



Příloha č. 4

STAVBA:		Expozice "Třeboň v marcipánu" STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP OBJEKTU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 103, TŘEBOŇ	
INVESTOR:	Muzeum čokolády a marcipánu Tábor Kotnovská 138, 390 01 Tábor, IČO: 280 99 770	a detail Kotnovská 165, Tábor atelier@a-detail.cz	
MÍSTO STAVBY:	Třeboň, Masarykovo náměstí čp. 103 I.	Č. ZAK:	1.250-2 RAZÍTKO / PODPIS:
DOKUMENTACE:	PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV [§ 104]		
DATUM:	prosinec 2016		
ČÁST:	D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Martin Kraus, ČKA 02133 Kotnovská 165, 390 01 Tábor, e-mail: kraus@a-detail.cz, tel.: 608 939 919	3	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Martin Kraus, Ing. arch. Monika Krausová		
SPOLUPRÁCE:		Č. PARÉ:	

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a) Technická zpráva

- **Bourání a demontáže**

- v prostoru RECEPCE (1.01) a ve střední části expozičního prostoru (1.02) bude vybourána keramická dlažba na podkladní beton,

- v prostoru hygienického zázemí provozu (míst. 1.07 až 1.10) budou kompletně odstraněny příčky včetně výplní otvorů, vybourána keramická dlažba, odstraněny obklady, omítky a prvky vybavení ZTI. Kotel ÚT a bojler budou demontovány a po úpravě prostoru znovu osazeny,

- v ostatních místnostech budou kompletně odstraněny povlakové podlahoviny (koberec a PVC) včetně případných podkladních vrstev na podkladní beton,

- kompletně budou demontovány prvky vnitřního vybavení – vestavěný nábytek (kuchyňská linka ve střední části míst. 1.02, deska se skříňkami v hygienickém zázemí) a zařizovací předměty,

- odstraněny budou dělicí prosklené stěny vyznačené ve výkresové části dokumentace,

- otvor pro východ z expozice před vyrovnávacím schodištěm z míst 1.02 do chodbičky za RECEPCI bude rozšířen tak, aby po dokončení zde byl vytvořen otvor pro osazení dveří s čistou průchozí šířkou min. 800 mm,

- dle výkresové dokumentace budou demontovány celkem 4 ks radiátorů,

- větrací okénka do dvorka z toalet budou vybourána (2 ks 500/780),

- schodišťové stupně vyrovnávacího schodiště (dnes kryté kobercem) budou ubourány nebo demontovány podkladní vrstvy tak, aby stupně mohly být nově provedeny z dřevěných masivních desk tl. 30 mm při zachování stejné výšky všech stupňů.

- **Hygienické zázemí**

Prostor hygienického zázemí bude kompletně nově proveden včetně povrchů a vybavení zařizovacími předměty takto:

- příčky z přesných plynosilikátových tvárnic Hebel tl. 50 a 100 mm, překlady systémové,

- obklady stěn z keramických obkladaček RAKO Color ONE WAAMB107 světle béžová RAL 0709010 matná 20x40 cm, rohové napojení nerez lišta, výška obkladu 195 cm, spáry v barvě obkladu,

- dlažba slinutá 33x33 cm, barva a struktura podle obkladu,

- dveře jednoduché plně hladké Sapdekor bílá, zárubně obložkové HPL Wenge, kování s WC pojistkou rozetové, křídla s větracími mřížkami v nerezovém provedení, piktogram (orientační systém),

- zařizovací předměty:

- : klozety WC 1.07 a 1.08 závěsná instalace, hluboké splachování (např. Jika TIGO),

- : klozet WC PERS. 1.09 stojící klozet kombi, hluboké splachování (např. Jika TIGO), VARIO odpad,

- : stojící výlevka (např. Jika MIRA 851046), baterie nástěnná s dlouhým ramínkem,

- : umyvadlo 800x345x150 (např. Jika PURE 813423), baterie stojánková TIGO,
- doplňky:
 - : WC držák toaletního papíru / štětka, provedení nerez – sada 3 ks,
 - : zásobník papírových ručníků / odpadkový koš – sada 1 ks,
 - : zrcadlo v rámu 800x600 mm,
 - : dávkovač mýdla 1 ks,
 - : dvojháček nerezový 4 ks,
- POZN.: materiálové a barevné řešení je navrženo předběžně pro účely nacenění, veškeré prvky a dodávky budou před objednáním vyzorkovány!
- strop a části příček bez obkladu v míst. 1.10 budou omítnuty jemnou štukovou omítkou. Podle stavu podkladu (strop) bude tento v případě potřeby nově opatřen jádrovou omítkou nebo impregnován a zpevněn armovací tkaninou,
- větrání prostor bude zajištěno lokálními odtahovými ventilátory, větrací průduchy v míst. 1.09 2x, z toho jeden bez ventilátoru (umístěn ve spodní části) – trvalý přístup vzduchu ke kotli,
- svítidla plochá LED nástěnná, spínaná čidlem, v míst. 1.09 ovladačem.
- **Svislé nosné a výplňové zdivo**

Sávající okénka z prostoru hygienického zázemí budou zazděna, ponechány zde budou jen větrací průduchy.
- **Vodorovné konstrukce**

Bez úprav.
- **Příčky**

Viz hygienické zázemí.
- **Schodiště**

Vnitřní schodiště bude upraveno. Stávající náslapná vrstva stupňů – zátěžový koberec bude nahrazena stupni z dřevěného masivu. Vlastní stupně budou ubourány (viz bourání a demontáže) tak, aby byly výšky stupňů po dokončení stejné. Podstupnice budou rovněž z dřevěného masivu. Nové dřevěné prvky budou natřeny tvrdým podlahovým olejem.
- **Komíny a větrací průduchy**

Nové větrací průduchy budou ponechány v horní části zazdívaných okének hygienického zázemí. 3 průduchy DN 100 v každé místnosti pro osazení odtahových ventilátorů a jeden průduch DN 100 ve spodní části (200 mm nad střešou nad míst. 1.03) míst. 1.09 bez ventilátoru. Tento průduch bude sloužit jako přívod vzduchu ke kotli na ZP a bude zakryt mřížkou se sítí proti hmyzu.
- **Střecha**

Bez úprav.
- **Tepelné izolace a tepelně technické parametry obvodových konstrukcí**

Bez úprav.
- **Akustické izolace**

Bez úprav.

• **Podlahy**

Nové nášlapné vrstvy budou provedeny dle legendy místností výkresové části takto:

- dřevěné lamely (plovoucí podlaha) bude položena v prostoru recepce mimo zábaří, kde bude použita keramická dlažba. Plocha 30,41 m², materiál: dýhovaná lamela (např. Dub Umber Oak Rustic - Par-ky CLASSIC 20 dýhová podlaha plovoucí – <https://podlahove-studio.com/classic-20/1939-dub-umber-oak-rustic-par-ky-classic-20-dyhova-podlaha-plovouci.html>),

- v zábaří recepce a v místnostech hygienického zázemí budou položeny nové keramické dlažby formátu 33x33, resp. 30X60 cm slinuté (např. RAKO UNISTONE),

- v prostoru hlavní expozice 1.02 bude položen zátěžový tmavý koberec s dobrou čistitelností a akustickým útlumem (např. Mondri 325 – <https://www.floorwood.cz/zatezovy-koberec-mondri-325-sire-4m/>),

- ostatní podlahy budou provedeny z přírodního linolea – Marmoleum Real 2,5 mm v různých dekorech.

• **Výplně otvorů**

OKNA, VSTUPNÍ A BALKONOVÉ DVEŘE:

Bez úprav.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- stávající dveře, nový nátěr,

- nové vnitřní dveře uzavírající prostor expozice (1.02) budou s rámovou zárubní, křídla plná, materiál a provedení shodné jako stávající dveře se shodným nátěrem,

- nové dveře v prostoru hygienického zázemí viz výše.

• **Malby, nátěry a úpravy povrchů**

- veškeré prostory budou po začištění povrchů po úpravách instalací a osazení nových prvků kompletně vymalovány dvojnásobnou bílou lomenou malbou. Podklad před prováděním maleb bude sjednocen vhodnou impregnací,

- obklady stěn budou provedeny v prostorech hygienického zázemí, nad pracovní deskou za barem v recepci (1.01) a na stěně za umyvadlem a pracovní deskou v míst. 1.06.

D.1.1.b) Výkresová část (Viz samostatná část)

D-01	PŮDORYS - STAV	M 1: 50
D-02	BOURÁNÍ	M 1: 50
D-03	PŮDORYS – STAVEBNÍ ÚPRAVY	M 1: 50

D.1.2 Stavebně konstrukční část

Stavební úpravy nezesahují do nosných konstrukcí – bezpředmětné.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na parametry požárně bezpečnostního řešení objektu – bezpředmětné.

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.a) Zdravotně technické instalace

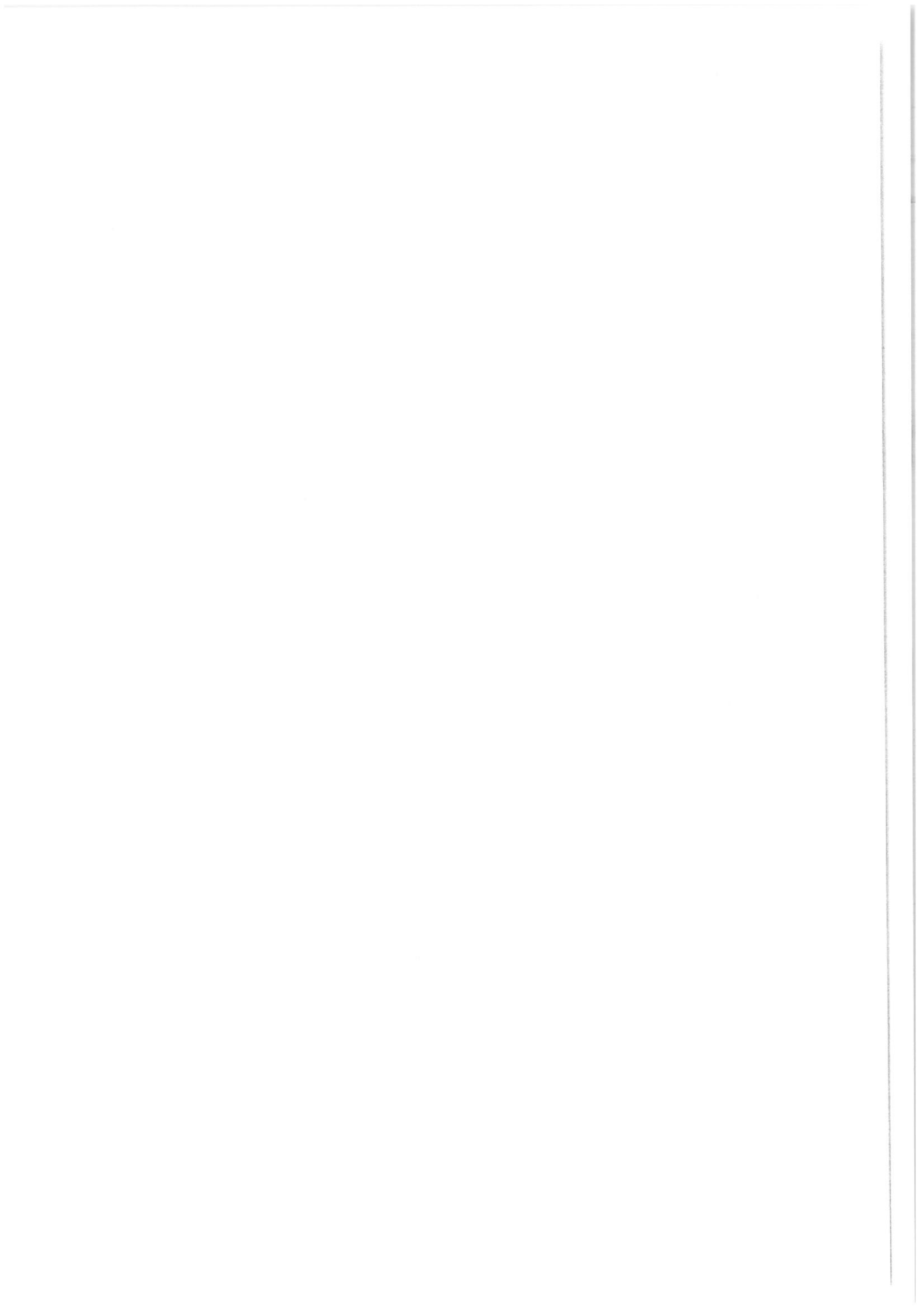
- v rámci stavebních úprav bude provedena kompletní demotáž všech zařizovacích předmětů, napojení dřezu ve střední části míst. 1.02 bude zaslepeno,
- nové rozvody připojovacích potrubí vody i kanalizace budou provedeny z běžných materiálů (kanalizace PVC, vodovod PPR Hostalen PN 16),
- nové rozvody a instalace v prostoru hygienického zázemí viz výše,
- nově budou napojeny zařizovací předměty v prostoru recepce: dřez, umývatko na ruce, myčka nádobí. Nové rozvody budou vedeny v drážkách v podlaze, odpad kanalizace bude napojen na stávající stoupačku v rohu míst. 1.03,
- v míst. 1.06 (HERNA / SKLAD) bude osazeno umyvadlo š. 60 cm (např. Jika LYRA) a dřez v pracovní desce nerez jednodílný s odkapávačem.

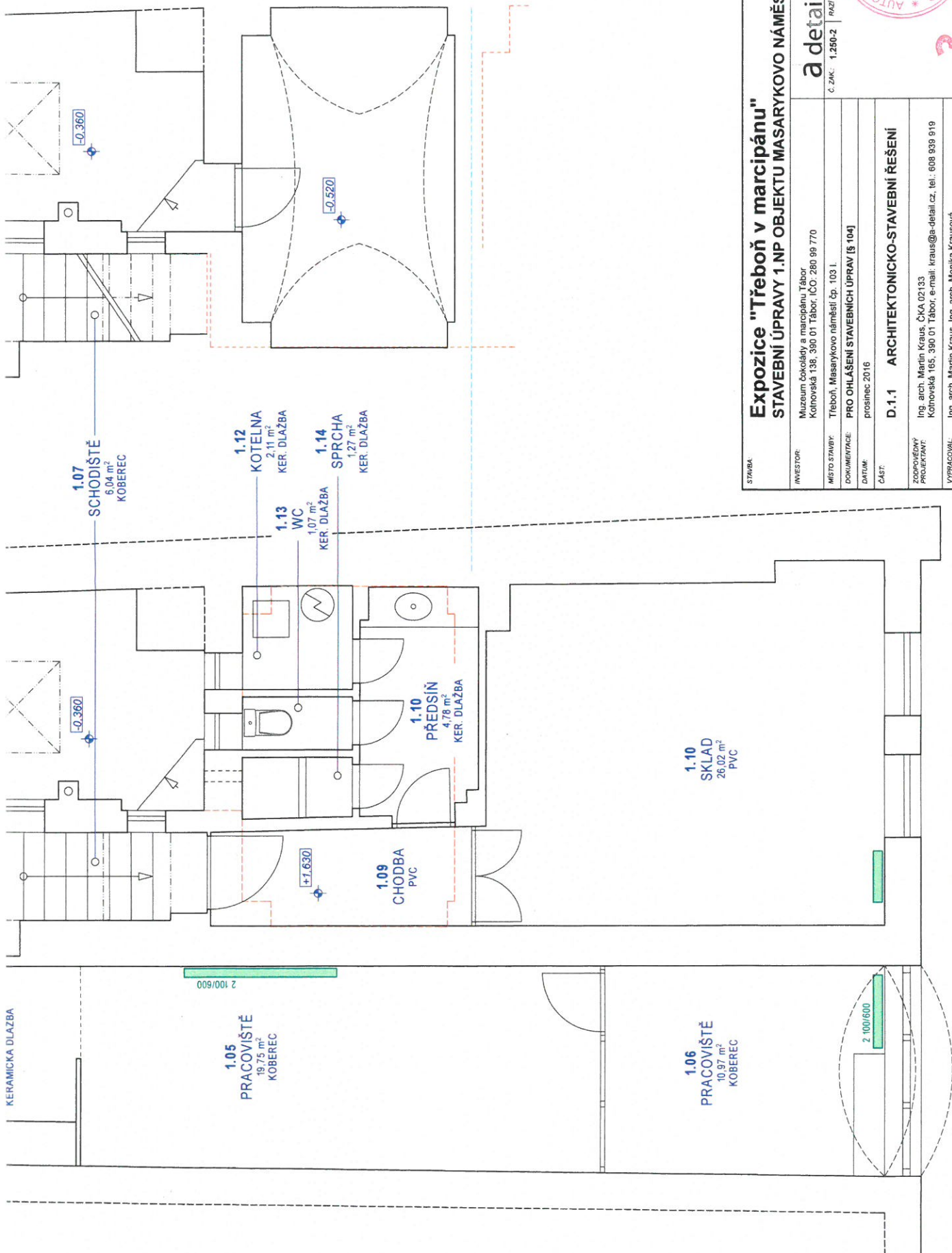
D.1.4.b) Ústřední vytápění

- v míst. 1.01 a 1.02 budou demontovány celkem 4 radiátory, rozvody budou zaslepeny,
- v míst. 1.01 (RECEPCE) budou osazena dně nová tělesa RADIK VK, typ 33-600/900, napojena budou na stávající rozvody drážkami v podlaze,
- v míst. 1.02 (EXPOZICE) bude jedno těleso rozm. 700/900 na západní stěně zrušeno bez náhrady, těleso vedle výstupu z expozice 500/900 bude nahrazeno novým užším tělesem RADIK VK, typ 33-400/900 z důvodu rozšiřování průchodu,
- kotel ÚT na zemní plyn je stávající.

D.1.4.c) Silnoproudá elektrotechnika

- stávající světelné a zásuvkové okruhy budou využity pro nové využití prostorů bez výraznějších úprav v prostorách mimo míst. 1.01 a 1.02 (RECEPCE a EXPOZICE). Zde budou stávající světelné okruhy využity jako provozní a úklidové osvětlení, zásuvkové rozděleny na expoziční a standardní okruhy,
- v prostoru míst. 1.02 budou rozvody doplněny o tři expoziční okruhy s vývody z podlahy na střední ose prostoru podle výkresu D-04,
- v RECEPCI 1.01 budou upraveny vývody zásuvkových i světelných okruhů podle vybavení a uspořádání prostoru. Novými okruhy budou připojeny spotřebiče (myčka, lednice, kávovar, chladicí vitrina apod.) a osvětlení výstavních nik a vitrin dle projektu interiéru,
- z výše uvedeného je patrné, že nově bude nutno vyzbrojit a přestavět rozvaděč elektro umístěný v chodbičce v zadní části RECEPCE 1.01. Samostatné expoziční okruhy budou ovládány centrálním panelem obsluhou od pultu recepce,
- nová osvětlovací tělesa budou instalována do všech místností mimo RECEPCI (1.01) a EXPOZICI (1.02), kde budou osazena svítidla expozičního osvětlení. Svítidla úklidového osvětlení budou osazena dle návrhu interiéru v designu a systému expozičních světél.



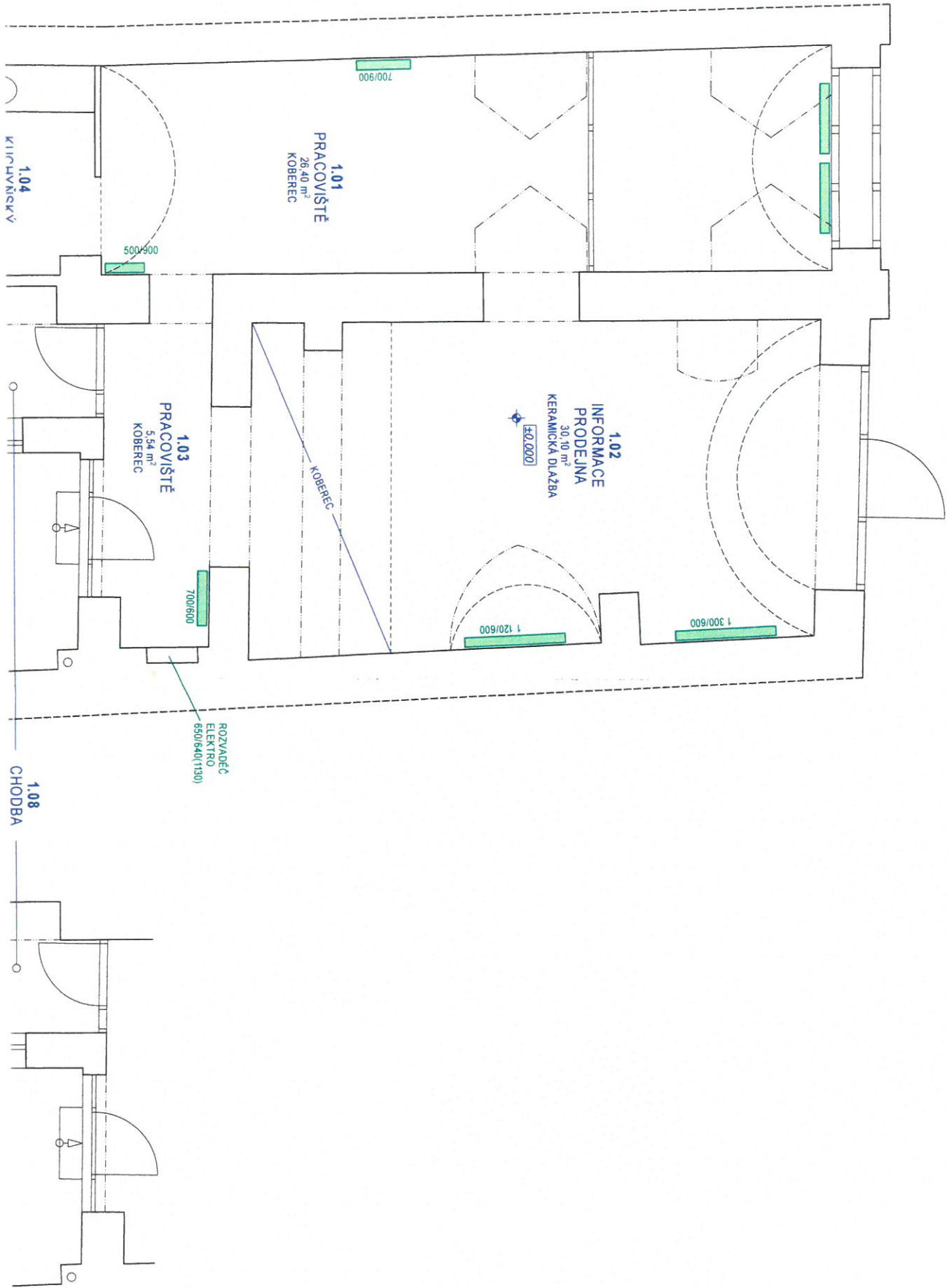


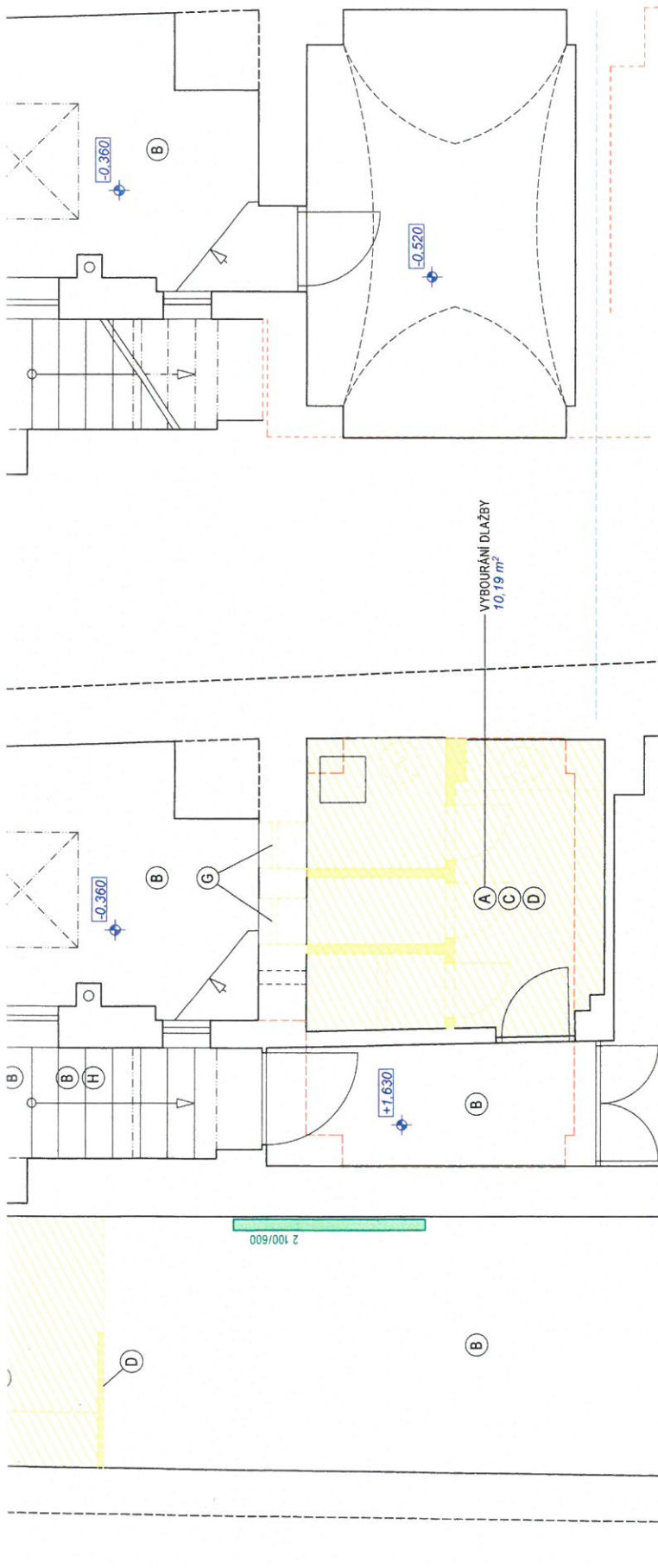
STAVBA:		Expozice "Třeboň v marcipánu"	
INVESTOR:		Museum Čokolády a marcipánu, Tábor Kotnovská 138, 390 01 Tábor, IČO: 280 99 770	
MÍSTO STAVBY:		Třeboň, Masarykovo náměstí čp. 103 I.	
DOKUMENTACE:		PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV [§ 104]	
DATAUM:		prosinec 2016	
ČÁST:		D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
OSOBNOSTI A ÚLOHY:		Ing. arch. Martin Kraus, ČKA 02133 Kotnovská 165, 390 01 Tábor, e-mail: kraus@a-detail.cz, tel.: 608 939 919	
VYPRACOVAL:		Ing. arch. Martin Kraus, Ing. arch. Monika Krausová	
SPOLUPRÁCE:			
NAZEV VÝKRESU:		PŮDORYS - STAV	
Č. VÝKRESU:		D-01	
MĚŘÍTKO:		1:50	
TSK DNE:		02.01.17	



3

TENTO VÝKRES JE DÍLE AUTORSKÉHO ZÁKONA NAJETNEM PROJEKČNÍHO ATELIERU - ATELIER A-DETAIL. JEHO KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE NEJEDINE POUŽÍ SE SOUHLASEM AUTORA PROJEKTU



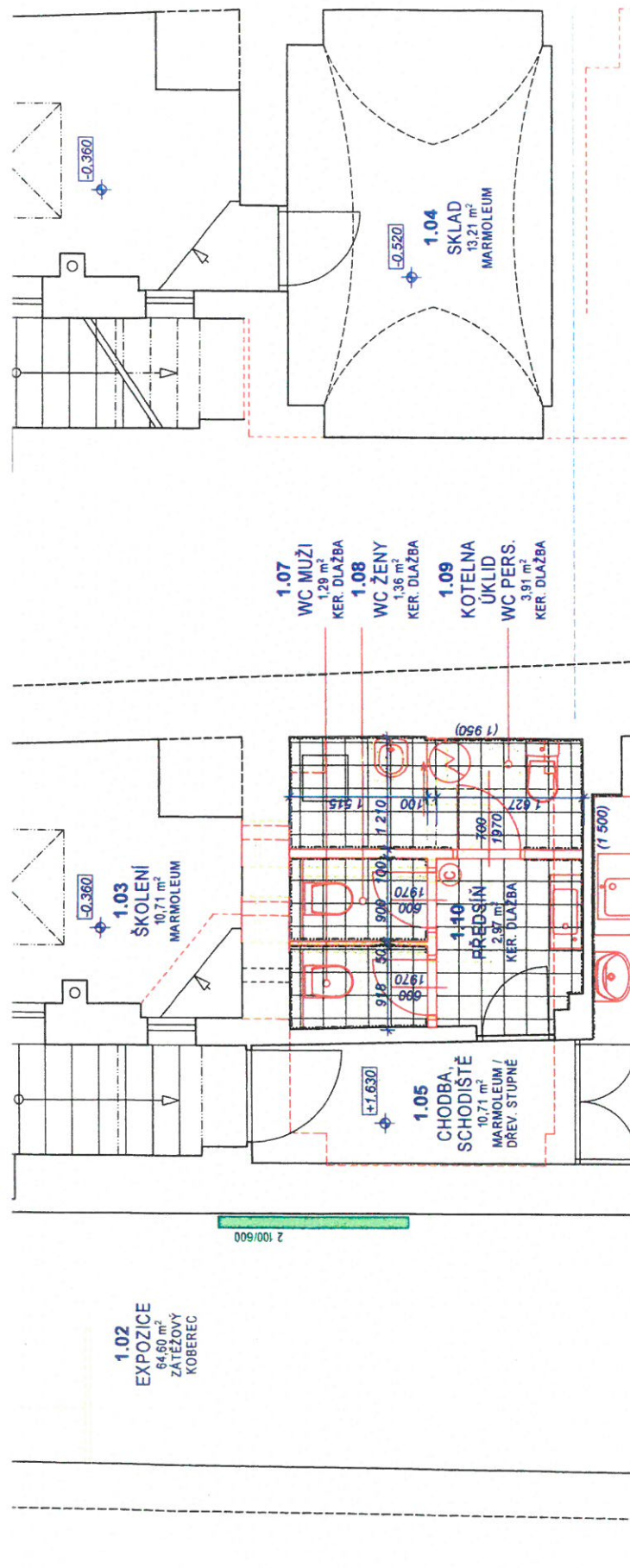


VYBOURÁNÍ DLAŽBY
10,19 m²

STAVBA: Expozice "Třeboň v marcipánu" STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP OBJEKTU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 103, TŘEBOŇ	
INVESTOR: Museum Čokolády a marcipánu, Třebor, Kotnovská 136, 390 01 Třebor, IČO: 280 99 770	Kotnovská 165, Třebor atelier@a-detail.cz
MÍSTO STAVBY: Třebor, Masarykovo náměstí čp. 103 I.	Č. ZK.: 1.250-2 RAZITKO / PODPIS:
DOKUMENTACE: PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV [S 104]	3
DATA: prosinec 2016	Č. PRŮE: MĚŘÍTKO:
ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	1:50
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Kraus, ČKA 02133 Kotnovská 165, 390 01 Třebor, e-mail: kraus@a-detail.cz, tel.: 608 939 919	TSK DNE: 02.01.17
VYPRACOVAL: Ing. arch. Martin Kraus, Ing. arch. Monika Krausová	
SPOLUPRÁCE:	
NALEZ VÝPISU:	

BOURÁNÍ

TENTO VÝRĚS JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKČNÍHO ATELIERU - ATELIER A DETAIL. JEHO KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNÉ POUŽÍ SE SOUHLASEM AUTORA PROJEKTU



SNÍŽENÁ ČÁST PŘÍZEMÍ

STAVBA: Expozice "Třeboň v marcipánu" STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP OBJEKTU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 103, TŘEBOŇ	
INVESTOR: Muzeum čokolády a marcipánu Tábora Kotkovská 138, 390 01 Tábora, IČO: 280 99 770	Kotkovská 165, Tábora atelier@a-detail.cz
MÍSTO STAVBY: Třeboň, Masarykovo náměstí čp. 103 I.	RAZÍTKO / POPISEK:
DOKUMENTACE: PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV [§ 104] prosinec 2016	Č. ZAK.: 1.250-2
ČÁST: D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Kraus, ČKA 02133 Kotkovská 165, 390 01 Tábora, e-mail: kraus@a-detail.cz, tel.: 608 939 919	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Martin Kraus, Ing. arch. Monika Krausová	
SPOLUPRÁCE:	
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS - STAVEBNÍ ÚPRAVY	Č. VÝKRESU: D-03
	1:50, 1:1
	Č. VÝKRESU: 3
	TISK DNE: 02.01.17

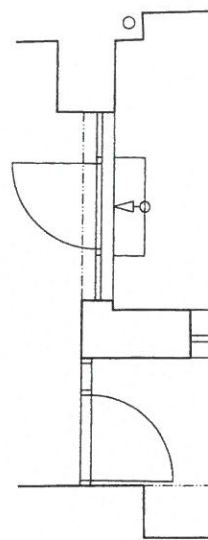
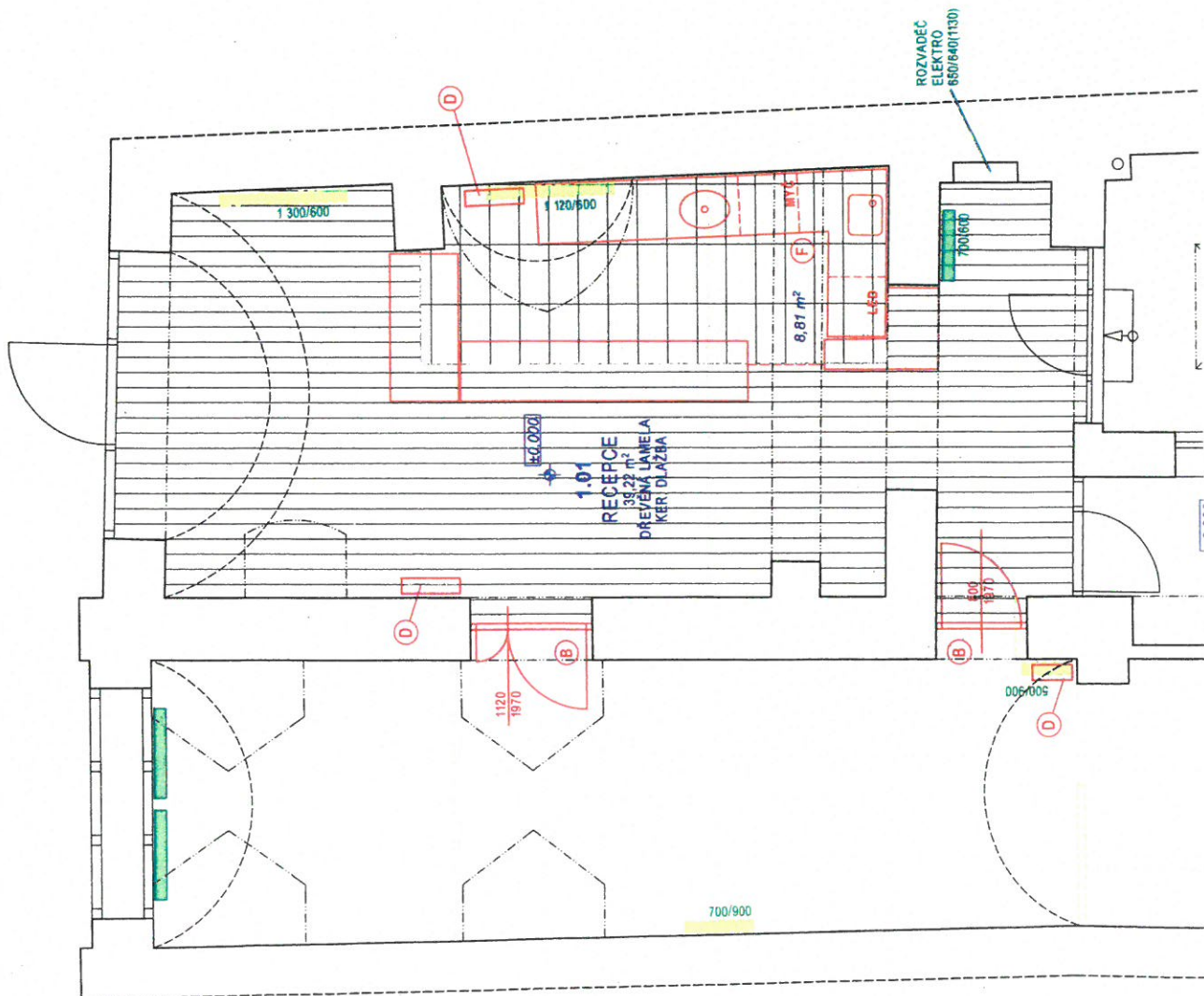


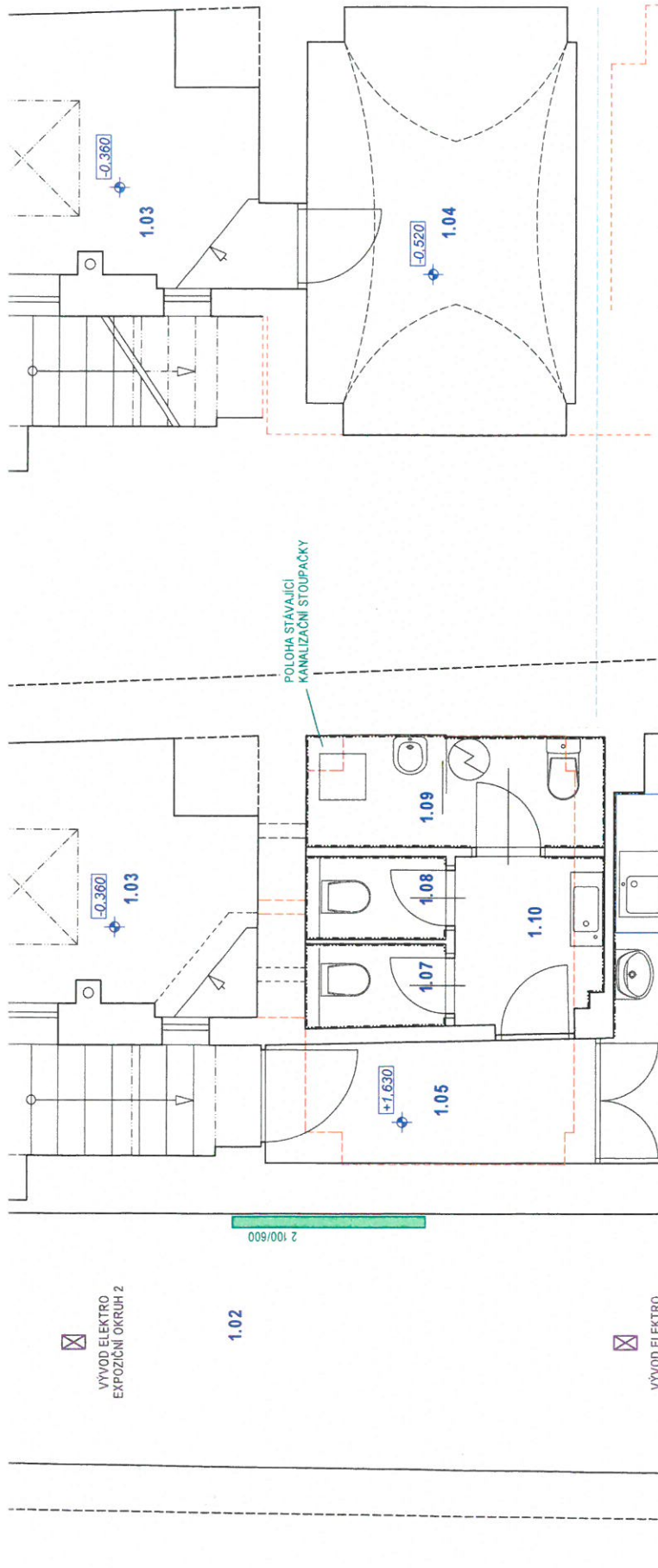
TENTO VÝKRES JE DĚLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MALETNĚM PROJEKČNÍM ATELIERU - ATELIER A DETAIL. JEDNO KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNÉ POUŽÍTE BEZ SOUHLASENÍ AUTORA PROJEKTU

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		Podlaha	Plocha (m ²)
Č.	Název místnosti		
1.01	RECEPCE	DŘEVĚNÁ LAMELA, KER. DLAŽBA	39,22
1.02	EXPOZICE	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	64,60
1.03	SKOLENÍ	MARMOLEUM	10,71
1.04	SKLAD	MARMOLEUM	13,21
1.05	CHODBA, SCHODIŠTĚ	MARMOLEUM, DŘEVĚNÉ STUPNĚ	10,71
1.06	HERNA, SKLAD	MARMOLEUM	25,96
1.07	WC MUŽI	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,37
1.08	WC ŽENY	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,36
1.09	KOTELNA, ÚKLID, WC PERS.	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,91
1.10	PŘEDSÍN	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,97
			174,02 m ²

NOVÉ KONSTRUKCE

- A** NOVÉ DLAŽBA A POVLAKOVÉ NÁSLAPNÉ Vrstvy dle legendy - Všechny místnosti
- B** NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ - DVEŘE
- C** KOMPLETNÍ ÚPRAVA PROSTORU TOALET S KOTELNOU VČETNĚ DVEŘÍ, VĚTRÁNÍ A VYBAVENÍ
- D** NOVÉ RADIÁTORY
- E** KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE
- F** ÚPRAVY ZTI - NOVÉ ZP. PŘÍPOJENÍ DŘEZU, MYČKY A UMÝVÁTKA V RECEPCI



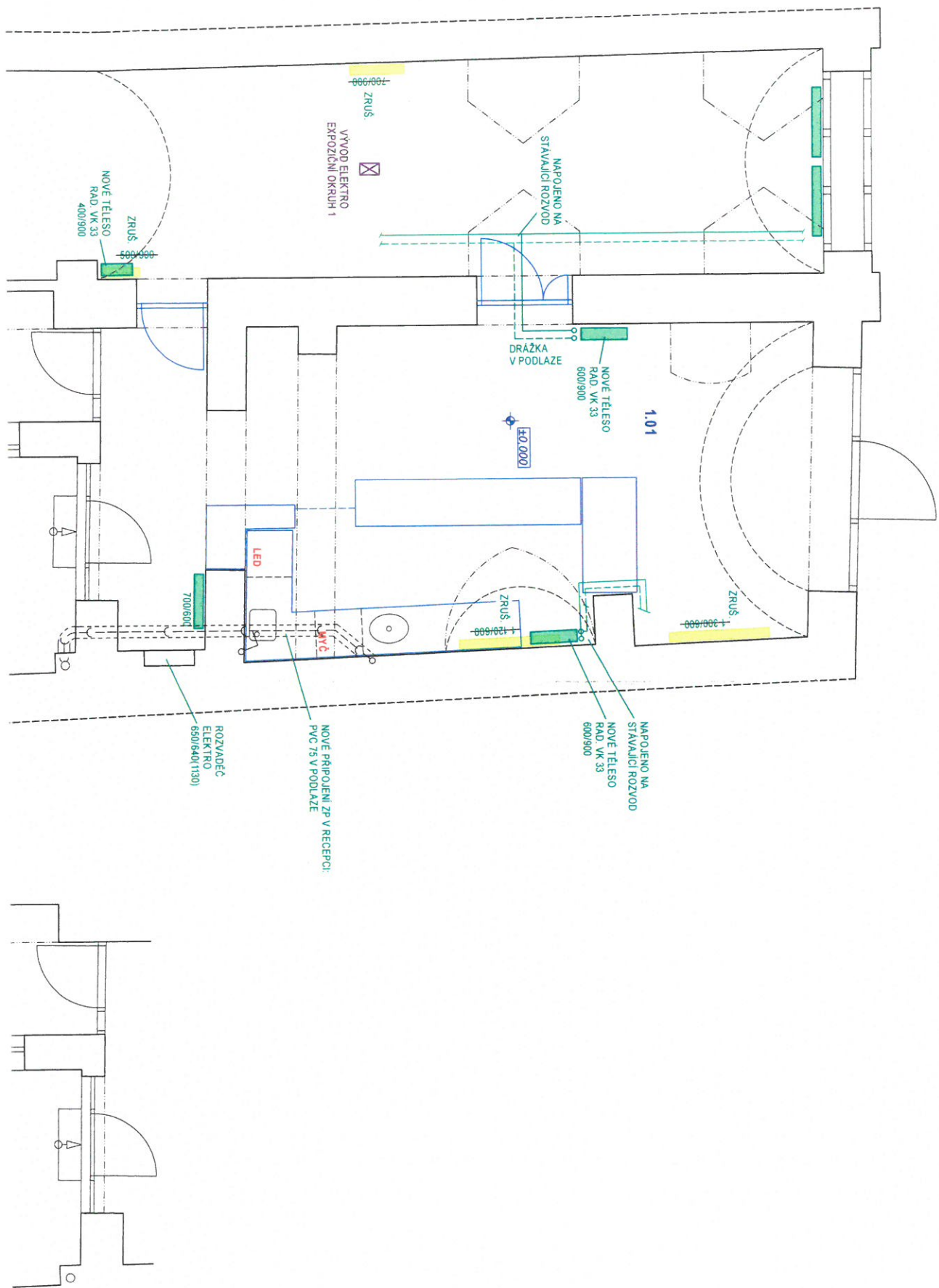


SNÍŽENÁ ČÁST PŘÍZEMÍ

STAVBA:	Expozice "Třeboň v marcipánu" STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP OBJEKTU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 103, TŘEBOŇ		
INVESTOR:	Muzeum čokolády a marcipánu Třebor Kotnovská 138, 380 01 Třebor, IČO: 280 99 770	Kotnovská 165, Třebor atelier@as-detail.cz	
MÍSTO STAVBY:	Třebor, Masarykovo náměstí čp. 103 I	Č. ZAK.:	1.250-2 RAZITKO/PODPS.
DOHLEDY:	PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV [§ 104]	RAZITKO/PODPS.	
DATA:	PROSINEC 2016	RAZITKO/PODPS.	
ČÁST:	D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	Č. PPK:	3
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Martin Kraus, ČKA 02133 Kotnovská 165, 380 01 Třebor, e-mail: kraus@as-detail.cz, tel.: 608 939 919	Č. VÝKRESU:	D-04
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Martin Kraus, Ing. arch. Monika Krausová	MĚŘÍTKO:	1:50
SPOLUPRÁCE:		TSK DNE:	02.01.17
NAZEV VÝKRESU:	PŮDORYS - TPS		



TENTO VÝKRES JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKČNÍHO ATELIERU - ATELIER A-DETAIL. JEHO KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNÉ POUŽIT SE SOUHLASEM AUTORA PROJEKTU



Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	01/2017
Zakázka	Stavební úpravy INP domu čp. 103 Třeboň
Klasifikace	Budovy pro výrobu a služby
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	VITAS Tábor s.r.o.
-----------	--------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

Stavební úpravy INP domu čp. 103 Třeboň
Popis

	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	752 731	15,1	158 074	910 805
003: Svislé konstrukce	10 221	1,8	2 146	12 368
006: Úpravy povrchu	69 074	9,4	14 506	83 580
009: Ostatní konstrukce a práce	13 169		2 766	15 935
099: Přesun hmot HSV	25 392		5 332	30 724
720: ZTI + ÚT	130 062	0,0	27 313	157 375
740: Silnoproud	60 000		12 600	72 600
751: Vzduchotechnika	20 000		4 200	24 200
766: Konstrukce truhlářské	78 577	0,1	16 501	95 078
771: Podlahy z dlaždic	22 814	0,5	4 791	27 605
775: Podlahy dřevěné	62 215	0,4	13 065	75 280
776: Podlahy povlakové	147 721	1,9	31 021	178 742
781: Obklady keramické	43 201	0,8	9 072	52 273
783: Natěry	19 040	0,0	3 998	23 038
784: Malby	22 390	0,2	4 702	27 092
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	28 854		6 059	34 914

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21 % ze základny: 752 731

752 731

158 074

158 074

Celkem (včetně DPH)

910 805 CZK

V nabídce není kalkulován případný nájem za zábor chodníku!

Poř. Typ Kód MJ Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena Cena Jedn. hmotn. Hmotnost Jedn. suť Suť Sazba DPH DPH Cena s DPH

SO_01: Stavební objekt 01

003: Svislé konstrukce

1.	SP	342272146	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	2,964	-	2,964	382,00	1 132	0,04017	0,1	-	21	238	1 370
			1,52*1,95	2,964				10 221		1,8			2 146	12 368
2.	SP	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	10,533	-	10,533	558,00	5 877	0,06982	0,7	-	21	1 234	7 111
			3,25*1,95*1,9*1,95-0,7*2-0,6*2*2	6,243										
			2,2*1,95	4,29										
3.	SP	346272114	Příčkový ochranné tl 125 mm z pórobetonových přesných příčkové Ylong objemové hmotnosti 500 kg/m ³	2,16	-	2,16	737,00	1 592	0,09057	0,2	-	21	334	1 926
			0,9*1,2*2	2,16										
4.	SP	310238211	Zazedávka otvorů pl do 1 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	0,4	-	0,4	4 050,00	1 620	1,87750	0,8	-	21	340	1 960
			0,5*0,8*0,5*2	0,4										

006: Úpravy povrchu

5.	SP	611311131	Položení vnitřních rovinných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	10,0	-	10,0	121,00	1 210	0,00300	0,0	-	21	254	1 464
			nové příčky: 33	18,3										
			původní stěny: 23	21,0										
			443,0	443,0										
6.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	41,3	-	41,3	207,00	8 549	0,01838	0,8	-	21	1 795	10 344
			po rozvozech ZTI: 60	69,0										
			po kabelových lištách: 60*0,15	9,0										
7.	SP	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do	443,0	-	443,0	74,00	32 782	0,00570	2,5	-	21	6 884	39 666
			443,0	443,0										
8.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli sítky rýhy	69,0	-	69,0	316,00	21 804	0,04000	2,8	-	21	4 579	26 383
			8,4*0,08*10,19*0,08	1,487										
			1,487	1,487										
9.	SP	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	1,487	-	1,487	3 180,00	4 729	2,25634	3,4	-	21	993	5 722
			1,487	1,487										

008: Ostatní konstrukce a práce

10.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	11,973	-	11,973	76,00	910	0,13100	1,6	-	21	191	1 101
			(3,1*1,52*2)*1,95	11,973										
11.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	1,476	-	1,476	2 170,00	3 203	2,20000	3,2	-	21	673	3 876
			10,19*0,1*(2,7*3,1+3,1*0,7)*0,05	1,476										
			U dveří: 0,6*2	1,2										
12.	SP	967031142	Přisekání rovinných ostění v cihelném zdvu na MC	1,2	-	1,2	235,00	282	0,05900	0,1	-	21	59	341
			hejna: 2,1*1,7	3,57										
13.	SP	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	3,57	-	3,57	74,00	264	0,02700	0,1	-	21	55	320
			hejna: 2,1*1,7	3,57										
14.	SP	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	0,8	-	0,8	160,00	128	0,04800	0,0	-	21	27	155
			sočišší: 0,5*0,8*2	0,8										
15.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	3,6	-	3,6	215,00	774	0,07600	0,3	-	21	163	937
			sočišší: 0,6*2*3	3,6										
16.	SP	968062747	Vybourání stěn dřevěných plyných, zasklených nebo vykladních pl přes 4 m2	30,24	-	30,24	47,00	1 421	0,01500	0,5	-	21	298	1 720
			expozice: 4*2,7*2,8	30,24										
17.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	3,4	-	3,4	141,00	479	0,08800	0,3	-	21	101	580
			0,9*2*0,8*2	3,4										
18.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy plies 1 m2	56,58	-	56,58	51,00	2 886	0,03500	2,0	-	21	606	3 492

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
19.	SP	719+39,2+10,15 7.19+39,2+10,15 14+2,6*2	m	19,2	-	19,2	23,00	442	-	0,00900	0,2	21	93	534
20.	SP	978059541 Odeškrání a odebrání obkladu stěn z vnitřních obkladových ploch přes 1 m2	m2	23,01	-	23,01	69,00	1 588	-	0,06800	1,6	21	333	1 921
21.	SP	763111811 Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	3,57	-	3,57	54,00	193	-	0,03175	0,1	21	40	233
22.	SP	R pol Odstavení krycích listů kabelů	m	60,0	-	60,0	10,00	600	-	-	-	21	126	726
23.	SP	099: Přesun hmot HSV Vnitrostavěniší doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,3	-	10,3	467,00	4 810	-	-	-	21	1 010	5 820
24.	SP	997002611 Nakládání suti a vybouraných hmot	t	10,3	-	10,3	94,00	968	-	-	-	21	203	1 172
25.	SP	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovněním do 1 km	t	10,3	-	10,3	95,00	979	-	-	-	21	205	1 184
26.	SP	997002519 Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	51,5	-	51,5	10,00	515	-	-	-	21	108	623
27.	SP	997013831 Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,3	-	10,3	850,00	8 755	-	-	-	21	1 839	10 594
28.	SP	998018001 Přesun hmot ručně pro budovy v do 6 m	t	11,242	-	11,242	833,00	9 365	-	-	-	21	1 967	11 331
29.	SP	72001 ZTI díle přílohy fy Marktop	Kč	1,0	-	1,0	#####	130 062	0,0	0,00058	0,0	21	27 313	157 375
30.	MP	74001 Elektroinstalace - předběžný odhad	Kč	1,0	-	1,0	60 000,00	60 000	-	-	-	21	12 600	72 600
31.	MP	75101 Vzduchotechnické konstrukce - předpoklad	Kč	1,0	-	1,0	20 000,00	20 000	-	-	-	21	4 200	24 200
32.	SP	61160325 Dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové standard, vč. mřížky nerez 60-70x197 cm - včetně obložkové zárubně a montáže	kus	3,0	-	3,0	11 000,00	33 000	0,01600	0,0	-	21	6 930	39 930
33.	SP	61162934 Dveře vnitřní hladké pině 1křídlové 80x197 cm včetně obložkové zárubně a montáže	kus	1,0	-	1,0	12 000,00	12 000	0,01850	0,0	-	21	2 520	14 520
34.	SP	61162940 Dveře vnitřní hladké pině 2křídlové 112x197 cm včetně obložkové zárubně a montáže	kus	1,0	-	1,0	16 000,00	16 000	0,03300	0,0	-	21	3 360	19 360
35.	SP	611 Zástěna posuvná pro sociál. zařízení míst. 1.09	kus	1,0	-	1,0	17 000,00	17 000	-	-	-	21	3 570	20 570
36.	SP	998766201 Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	-	0,74	780,00	577	-	-	-	21	121	698
37.	SP	771990112 Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa do 9 ks/m2	m2	27,0	-	27,0	229,00	6 183	0,00770	0,2	-	21	1 298	7 481
38.	SP	771574112 Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	9,0	-	9,0	380,00	3 420	0,00366	0,0	-	21	718	4 138
39.	SP	771273123 Montáž obkladu stupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených š do 300 mm	m	8,4	-	8,4	203,00	1 705	0,00117	0,0	-	21	358	2 063
40.	SP	771273232 Montáž obkladu podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v do 200 mm	m	8,4	-	8,4	99,00	832	0,00078	0,0	-	21	175	1 006
41.	H	59761111 Dlaždice keramické RAKO - (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm	m2	10,7	8,00	11,556	417,00	4 819	0,01820	0,2	-	21	1 012	5 831
42.	H	59761337 Schodovka RAKO - (barevné) 29,5 x 59,5 x 1 cm	kus	14,0	8,00	15,12	309,00	4 672	0,00400	0,1	-	21	981	5 653

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
43	SP	998771201 Přesun hmot. procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	-	5,47	216,31	1,183	-	-	21	248	1 432	
775: Podlahy dřevěné														
44	SP	775591191 Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plošnou podlahu	m2	39,2	-	39,2	14,00	549	-	-	21	115	75 280	
45	SP	775541111 Montáž podlah ploškových z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce šířky do 150 mm	m2	39,2	-	39,2	214,00	8 389	0,00013	0,0	21	1 762	10 150	
46	SP	775429124 Montáž podlahové lišty přechodové přípevně zaklapnutím vč. dodávky	m	2,0	-	2,0	450,00	900	-	-	21	189	1 089	
47	H	61198029 Podlahu ploškovou dýhovanou lamela Dub Umber včetně obvodových lišt	m2	39,2	5,00	41,16	1 255,00	51 656	0,00840	0,3	21	10 848	62 504	
48	SP	998775201 Přesun hmot. procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,19	-	1,19	606,43	722	-	-	21	152	873	
776: Podlahy povlakové														
49	SP	776201812 Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	117,99	-	117,99	93,00	10 973	-	0,00300	0,4	21	2 304	13 277
50	SP	776200820 Odstranění lepených podlahovních s podložkou ze schodišťových stupňů	m	8,4	-	8,4	28,00	235	-	0,00300	0,0	21	49	285
51	SP	776111116 Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	120,51	-	120,51	49,00	5 905	-	-	21	1 240	7 145	
52	SP	776141113 Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	125,2	-	125,2	274,00	34 305	0,01200	1,5	21	7 204	41 509	
53	SP	776211111 Lepení textilních pásů - záležový koberec	m2	64,6	-	64,6	118,00	7 623	0,00050	0,0	21	1 601	9 224	
54	SP	776251111 Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	60,6	-	60,6	150,00	9 090	0,00040	0,0	21	1 909	10 999	
55	SP	776411111 Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	110,0	-	110,0	99,00	10 890	0,00002	0,0	21	2 287	13 177	
56	H	607561111 Křivina podlahová Warmoleum Real, sířka 2 m, tl. 2,5 mm včetně soklových lišt	m2	60,6	5,00	63,63	730,00	46 450	0,00260	0,2	21	9 754	56 204	
57	H	69751012 Koberec záležový-vysoká zátěž, Mondri 325, šířka 4 m včetně koberecovej lišty	m2	64,6	5,00	67,83	320,00	21 706	0,00235	0,2	21	4 558	26 264	
58	SP	998776201 Přesun hmot. procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	-	0,37	1 471,76	545	-	-	21	114	659	
781: Obklady keramické														
59	SP	781495111 Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	47,1	-	47,1	38,00	1 790	0,00030	0,0	21	376	2 166	
60	SP	781474113 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	47,1	-	47,1	380,00	17 898	0,00300	0,1	21	3 759	21 657	
61	SP	781479191 Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	24,3	-	24,3	40,00	972	-	-	21	204	1 176	
62	H	59761073 Obkládačky keramické RAKO - Color One (barevné) 19,8 x 39,8 x 0,7 cm l. j.	m2	47,1	8,00	50,868	420,00	21 365	0,01290	0,7	21	4 487	25 851	
63	SP	998781201 Přesun hmot. procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	-	2,8	420,24	1 177	-	-	21	247	1 424	
783: Natěry														
64	SP	783621121 Natěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší matný povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	kus	7,0	-	7,0	2 720,00	19 040	0,00034	0,0	21	3 998	23 038	
dvěře (3000/ks): 5 okna (2000/ks): 2														
784: Malby														
65	SP	784121001 Oškrábání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	10,0	-	10,0	24,00	240	0,00100	0,0	21	50	27 092	

Prof. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost Jedn. suš'	Suš'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
66.	SP	7847181101 Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	443,0	-	443,0	12,00	5 316	0,00020	0,1	-	21	1 116	6 432
67.	SP	784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	443,0	-	443,0	38,00	16 834	0,00029	0,1	-	21	3 535	20 369
		míst. 1.01; 90		30,0										
		míst. 1.02; 170		170,0										
		míst. 1.03; 48		48,0										
		míst. 1.04; 30		30,0										
		míst. 1.05; 39		39,0										
		míst. 1.06; 67		67,0										
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						28 854					6 059	34 914
68.	ON	06 Doprava zaměstnanců dodávkami na pracoviště a zpět	%	3,0	-	3,0	5 770,86	17 313				21	3 636	20 948
69.	ON	07 Zařízení staveniště	%	2,0	-	2,0	5 770,86	11 542				21	2 424	13 965

MARKTOP s.r.o.
 Chýnovská 1917/9
 390 02 Tábor
 IČO : 28084047
 DIČ : CZ28084047
 tel./fax : 381418125
 mob. : 776792972
 marktop@volny.cz

Cenová nabídka - ZI,ÚT
 Muzeum čokolády Třeboň

Název	MJ	ks	Cena za Ks bez DPH	Celkem bez DPH	DPH	Součty
Vytápění						
Demontovaná tělesa						
přechod 16/1/2" press	ks	8	82	656	21%	
víčko 1/2" mosaz	ks	8	24	192	21%	
dmtž tělesa	ks	4	150	600	21%	
stavební přípomocce	ks	4	130	520	21%	1968

Nová tělesa						
VK 33/900/400	ks	1	5823	5823	21%	
VK 33/900/600	ks	2	6834	13668	21%	
Tkus 20/16 press	ks	4	200	800	21%	
hrdlo 16 press	ks	4	97	388	21%	
koleno 16 press	ks	12	119	1428	21%	
koleno s přípojovací trubkou 15/16 press	ks	6	224	1344	21%	
VK H-blok rohový	ks	3	386	1158	21%	
spojka eurokonus 15 CU	ks	6	60	360	21%	
termostatická hlavice	ks	6	317	1902	21%	
trubka Alpex 16 + izolace	m	10	40	400	21%	
mtž radiátoru	ks	3	396	1188	21%	
stavební přípomocce	sou	1	1250	1250	21%	
vypouštění a napouštění systému	sou	1	650	650	21%	30359

Kotelna						
dmtž kotelny	sou	1	1500	1500	21%	
mtž kotelny	sou	1	2300	2300	21%	
trubka CU 28	m	7	434	3038	21%	
šroubení 1" TOP	ks	3	228	684	21%	
přechod 26/1" press	ks	2	186	372	21%	7894

Vytápění 40221

Kanalizace vnitřní

Materiál						
HT trubka 100	m	12	422	5064	21%	
HT trubka 70	m	3	295	885	21%	
HT trubka 50	m	8	242	1936	21%	

HT trubka 40	m	2	194	388	21%	
pračkový sifon	ks	1	98	98	21%	8371

Montáž

mtž vyvedení kan.výpustek D 50	ks	6	36	216	21%	
mtž vyvedení kan.výpustek D 100	ks	4	58	232	21%	
vysazení odbočka DN 100	ks	1	1250	1250	21%	
stavební přípomocce	sou	1	4400	4400	21%	6098

Kanalizace vnitřní 14469

Vodovod vnitřní

Materiál

tr.PPR 32 PN16	m	10	285	2850	21%	
tr.PPR 25 PN16	m	6	220	1320	21%	
tr.PPR 20 PN16	m	52	179	9308	21%	
izolace 32/10	m	10	26	260	21%	
izolace 28/10	m	6	25	150	21%	
izolace 22/10	m	48	24	1152	21%	
PPR nástěnka 1/2"	ks	16	55	880	21%	
šroubení TOP 3/4"	ks	2	141	282	21%	
kohout kulový 3/4"	ks	3	174	522	21%	
zahradní ventil	ks	1	178	178	21%	
pojistný ventil	ks	1	456	456	21%	14508

Montáž

tlaková zkouška	m	78	10	780	21%	
mtž vyvedení vod.výpustek	ks	16	40	640	21%	
stavební přípomocce	sou	1	3500	3500	21%	
mtž ohřivače	sou	1	1320	1320	21%	6240

Vodovod vnitřní 20748

Zařizovací předměty

Demontáže původních zařizovacích předmětů	kpl	1	4000	4000	21%	
---	-----	---	------	------	-----	--

Materiál

podomítkový modul WC	ks	2	4495	8990	21%	
tlačítko WC	ks	2	995	1990	21%	
hluková izolace	ks	2	98	196	21%	
WC závěsné	ks	2	1743	3486	21%	
WC sedátko	ks	2	335	670	21%	
WC kombi + sedátko	ks	1	2896	2896	21%	
výlevka	ks	1	4320	4320	21%	
umyvadlo	ks	2	719	1438	21%	
umyvadlový sifon chrom	ks	2	285	570	21%	
umyvadlová vpust' klik klak	ks	2	268	536	21%	
umyvadlové šrouby	ks	2	28	56	21%	
umyvadlová baterie	ks	2	649	1298	21%	
baterie dřezová - výlevka	ks	1	739	739	21%	
roháček	ks	10	82	820	21%	

kombiroháček	ks	1	313	313	21%	32318
--------------	----	---	-----	-----	-----	-------

Montáž

mtž podomítkového modulu	ks	2	506	1012	21%	
mtž WC	ks	2	506	1012	21%	
mtž výlevky	ks	1	506	506	21%	
mtž umyvadla	ks	2	360	720	21%	
mtž baterie	ks	4	220	880	21%	
mtž výtokových ventilů	ks	11	32	352	21%	4482

Zařizovací předměty						36800
----------------------------	--	--	--	--	--	--------------

Doprava	sou	1	6000	6000	21%	6000
---------	-----	---	------	------	-----	------

Cena celkem bez DPH						118 238 Kč
----------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

DPH 21%						24 830 Kč
----------------	--	--	--	--	--	------------------

Cena celkem s DPH						143 068 Kč
--------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Stavební přípomoc 10% Vitas z částky 118238						11 824,00
---	--	--	--	--	--	------------------

cenová nabídka neobsahuje gastro vybavení - umyvadlo a dřez v přízemí a dřez v I NP.

