

SMLOUVA O DÍLO

na akci: „ **Oprava podlahy a izolací v objektu občanské vybavenosti čp. 319 v Milíně** “.

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb:

I. Smluvní strany

1. Obec Milín

Sídlo:	11. května 27, Milín 262 31
zastoupená:	Ing. Pavlem Neklem, starostou obce Milín
IČ:	00242730
DIČ:	-----
bankovní spojení	ČS a. s. , č.ú. : 521700379/0800
kontaktní osoba:	Ing. Pavel Nekl, starosta obce
telefon / fax / e-mail:	+420 318 691 159/starostamilin@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Roman Bíba, nar. 19. 08. 1979

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem Příbram, obecní živnostenský úřad, č.j. 4389/05/Kub
bytem a místem podnikání U stadionu 301, Milín 262 31
IČ : 693 83 766
DIČ : CZ7908191115
bankovní spojení 2028568123/0800
tel. 775 087 532 email: roman.biba@bststavby.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy – dílem je veřejná zakázka „Oprava podlahy a izolací v objektu občanské vybavenosti čp. 319 v Milíně “.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jak je specifikováno v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kterou schválila rada obce Milín 14.2 2017, a to v rozsahu kabiny hosté + sprchy pro ubytovnu a kabina dorost včetně umývárny. Pokud se v textu této listiny používá pojem "smlouva", mají se tím na mysli i její jednotlivé části nazvané jako přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy,

2. Zhotovitel provede v rámci této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce, vyjma : bourání obkladů, bourání stěn, vývoz sutí, bourání podlah, malby, drobných oprav omítek, kteréžto práce zajišťuje samostatně objednatel. Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, dopravu materiálu a jiná opatření vyvolaná stavbou.

III. Doba plnění

Zhotovitel se tímto zavazuje zhotovit touto smlouvou sjednané dílo v době od 14.2.2017 do 28.2.2017, kdy dílo řádně dokončené objednateli předá.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku 80.154,- Kč bez DPH,
DPH činí 16 832 Kč (sazba 21%)

Celková cena díla včetně DPH činí 96 986- Kč, slovy devadesátšesttisícdevětsetosmdesátšest korun českých
Celková cena díla obsahuje i cenu dodaného materiálu.

2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla, tu je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Strany sjednávají, že cena za dílo je stanovena (dohodou stran) jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je závazná po celou dobu realizace díla. Cena za dílo obsahuje všechny práce a dodávky, které jsou nutné a účelné ke zdárnému provedení díla včetně přípravných, dodatečných, vedlejších prací a služeb a včetně všech souvisejících nákladů (vč. nákladů prořezu, zbytkových materiálů, dopravy, pojištění atp.). Cena dále obsahuje finanční náklady spojené se zabezpečením díla proti poškození, krádežím apod. během výstavby a zajištěním bezpečnosti práce. Zhotovitel potvrzuje, že měl ke zpracování nabídky ceny veškeré potřebné podklady a podle nich nabídku zpracoval, a seznámil se s místními podmínkami. Cenu je možné změnit pouze v případech stanovených v této smlouvě. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění vlastního zařízení pracoviště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění díla a osob. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Všechny tyto okolnosti a podmínky jsou zahrnuty v ceně za dílo dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se dohodl se zhotovitelem tak, že po dokončení díla a jeho předání objednateli vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad na celou sjednanou cenu díla.
3. Faktura bude splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel

si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitelem opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
5. Smluvní strany se dohodly tak, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své nesplacené pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu či osoby.

VI.

Místo plnění

Místem plnění je objekt občanské vybavenosti čp. 319 v Milíně na parcele č. 452 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Milín.

VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. smlouvy řádně provést v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků a povinností postupovat plně v souladu s touto smlouvou, platnou a účinnou právní úpravou, projektovou dokumentací objednatelem mu předanou (jak uvedena v této smlouvě), stavebním povolením a ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Dílo dle této smlouvy bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dalšími platnými právními předpisy, dle této smlouvy, dle ČSN, dle obecně závazných a doporučených dalších předpisů a metodik.
2. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele a případně jiných osob, kteří se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště. Zhotovitel je srozuměn se stavem, že jednotlivé stavební objekty budou po dobu realizace díla obsazeny nájemci a dalšími uživateli a zhotovitel se zavazuje k této skutečnosti přizpůsobit způsob provádění díla.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla, jehož zhotovenou část zaplatil, jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna osobou (technickým dozorem investora) písemně pověřenou objednatelem. Při realizaci stavby bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel bude postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Kontrolu prací před zakrytím provede objednatel po písemné výzvě zhotovitele ve stavebním deníku. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání (formou zápisu do stavebního deníku, který musí být učiněn minimálně tři pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Po tomto termínu se má zato, že objednatel souhlasí s pokračováním prací. Zhotovitel se tímto nezbavuje odpovědnosti za vady zakrytých prací.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě

odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.

7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.

9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi – objektech a jejich okolí a na přístupových veřejných komunikacích, a to tak, že bude provádět každodenní úklid. Zároveň bude průběžně likvidovat odpady vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).

10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.

11. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 7 dnů od uzavření této smlouvy prokázat objednateli existenci pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při své činnosti.

VIII.

Předávání a převímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně jeden pracovní den předem k předání a převzetí díla.

3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:

- a. zhodnocení jakosti díla,
- b. identifikační údaje díla,
- c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
- d. soupis příloh,

4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

5. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání převzetí díla vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do původního stavu.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu 60 měsíců.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.

Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, závady havarijního charakteru zhotovitel opraví do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli,
 - v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady,
 - bez ohledu na charakter vady a způsob jejího odstranění má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

X.

Ukončení smluvního vztahu

- Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele,
 - prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 14 dnů,

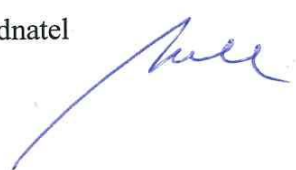
XI.

Ostatní ujednání

- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- Tuto smlouvu schválila rada obce Milín dne 20.2.2017
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
- Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- Smlouva nabývá účinnosti dle dohody smluvních stran dnem 14.2.2017.
- Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.*

V Milíně dne 20.2.2017

Objednatel



Zhotovitel



Oprava kabin - stadion TJ Milín

Kabina hosté + sprchy pro ubytovnu

Materiál:

z Pronu

MJ počet cena/ MJ celkem

materiál celkem				0
Provedená práce				
obklad stěn	m2	58	300	17400
pokládka dlažby	m2	35	300	10500
jádrová omítka, omítka pod obklady	m2	65	150	9750
betonová mazanina	m2	19,4	120	2328
samonivelační stěrka	m2	15,6	50	780
pokládka polystyrenu EPS 100	m2	19,4	50	970
hydroizolační nátěry	m2	60	50	3000
půjčovní pikovačka	ks	3	400	1200
omítka štuková - kabina hosté, umývárny včetně stropů	m2	20	150	3000
návoz materiálu z pronu	ks	3	100	300
rozvody elektro pro nový bojler + nové světlo - materiál	kpl	1	1226	1226
elektromontážní práce	kpl	1	1600	1600
práce celkem kabina hosté + sprchy pro ubytovny				52054
celkem komplet bez DPH				80154
DPH 21%				16832
celkem komplet včetně DPH 21%				96986

Kabina + umývárna dorost

Materiál:

	MJ	počet	cena/MJ	celkem
z Pronu				0
obklad stěn	m2	22	300	6600
pokládka dlažby	m2	25	300	7500
jádrová omítka pod obklady	m2	15	150	2250
betonová mazanina	m2	25	120	3000
pokládka polystyrenu EPS100	m2	25	50	1250
betonová mazanina základová deska	m2	15	150	2250
hydroizolační nátěry	m2	20	50	1000
zemní práce pro kanalizaci	kpl	1	1200	1200
bourání stávajících betonových podlah	m2	25	60	1500
půjčovní pikovačka	ks	1	400	400
návoz drt 11/16 včetně hutnění - kabina dorost	m2	15	70	1050
návoz materiálu z pronu	ks	1	100	100
práce celkem kabina dorost				28100