 23747 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaného na listu vlastnictví č. 5805, pro katastrální území Mělník, obec Mělník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, budou na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/18025/2020-HMSU uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2021 dle následujícího rozpisu:

#### a) Mzdové a související výdaje:

##### Počet převáděných zaměstnanců:

| Název rozpočtové položky                               | Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč) | Výdaje v poměrném vyjádření *) (v Kč) |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 5011 – Platy zaměstnanců v PP                          | 0                                    | 0                                     |
| 5021 – Ostatní osobní výdaje                           | 0                                    | 0                                     |
| 5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ  | 0                                    | 0                                     |
| 5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění | 0                                    | 0                                     |
| 5432 – Převod FKSP                                     | 0                                    | 0                                     |
| Celkem                                                 | 0                                    | 0                                     |

\*) Poměrné vyjádření - rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce rozpočtového roku.

**b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů:**

| Název rozpočtové položky<br>(v případě příspěvkové organizace věcné<br>určení částky) | Výdaje v celoročním<br>vyjádření<br>(v Kč) | Výdaje v poměrném<br>vyjádření *)<br>(v Kč) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| -----                                                                                 |                                            |                                             |
| Celkem                                                                                | 0                                          | 0                                           |

**\*) Poměrné vyjádření - rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce rozpočtového roku.**

*Výdaje v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek jako jeho navýšení.*

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením Ministerstva financí ČR na základě žádosti přejímajícího a předávajícího. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

V Praze dne 11. 01. 2021

za předávajícího

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

V Praze dne 25-01-2021

za přejímajícího

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**