

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel: **ABC projekce a realizace staveb s.r.o.**

zápis v OR: Spisová značka: C 45556, vedená u Krajského soudu v Ostravě
sídlo: Tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc
jednatel: Ing. Jiří Stránský, Ph.D.
IČ: 29385504
DIČ: CZ29385504
bank. spojení: Fio Banka
č. účtu: 25000248618/2010
IBAN: CZ1620100000002500248618
SWIFT: FIOBCZPPXXX

II.

Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby s označením „FN u sv. Anny v Brně - Výměna technologie chladicího kompresoru a nových rozvodů včetně koncových prvků v budovách S, S1, S2 a E“.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat **projektovou dokumentaci** pro provádění stavby s označením „FN u sv. Anny v Brně - Výměna technologie chladicího kompresoru a nových rozvodů včetně koncových prvků v budovách S, S1, S2 a E v areálu objednatele (dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce, jejímž výsledkem je tato smlouva (dále také jen „příslušná veřejná zakázka“) a musí odpovídat požadavkům právních předpisů, norem ČSN a požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci příslušné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se svojí nabídkou na příslušnou veřejnou zakázku.
3. Součástí předmětu smlouvy je autorský dozor při realizaci stavby označené v čl. III. odst. 1 této smlouvy a dále i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD.

IV. Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy vč. autorského dozoru:

cena bez DPH	145.000,- Kč
DPH	30.450,- Kč
cena celkem vč. DPH	175.450,- Kč

(slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých)
2. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 – Kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, dopravy a autorské odměny. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem a je to cena nejvýše přípustná.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků, faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené čl. V. odst. 1 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

VI. Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 50 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní řešení stavby pro výběr zhotovitele na akci: „Nový zdroj chladu pro pavilon S, S1, S2 a E včetně rozvodů centrálního chlazení“ dle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci na příslušnou veřejnou zakázku, a dále položkový výkaz výměr dodaný samostatně jako neoceněný ve formátu xls (slepý výkaz výměr) a samostatně oceněný (rozpočet) ve formátu pdf.

5. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení kvalitního technického a estetického řešení stavby při požadavku na co nejnižší pořizovací cenu stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje navrhnout v projektové dokumentaci takové řešení stavby, které bude odpovídat požadavkům objednatele, právním předpisům a normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací hodnotu.
7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v průběhu její tvorby pravidelně projednávat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Projektová dokumentace pro provádění instalace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona a prováděcí vyhlášky, která musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu a bude členěna do jednoho provozního souboru S0 01 specifikovaného v dokumentu „Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele na akci: Nový zdroj chladu pro pavilon S1 a E, včetně rozvodů centrálního chlazení, který je přílohou zadávací dokumentace.
8. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
9. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení zhotovitele není podstatným porušením smlouvy, při kterém má objednatel právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

VII. Autorský dozor

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou vykonávat autorský dozor v rámci stavby s označením „FN u sv. Anny v Brně - Výměna technologie chladícího kompresoru a nových rozvodů včetně koncových prvků v budovách S, S1, S2 a E“ (dále také jako „stavba“).
2. Veškeré náklady zhotovitele na provádění autorského dozoru jsou součástí ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to včetně cestovních nákladů.
3. Autorský dozor bude prováděn v následujícím rozsahu a způsobem:
 - a) po celou dobu provádění stavební akce s názvem „Výměna technologie chladícího kompresoru a nových rozvodů včetně koncových prvků v budovách S, S1, S2 a E
 - b) na vyžádání objednatele, jako autorský dozor občasný
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - d) poskytování vyjádření k požadavkům dodavatele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - e) posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů stavby
 - f) účast na kontrolních dnech, koordinačních schůzkách a při odevzdání a převzetí stavby
 - g) informování objednatele o veškerých zjištěných změnách na stavbě oproti projektové dokumentaci
 - h) poskytování jiných konzultací a vysvětlení zaměstnancům objednatele, týkajících se stavby
4. Součástí autorského dozoru je též poskytování konzultací, vysvětlení a informací prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (telefon, e-mail, pošta, internet, fax) v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Autorský dozor bude prováděn v sídle objednatele a v místě realizace stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor sám nebo prostřednictvím svého pověřeného zaměstnance (zaměstnanců).

- Objednatel bude zhotovitele informovat o změnách na stavbě, které vzniknou v průběhu stavby oproti projektové dokumentaci, aby zhotovitel měl při provádění autorského dozoru vždy pokud možno aktuální a relevantní informace o stavbě.
- Pro provádění autorského dozoru platí ustanovení ostatních článků této smlouvy přiměřeně. Nestanoví-li tento článek nebo tato smlouva něco jiného, řídí se provádění autorského dozoru zejména ustanoveními smlouvy o kontrolní činnosti dle občanského zákoníku.

VIII.

Předání díla

- Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XI. této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů a norem. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli konečné znění projektové dokumentace k posouzení minimálně 3 pracovní dny před plánovaným datem předání.
- Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v počtu 6 paré v tiskové podobě a 1x v digitální podobě na nosiči dat ve formátech pdf, dwg, doc a xls. Projektová dokumentace bude ve všech paré obsahovat (podklady pro výběr zhotovitele stavby obsahující soupis prací a dodávek v členění dvou provozních souborů s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky, přičemž ke dvěma paré bude přiložen rozpočet a výkaz výměr).
- Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není závazek předání díla splněn.
- Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

IX.

Odpovědnost a záruka

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 10 dnů od prokazatelného oznámení vady objednatelem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
- Pokud dojde při realizaci stavby ke zvýšení její sjednané ceny z důvodu chybné, neúplné nebo jinak vadné projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

X.

Sankce

- Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla dle čl. VI. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto odstavce zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění stanovené lhůty pro odstranění záručních vad smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 až 3 tohoto článku dotčen.
5. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 1., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

XI.

Ostatní ujednání

1. Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům ve smluvních náležitostech této smlouvy jsou: xxxx, Tel: xxxx Mobil: xxxx
2. Osoba pověřená zhotovitelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy: Ing. Jiří Stránský, tel: +420 xxxxx, e-mail. xxxx
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
5. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
8. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby, pro kterou je určena. Zhotovitel dále souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace třetí osobě za účelem vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a za účelem zhotovení stavby.
9. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
10. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a. Příloha č. 1 – Kalkulace ceny díla
 - b. příloha č. 2 – Položkový výkaz výměr dodaný samostatně jako neoceněný ve formátu xls (slepý výkaz výměr) a samostatně oceněný (rozpočet) ve formátu pdf.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Olomouci dne: 18. 12. 2020

V Brně dne: 18. 02 2021

.....
Ing. Jiří Stránský Ph.D.
jednatel
ABC projekce a realizace staveb s.r.o.

.....
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

**Příloha č. 1:
Kalkulace ceny díla****Jednostupňová PD pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby vč. oceněného a neoceněného soupisu prací**

Cena bez DPH.....	135.000,- Kč
DPH 21 %	28.350,- Kč
Cena včetně DPH	163.350,- Kč

Cena za autorský dozor

Cena bez DPH.....	10.000,- Kč
DPH 21 %	2.100,- Kč
Cena včetně DPH	12.100,- Kč

Celková nabídková cena

Cena bez DPH.....	145.000,- Kč
DPH 21 %	30.450,- Kč
Cena včetně DPH	175.450,- Kč