

20/2016-17

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 09 Pr/2016-2017

Pronajímatel: Úřad městské části Praha 22
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10 - Uhřetíněves
zastoupený panem Ing. Martinem Turnovským – starostou

ke smluvnímu ujednání je na základě plné moci oprávněna
Základní škola
se sídlem nám. Bří Jandusů 2, 104 00 Praha 10 - Uhřetíněves
zastoupená Mgr. Jiřím Měchurou - ředitelem
IČO 62933540

Bankovní spojení: [REDACTED]

Var. symbol: [REDACTED]

Název organizace: a
Dům dětí a mládeže – Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10

Zastoupená: p. Urbancem, ředitelem Domu dětí a mládeže
(mobil: [REDACTED], tel.: [REDACTED])

Bankovní spojení:

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor: **tělocvičnu**

k provozování: **florbalu, stolního tenisu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od **13.9. 2016** do **22.12. 2016**

V rámci takto stanovené doby trvání nájemného poměru je nájemce oprávněn užívat výše uvedené nebytové prostory v rozsahu:

| | | |
|---------|--------------------|---|
| Pondělí | od18:00..... | do.....19:30..... |
| Úterý | od17:00..... | do18:30..... |
| Středa | od | do |
| Čtvrtek | od15:30..... | do16:30..... a od17:30.... do18:30.. |
| Pátek | od15:30..... | do18:30..... |
| Sobota | od | do |
| Neděle | od | do |

Vyjma dní připadajících na období školních prázdnin a státem uznaných svátků.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky a užívání pro školní akce, popř. vrácení peněz.

Nájemce zaplatí za poskytnutí prostorů částku ve výši: [REDACTED]

100 hod x [REDACTED] = [REDACTED]

Platba nájemného se provádí předem převodním příkazem, složenkou na poště nebo v hotovosti oproti potvrzení.

Termín splatnosti: 27.9.2016

V případě nedodržení termínu splatnosti, může být smlouva jednostranně vypovězena.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel poskytne výše uvedené prostory.
- 2) Pronajímatel zajistí ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním. Jedná se o tyto služby: voda, el. osvětlení.

Práva o povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat jen vymezené prostory.
- 2) Nájemce je povinen seznámit se a dodržovat vnitřní řád ZŠ.
- 3) Nájemce je povinen hradit všechny škody, které by způsobil.
- 4) Nájemce je povinen se při vstupu přezout a venkovní obuv zanechat ve vstupním prostoru (nenosit ji do šatny).
- 5) Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor je nájemce povinen ohlásit školníkovi.
- 6) Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.
- 7) Odpovědnou osobou nájemce je: p. [REDACTED]

obč. průkaz: [REDACTED]

Datum nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

- 8) Odpovědná osoba ručí za zamčené vchodové dveře (zadní vchod) a branku do areálu školy po dobu pronájmu i po ukončení akce (pronájmu). Dále ručí za to, že do budovy budou přicházet účastníci společně (opatření aby do budovy nevníkla neoprávněná osoba).
- 9) Odpovědná osoba před odchodem zkontroluje, zda je ve všech prostorách zhasnuto, jsou zavřená okna a neteče voda.
- 10) Při odchodu uzamkne klíč od tělocvičny do schránky u zadního vchodu nebo klíč osobně předá následujícímu nájemci.

Zvláštní ujednání

- 1) Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování uzavřené smlouvy.
- 2) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden.
- 3) Pronajímatel obdrží při podpisu smlouvy oproti záloze [REDACTED] klíč od schránky. V této schránce bude uložen klíč od zadního vchodu a od tělocvičny. Ručí za něj po celou dobu pronájmu.
- 4) Smlouva nabývá platnosti s účinností od: 13.9.2016
Počet sportovců: [REDACTED] Nářadí nepožadováno
V Praze – Uhřetěvesi dne: 13.9.2016

[REDACTED]
nájemce

Příloha č. 1 k smlouvě č. 09 Pr/2016-2017

| | | | |
|----|---------------|-------|--|
| Po | 18:00 – 19:30 | 1,5 h | |
| Út | 17:00 - 18:30 | 1,5 h | |
| Čt | 15:30 – 16:30 | 1 h | |
| Čt | 17:30 - 18:30 | 1 h | |
| Pá | 15:30 - 18:30 | 3 h | |

Září

| pondělí | úterý | čtvrtek | pátek |
|-------------|-------------|-----------|-----------|
| 19.9. 1,5 h | 13.9. 1,5 h | 22.9. 2 h | 23.9. 3 h |
| 26.9. 1,5 h | 20.9. 1,5 h | 29.9. 2 h | 30.9. 3 h |
| | 27.9. 1,5 h | | |

Říjen

| pondělí | úterý | čtvrtek | pátek |
|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 3.10. 1,5h | 4.10. 1,5 h | 6.10. 2 h | 7.10. 3 h |
| 10.10. 1,5 h | 11.10. 1,5 h | 13.10. 2 h | 14.10. 3 h |
| 17.10. 1,5 h | 18.10. 1,5 h | 20.10. 2 h | 21.10. 3 h |
| 24.10. 1,5 h | 25.10. 1,5 h | 27.10. podzim. pr. | 28.10. podzim. pr. |
| 31.10. 1,5 h | | | |

Listopad

| pondělí | úterý | čtvrtek | pátek |
|--------------|--------------|-------------------|------------|
| 7.11. 1,5 h | 1.11. 1,5 h | 3.11. 2 h | 4.11. 3 h |
| 14.11. 1,5 h | 8.11. 1,5 h | 10.11. 2 h | 11.11. 3 h |
| 21.11. 1,5 h | 15.11. 1,5 h | 17.11. st. svátek | 18.11. 3 h |
| 28.11. 1,5 h | 22.11. 1,5 h | 24.11. 2 h | 25.11. 3 h |
| | 29.11. 1,5 h | | |

Prosinec

| pondělí | úterý | čtvrtek | pátek |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5.12. akce školy | 6.12. 1,5 h | 1.12. 2 h | 2.12. 3 h |
| 12.12. 1,5 h | 13.12. 1,5 h | 8.12. 2 h | 9.12. 3 h |
| 19.12. 1,5 h | 20.12. 1,5 h | 15.12. 2 h | 16.12. 3 h |
| 26.12. ván. prázd. | 27.12. ván. prázd. | 22.12. 2 h | 23.12. ván. prázd. |
| | | 29.12. ván. prázd. | 30.12. ván. prázd. |

Celkem

| pondělí | úterý | čtvrtek | pátek |
|---------|--------|---------|--------|
| 19,5 h | 22,5 h | 24 h | 36 hod |

Celkem září – prosinec 102 hodiny

Odčítáme Vám 2 hod, tzn. [redacted] z min. smlouvy – dne 26.5.2016 z důvodu konání Svátku slabikáře.

100 H 35/2016-17

Dodatek ke smlouvě č. 09 Pr/2016-2017 ze dne 13.9.2016

Pronajímatel: Městská část Praha – Uhřetěves
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10
zastoupená Ing. Martinem Turnovským – starostou

ke smluvnímu ujednání je na základě plné moci oprávněna
Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
se sídlem nám. Bří Jandusů 2, 104 00 Praha 10
zastoupená Mgr. Jiřím Měchurou - ředitelem
IČO 62933540

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

Název organizace: Dům dětí a mládeže – Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10

Zastoupená: p. Urbancem, ředitelem Domu dětí a mládeže
(mobil: [REDACTED] tel.: [REDACTED])

Platnost smlouvy: od 3.1. – 13.6.2017

| | | |
|---------|---------------|-------|
| pondělí | 18:00 – 19:30 | 1,5 h |
| úterý | 17:00 - 18:30 | 1,5 h |
| čtvrtek | 15:30 – 16:30 | 1 h |
| čtvrtek | 17:30 - 18:30 | 1 h |
| pátek | 15:30 - 18:30 | 3 h |

400,- Kč za 1 hod

| leden - pondělí | | úterý | | čtvrtek | | pátek | |
|------------------------|-----------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
| 9.1. | 1,5 h | 3.1. | 1,5 h | 5.1. | 2 h | 6.1. | 3 h |
| 16.1. | 1,5 h | 10.1. | 1,5 h | 12.1. | 2 h | 13.1. | 3 h |
| 23.1. | 1,5 h | 17.1. | 1,5 h | 19.1. | 2 h | 20.1. | 3 h |
| 30.1. | 1,5 h | 24.1. | 1,5 h | 26.1. | 2 h | 27.1. | 3 h |
| | | 31.1. | 1,5 h | | | | |
| únor | | úterý | | čtvrtek | | pátek | |
| 6.2. | jarní prázdniny | 7.2. | jarní prázdniny | 2.2. | 2 h | 3.2. | pol. pr |
| 13.2. | 1,5 h | 14.2. | 1,5 h | 9.2. | jarní práz. | 10.2. | jarní pr |
| 20.2. | 1,5 h | 21.2. | 1,5 h | 16.2. | 2 h | 17.2. | 3 h |
| 27.2. | 1,5 h | 28.2. | 1,5 h | 23.2. | 2 h | 24.2. | 3 h |
| březen | | úterý | | čtvrtek | | pátek | |
| 6.3. | 1,5 h | 7.3. | 1,5 h | 2.3. | 2 h | 3.3. | 3 h |
| 13.3. | 1,5 h | 14.3. | 1,5 h | 9.3. | 2 h | 10.3. | 3 h |
| 20.3. | 1,5 h | 21.3. | 1,5 h | 16.3. | 2 h | 17.3. | 3 h |
| 27.3. | 1,5 h | 28.3. | 1,5 h | 23.3. | 2 h | 24.3. | 3 h |
| | | | | 30.3. | 2 h | 31.3. | 3 h |
| duben | | úterý | | čtvrtek | | pátek | |
| 3.4. | 1,5 h | 4.4. | 1,5 h | 6.4. | 2 h | 7.4. | 3 h |
| 10.4. | 1,5 h | 11.4. | 1,5 h | 13.4. | velik. práz. | 14.4. | velik. pr |
| 17.4. | státní svátek | 18.4. | 1,5 h | 20.4. | 2 h | 21.4. | 3 h |
| 24.4. | 1,5 h | 25.4. | 1,5 h | 27.4. | 2 h | 28.4. | 3 h |

| květen – pondělí | úterý | čtvrtek | pátek |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------|
| 1.5. státní svátek | 2.5. 1,5 h | 4.5. 2 h | 5.5. 3 h |
| 8.5. státní svátek | 9.5. 1,5 h | 11.5. 2 h | 12.5. 3 h |
| 15.5. 1,5 h | 16.5. 1,5 h | 18.5. 2 h | 19.5. 3 h |
| 22.5. 1,5 h | 23.5. 1,5 h | 25.5. 2 h | 26.5. 3 h |
| 29.5. 1,5 h | 30.5. 1,5 h | | |

červen

| | | | |
|------------|-------------|----------|----------|
| 5.6. 1,5 h | 6.6. 1,5 h | 1.6. 2 h | 2.6. 3 h |
| | 13.6. 1,5 h | 8.6. 2 h | 9.6. 3 h |

Celkem leden – červen 163,5 hodin

Odečítáme Vám 3 h – dne 18.11. neproběhl pronájem z důvodu výměny osvětlení v tělocvičně školy.

Celkem 160,5 hodin x [REDACTED] = 64.200,-- Kč

Termín splatnosti: **20.1.2017**

Variabilní symbol: [REDACTED]

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

V Praze – Uhřetěvesi dne 6.1.2017

pronajímatel

nájemce