



OMM/18/2021/Bäu
Evidenční číslo: o202100013

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

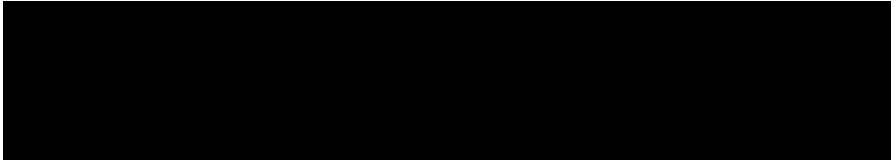
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a „povinný z věcného břemene“)

a



(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „kupující“ a „oprávněný z věcného břemene“)

I.
Prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci:
 - pozemku parcelního č. 3172/21, vedeného v katastru nemovitostí jako ovocný sad, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.
Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3134-10/2019 ze dne 20.11.2019 byly z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 odděleny následující pozemky, které jsou předmětem prodeje:

- pozemek parc. č. 3172/344 do společného jmění manželů [REDACTED]

- pozemek parc. č. 3172/345 do společného jmění manželů [REDACTED]

(dále jen „předmět koupě“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě za kupní cenu takto:

- pozemek p.č. 3172/344 do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 47.100,- Kč
- pozemek p.č. 3172/345 do vlastnictví [REDACTED] a kupní cenu ve výši 32.250,- Kč

2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.

3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s, č. účtu 190000626441/0100, VS 9700001764 - [REDACTED] VS 9700001765 - [REDACTED]

4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Věcné břemeno

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k části služebného pozemku v k.ú. Chomutov II původní parc. č. 3172/21, nově po oddělení geometrickým plánem č. 3134-10/2019 ze dne 20.11.2019 již parc. č. 3172/344 (viz čl. II této smlouvy), věcné břemeno - služebnost cesty ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3172/345 v k. ú. Chomutov II uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy, a to v rozsahu geometrického plánu č. 3134-10/2019 ze dne 20.11.2019. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene práva z věcného břemene přijímá a povinný i kupující se zavazují jejich výkon strpět.

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za cenu ve výši 1.740,- Kč + DPH, tj. za 2.105,-Kč.

3. Cenu za zřízení věcného břemene zaplatil oprávněný povinnému před podpisem této smlouvy na účet, vedený u Komerční banky, a.s, č. účtu 190000626441/0100, VS 9740000131.

4. Povinný zaplacení potvrzuje.

5. Oprávněný z věcného břemene je povinen při využívání věcného břemene co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku.

6. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné a váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě nebo zapsaných v katastru nemovitostí, a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili, včetně průběhu zapsaných věcných břemen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě.
1. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatky spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

VII.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 17.9.2020 do 5.10.2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 213/20 ze dne 24.11.2020.

Zřízení věcného břemene - služebnost cesty bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 753/20 ze dne 19.10.2020.

VIII.

Závěrečná ustanovení

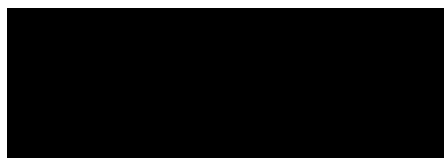
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí

kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 8 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 4 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 17. 02. 2021

V Chomutově dne:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



16. 02. 2021

16. 02. 2021

15. 02. 2021

15. 02. 2021



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupeně Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t část pozemku p.č. 3172/21 o výměře cca 530 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [REDAKCE], Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 45/22
430 28 Chomutov
IČ: 00201401, DIČ: CZ00201401
e-mail: [REDAKCE]

V Chomutově dne: 16.9.2020

[REDAKCE]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 17. 09. 2020

Sejmuto dne: 05. 10. 2020

Elektronicky zveřejněno dne: 17. 09. 2020

Sejmuto dne: 05. 10. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA
odbor majetku města

Usnesení ZaMěst č. 213/20 z 24.11.2020

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 3172/344 o výměře 314 m² v k.ú. Chomutov II do vlastnictví manželů [REDACTED]
[REDACTED] za cenu dle ZP č. 8251-11/2020 ve výši 47.100,-
Kč a p.č. 3172/345 o výměře 215 m² v k.ú. Chomutov II do vlastnictví manželů [REDACTED]
[REDACTED] za cenu dle ZP č. 8251-11/2020 ve výši 32.250,-
Kč, vše v rozsahu GP č. 3134-10/2019.

Usnesení RaMěst č. 753/20 z 19.10.2020

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
1. schvaluje

zřízení věcného břemene služebnost cesty na části pozemku p.č. 3172/344 dle GP č. 3134-10/2019 ve
prospěch pozemku p.č. 3172/345 ve vlastnictví manželů [REDACTED],
[REDACTED] vše v k.ú. Chomutov II za cenu dle znaleckého posudku č. 8251-11/2020 ve výši 1.740,- Kč +
DPH, věcné břemeno bude součástí kupní smlouvy na pozemky p.č. 3172/344 a /345 v k.ú. Chomutov II z

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
3172/21	12	96	ovoc. sad	3172/21	7	67	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>		0			1			
				3172/344	3	14	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>		2	3172/21		1		3	14
				3172/345	2	15	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>		2	3172/21		1		2	15
	12	96			12	96									

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
233-32	810411.30	991136.70	3			kolík
233-33	810401.00	991124.50	3			kolík
233-34	810315.40	991125.75	3			kolík
878-15	810402.84	991137.57	3			kolík
1015-1	810346.37	991132.43	3			mezník
1202-1	810373.44	991133.52	3			sloupek
11	810399.62	991127.54	3			kolík
12	810405.02	991133.85	3			kolík
16	810373.55	991124.90	3			kolík
17	810346.76	991125.29	3			kolík
19	810373.51	991127.81	3			kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2713/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2713/2015
	Dne: 20.11.2019 Číslo: 37/2019	Dne: 26.11.2019 Číslo: 670/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3134-10/2019	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] PGP 1510/2019-503 2019.11.26 10:03:04 CET	
Okres: Chomutov		
Obec: Chomutov		
Kat. území: Chomutov II		
Mapový list: Chomutov 4-5/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

II
3956/2

přivaděč Ohře-Bílina

3212/3 →

3212/2 →

2121/1

3176/1

233-33

27.44

16

26.77

17

233-34 →

31.31

15.86

11

26.13

19

7.18

☐
3172/21

3172/344

3172/345

1015-1

☐

3172/287

233-32

755

8.50

12

878-15

4.33

1202-1

II

3172/208

II

3172/175

☐
3172/144

☐
3172/147

3172/32

☐
3172/148

☐
3172/150

☐
3172/152

☐
3172/276