

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 23/2017

Základní škola, Praha 10, Olešská 18/2222

Olešská 18/2222, 100 00 Praha 10

IČO: 47611073, DIČ: CZ47611073

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Petrou Rohlíčkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo [REDACTED]

(dále jen nájemce)

a

Název organizace:

DDM Praha 10 – DUM UM

Adresa:

Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10

IČO:

45241945

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

Zastoupený:

Romanem Urbancem, ředitelem DDM Praha 10

(dále jen podnájemce)

I.

Předmět a účel podnájmu

1.1. Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10 :

malá a velká tělocvična

1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu prostor popsany v bodě 1.1. shora, včetně jeho zařízení /viz místní seznam/ a podnájemce jej takto přijímá. O předání a převzetí prostoru je sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Výše uvedený objekt je ve vlastnictví obce - hl. m. Prahy - MČ Praha 10 a podle příslušné nájemní smlouvy je nájemce oprávněn předat předmět podnájmu do podnájmu podnájemci.

1.4. Podnájemce bude v předmětu podnájmu provozovat tuto činnost:

basketbalový trénink, badminton, florbal, futsal

II.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá od 3.1. do 28.4. 2017 (mimo: 3-10.2., 13.4. – prázdniny a 14. a 17.4. svátek)

V rámci takto stanovené doby trvání podnájmu je podnájemce oprávněn užívat výše uvedené nebytové prostory v rozsahu:

malá tělocvična:

čtvrtek od 17:00 do 18:30

velká tělocvična:

pondělí od 15:30 do 18:30

úterý od 17:30 do 20:00h

středa od 14:30 do 19:00h

čtvrtek od 17:30 do 19:00

pátek od 14:00 do 15:00h

Celkem bude čerpáno: 190,5 hodin ve velké tělocvičně [REDACTED] a 22,5 hodin v malé tělocvičně [REDACTED]

Podnájemce	počet dní	doba pronájmu	počet hodin celkem	cena za pronájem	prostory	služby
DUM UM - velká - út.	16	2,5	40			
středa - badmint.	16	2	32			
středa - futsal	16	1	16			
středa - basket	16	1,5	24			
čtvrtek - basket	15	1,5	22,5			
pondělí - basket	14	3	42			
pátek - badminton	14	1	14			
			190,50			
DÚM-UM-malá - čt.	15	1,5	22,5			
CELKEM				67 035,00		

3.1. Podnájemce uhradí za podnájem částku ve výši : 21 075,-Kč
za služby částku ve výši : 45 960,-Kč
celkem 67 035,- Kč

- 3.2. Úhrada za podnájem se provádí převodem z účtu podnájemce na účet nájemce nebo přímo do pokladny školy.
Nájemce je oprávněn vystavit podnájemci fakturu, kterou je podnájemce povinen do uvedeného data splatnosti uhradit. V případě prodlení s úhradou podnájmu je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Předem zaplacená úhrada za podnájem, za hodiny, které nebudou moci být čerpány pro překážky na straně nájemce, bude ve lhůtě 1 měsíce po skončení podnájemního vztahu vrácena dobropisem.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním nebytových prostor. Jedná se o tyto služby: topení, voda, el. osvětlení a úklid.
- 4.2. Přístup do nebytových prostor je zajištěn pod dohledem pracovníka školy.
- 4.3. Nájemce neručí za osobní věci podnájemce.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor uvedený v odstavci 1.1. Spolu s tímto nebytovým prostorem je podnájemce oprávněn užívat 1 šatnu.
- 5.2. Při příchodu si odpovědný pracovník podnájemce překontroluje stav nebytového prostoru a případné závady nahlásí ihned školníkovi nebo jiné pověřené osobě.
- 5.3. Podnájemce je povinen seznámit se s vnitřním řádem a dodržovat jej, a zajistit jeho užívání všemi osobami, které se v souvislosti s činností podnájemce ve škole nacházejí.
- 5.4. Za závady zjištěné nájemcem je odpovědný podnájemce.
- 5.5. Podnájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu nájemce.
- 5.6. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze v čase uvedeném v článku II. Výskyt jakýchkoliv osob v předmětu podnájmu v souvislosti s činností podnájemce je pro účely této smlouvy považován za užívání předmětu podnájmu podnájemcem. Porušením této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy ze strany podnájemce.
- 5.7. Podnájemce seznámí všechny své členy s předpisy BOZP.
Do nebytového prostoru je zakázán vstup v obuvi, jejíž podrážka špiní parkety.
- 5.8. Podnájemci je **zakázán vstup** do pronajatého prostoru **přes školní družinu** – je povinen použít samostatný venkovní vchod.
- 5.9. Pokud kroužek navštěvují **děti ze školní družiny ZŠ Olešská**, je podnájemce povinen si tyto děti ve školní družině **vyzvednout** a po skončení kroužku je do družiny opět **odvést**.

VI.

Skončení podnájmu

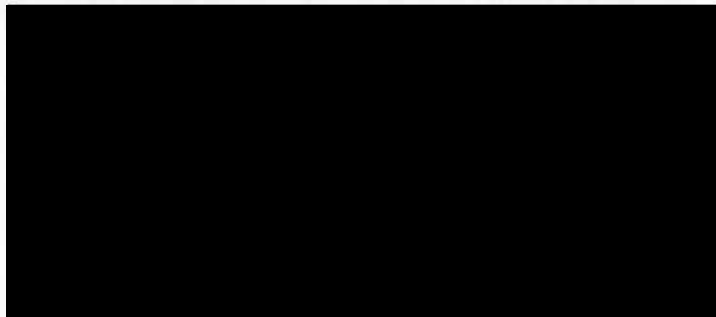
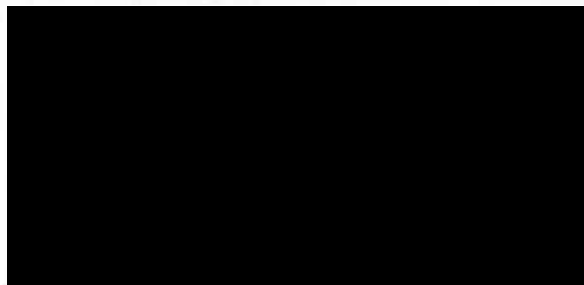
- 6.1. Podnájem skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je dvouměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě, že podnájemce přes výstrahu hrubě poruší své závazky z této smlouvy, zejména nedodrží-li své povinnosti popsané v čl. V., způsobí-li škodu na předmětu podnájmu, resp. jeho zařízení, či na jiném zařízení v objektu nebo neplatí-li podnájem řádně a včas. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího po doručení písemného projevu vůle.
- 6.2. Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a vyklizený
předat včetně jeho zařízení osobě, pověřené nájemcem.

VII.

Další ujednání

- 7.1. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti od 3. 1. 2017
- 7.4. Smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 3. 1. 2017



Předávací protokol

k podnájmu nebytových prostor - ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10

Níže podepsaní zástupci nájemce a podnájemce potvrzují, že vybavení a stav prostor odpovídá místním seznamům a opotřebení odpovídá běžnému používání. Nájemce seznámil podnájemce s případnými závadami v době předávání. Podnájemce se zavazuje dodržovat zásady používání polyuretanové podlahy.

ZÁSADY POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ PODLAHY:

- **Vstup do tělocvičen je možný pouze v ČISTÉ SÁLOVÉ OBUVI.**
- **Povrch je třeba chránit před ostrými předměty/hranami.**
- **Při manipulaci s tělocvičným nářadím je třeba dbát na opatrnost.**
- **Při styku nářadí a náčiní s polyuretanovým povrchem nesmí dojít k porušení nebo poškození povrchu.**
- **Před a po každém pronájmu bude provedena kontrola povrchu.**
- **Podnájemce ručí za škody vzniklé během jeho podnájmu v tělocvičně.**

V Praze dne 3.1. 2017

[Redacted signature area]

nájemce

podnájemce