**Dodatek č. 1**

Smlouvy o nájmu nebytových prostor Nádražní ul. 43, Horšovský Týn

**Město Horšovský Týn,** se sídlem Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 253383 DIČ: CZ00253383 zastoupené: Bytes HT, spol. s r.o., Pivovarská 22, Horšovský Týn, jednající Zdeněk Křivka - jednatel.

**(dále jen** **pronajímatel)**

a

**SOŠ a SOU Horšovský Týn**, Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 00376469, DIČ: CZ00376469 zastupuje Ing. Václav Švarc - ředitel

**(dále jen nájemce),**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu s rozhodnutím Rady Města Horšovský Týn č. 33/13 ze dne 7.3.2016 tento dodatek č. 1.

**I.**

**Preambule**

1) Výhradním vlastníkem domu č.p. 43 v Nádražní ulici v Horšovském Týně, zapsán Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1317, na parcele č. 942, k.ú. Horšovský Týn je město Horšovský Týn. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí vlastníka a to, RM Horšovský Týn č33/13, ze dne 7.3.2016. Tomuto rozhodnutí předcházela rozhodnutí RM č.08 ze dne 23. 2. 2015, souhlas ZM č. 2 ze dne 16. 2. 2015 a následně uzavřené smlouvy nájemní ze dne 23. 3. 2015.

2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené nebytové prostory dle bodu I. 1) této smlouvy pronajmout.

**II.**

**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o podlahové ploše **2022,00** m2, v souboru budov č.p. **43** v ulici Nádražní, Horšovský Týn (dále jen nebytové prostory). Vybavení nebytových prostor je ve stavu obvyklého opotřebení a udržované nájemcem.

1. **Nájemce bude dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu užívat (nájem 236 000,-Kč):**

- budova školy - přední část areálu (vstupní budova č. 1), 1 033,50m2,

- kancelářská budova ve dvoře č. 2, 46,80m2,

- kotelna se zdrojem vytápění objekt č. 3, 48,80m2,

**Celkem m2 1 129,10 m2.**

1. **Nájemce bude dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu udržovat:**

- propojovací chodba mezi oběma budovami (1 a 4),

- objekt č. 4 zadní budova školy,

- tyto objekty bude nájemce užívat pouze k umístění školního zařízení ve vlastnictví školy.

1. **Nájemce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu:**

* nemá v kompetenci přidělení bytu situovaného v budově č. 1, přidělení na návrh nájemce musí odsouhlasit RM Horšovský Týn. Smlouvu o podnájmu bytu uzavře nájemce, nájemné je příjmem nájemce.

1. **Nájemce se zavazuje:**

* v zimním období 1. 9. – 31. 5. běžného roku (topné období) temperovat budovu č. 4 a spojovací chodbu mezi objekty č. 1 a č. 4 na takovou teplotu, aby nedocházelo k poškození objektů a zařízení vlivem mrazu.

3) Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že nebytové prostory jsou způsobilé k účelu užívání nájemcem a zavazuje se užívat nebytové prostory výhradně k činnosti spojené s předmětem podnikání nájemce.

**III.**

**Nájemné**

Nájemné za celý objekt školy je smluvní (soubor budov č.p. 43 Nádražní ulice, Horšovský Týn).

1) Pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní roční nájemné pro rok 2016 ve výši 236 000,- **Kč** (slovy dvěstětřicetšesttisíc korun českých).

2) Nájemce dále hradí veškeré náklady:

- na vodné a stočné,

- otop, el.energii a případně další služby nad rámec této smlouvy, a to přímo dodavateli služby za objekt č.p. 43 Nádražní ul. Horšovský Týn,

- spojené s obvyklým udržováním, běžné opravy, viz. vyhláška.

**IV.**

**Závěrečné ustanovení**

1) Nájemce je povinen zaplatit nájemné nejpozději k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí 59 000,-Kč, tj. 4x59 000,-Kčna účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: **XXXXXXXXXX.**

2) V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3) Všechna ustanovení Smlouvy o nájmu, kterých se nedotkla ustanovení Dodatku č. 1, zůstávají v platnosti a beze změny.

4) Veškeré změny Smlouvy o nájmu nebo Dodatku č. 1, musí být odsouhlaseny oběma stranami a provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné.

5) Účinnost Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu, dnem podpisu oběma stranami.

V Horšovském Týně dne:

Pronajímatel: Nájemce: