

## Příloha č. 1

### Rozpis nebytového prostoru v čp. 103/I, Masarykovo nám., Třeboň

#### Komerční část:

Číslo místnosti	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo místností dle PD	Výměra m <sup>2</sup> dle PD
1.01	26,40	1.02	64,60
1.02 + 1.03	30,10 + 5,54	1.01	39,22
1.04	7,06	1.02	
1.05	19,75	1.02	
1.06	10,97	1.02	
0.01	12,50	1.03	10,71
	<b>112,32</b>		<b>114,13</b>

#### Nekomerční část:

Číslo místnosti	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo místností dle PD	Výměra m <sup>2</sup> dle PD
1.07	6,04	1.05	10,71
1.08	4,69	1.05	
1.09 + 1.10	26,02	1.05 + 1.06	25,96 (č. 1.06)
1.11	4,78	1.10 + 1.09	2,97 + 3,91
1.12	2,11	1.08	1,36
1.13	1,07	1.07	1,37
1.14	1,27	1.07	
0.02	13,30	1.04	13,21
	<b>64,82</b>		<b>59,49</b>

#### Výpočet výše nájemného pro uzavření Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě:

Komerční část:

$$1.500,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 106,78 \text{ m}^2 = 160.170,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Nekomerční část:

$$500,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 64,82 \text{ m}^2 = 32.410,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

**Celkem nájemné : 192 580,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DHP**

#### Výpočet výše nájemného pro uzavření Smlouvy nájemní:

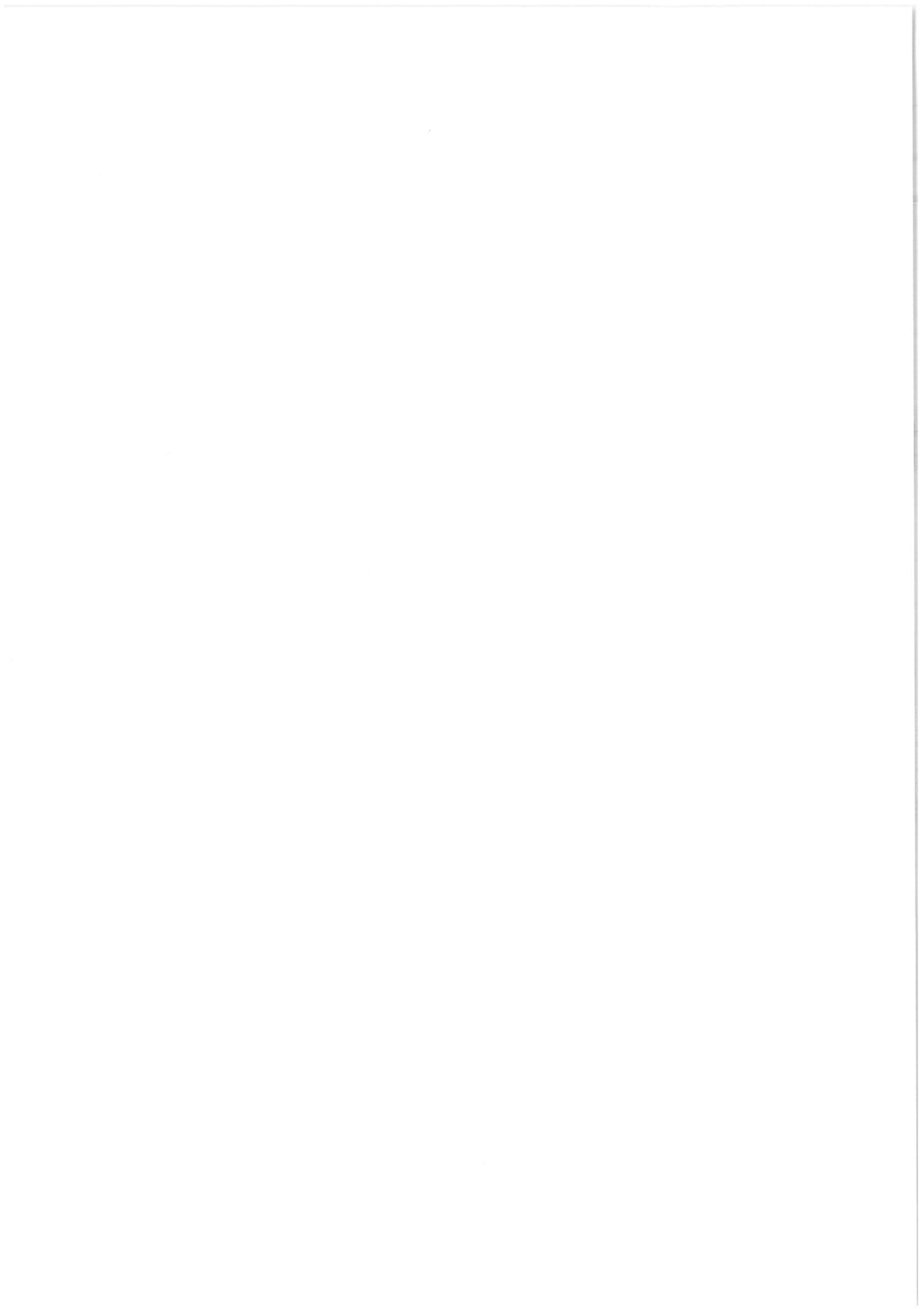
Komerční část:

$$114,53 \text{ m}^2 \times 1.500,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 171.795,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Nekomerční část:

$$59,49 \text{ m}^2 \times 500,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 29.745,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

**Předpokládané nájemné: 201 540,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH**



LEGENDA MÍSTNOSTÍ			Plocha (m <sup>2</sup> )
Č.	Název místnosti	Podlaha	
1.01	RECEPCE	DŘEVĚNÁ LAMELA, KER. DLAŽBA	39,22
1.02	EXPOZICE	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	64,60
1.03	SKOLENÍ	MARMOLEUM	10,71
1.04	SKLAD	MARMOLEUM	13,21
1.05	CHODBA, SCHODIŠTĚ	MARMOLEUM, DŘEVĚNÉ STUPNĚ	10,71
1.06	HERNA, SKLAD	MARMOLEUM	25,96
1.07	WC MUŽI	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,37
1.08	WC ŽENY	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,36
1.09	KOTELNA, ÚKLID, WC PERS.	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,91
1.10	PŘEDSÍN	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,97
			174,02 m <sup>2</sup>

#### NOVÉ KONSTRUKCE

- (A)** NOVÉ DLAŽBA A POVLAKOVÉ NÁSLAPNÉ VRSTVY DLE LEGENDY - VŠECHNY MÍSTNOSTI
- (B)** NOVÉ VÝPLNÉ OTVORŮ - DVEŘE
- (C)** KOMPLETNÍ ÚPRAVA PROSTORU TOALET S KOTELNOU VČETNĚ DVEŘÍ, VĚTRÁNÍ A VYBAVENÍ
- (D)** NOVÉ RADIÁTORY
- (E)** KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE
- (F)** ÚPRAVY ZTI - NOVÉ ZP. PŘÍPOJENÍ DŘEZU, MYČKY A UMÝVÁTKA V RECEPCI

