

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

2) Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410, DIČ: CZ45193410

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318
zastoupená

jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

a

3) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, PSČ 779 00

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

zastoupené JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

bankovní spojení:

– číslo účtu:/.....

jako investor (dále jen „**investor**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 373/2 ostatní plocha o výměře 20.030 m² v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 116 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79, se sídlem Olomouc, Nové Sady, Rooseveltova 472/79, PSČ 779 00, IČO: 13643606, jejímž zřizovatelem je povinný (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla dotčena stavbou investora „Tramvajová trať – Tržnice – Trnkova, část B“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby byla investorem provedena přeložka rozvodného tepelného zařízení – horkovodu DN 600 větev 1 (ve vlastnictví oprávněného) podél ulice Velkomoravské v Olomouci.

II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k části pozemku parc. č. 373/2 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětný pozemek“) spočívající v právu umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení – horkovodu DN 600, dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, změnami, modernizací nebo zlepšením výkonnosti, odstraňováním havárií a likvidací tohoto rozvodného tepelného zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1193-154/2020 ze dne 13. 10. 2020, který vyhotovila společnost GEODES GROUP s.r.o., IČO: 27817997.

(2) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(4) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn investorem na jeho náklady.

III.

(1) Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 170.250,- Kč (slovy: jednostosedmdesátitřicetpadesát korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 35.752,50 Kč (slovy: třicetpěttisícsetpadesát dva korun českých a padesát haléřů), tj. v celkové výši 206.002,50 Kč (slovy: dvěšesttisíc dvě koruny české a padesát haléřů).

(2) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 18. 10. 2016 uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2016/03423/OMPSC/OSM, OI-IP/VEB/002203/2016/Pol, 05/2016/Ba, jejímž předmětem bylo zřízení věcného břemene k předmětnému pozemku (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene1“). Vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene1 však nebylo možné provést, neboť dle Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, věcné břemeno vázlo i na pozemku jiného vlastníka. Vzhledem k této skutečnosti učinili povinný a oprávněný zpětvzetí návrhu na vklad. Na základě této skutečnosti Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zastavil. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ruší v celém rozsahu a nahrazuje smlouvu o zřízení věcného břemene1.

(3) Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene, uvedená ve smlouvě o zřízení věcného břemene1 a stanovená na základě znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem pod č. 3453-060/2015 ze dne 15. 10. 2015, činila 173.250,- Kč + daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. 36.382,50 Kč, tj. celkem 209.632,50 Kč vč. DPH. Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují, že jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene1 investor uhradil povinnému na základě faktury č. KOFDD1680277 dne 1. 12. 2016.

(4) Investor zajistil vyhotovení nového geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zajistil i vyhotovení nového znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 5, resp. 7 této smlouvy.

(5) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. odst. 1 až 4 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že úhrada jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene1 je považována za úhradu jednorázové úplaty sjednané v této smlouvě s tím, že povinný se zavazuje vrátit investorovi rozdíl mezi uhrazenou jednorázovou platbou za zřízení věcného břemene k předmětnému pozemku dle smlouvy o zřízení věcného břemene1 a znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem pod č. 3453-060/2015 ze dne 15. 10. 2015, kdy jednorázová úplata činila 209.632,50 Kč včetně

DPH, a jednorázovou úplatou dle této smlouvy a znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem Ing. Radkou Dostálovou pod č. 218-010/2020 ze dne 15. 9. 2020, kdy jednorázová úplata činí 206.002,50 Kč včetně DPH, a to do 40 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tento rozdíl byl vypočten na 3.630,- Kč (slovy: třítisícešestsetřicet korun českých).

(7) Znalecký posudek pro ocenění věcného břemene dle této smlouvy vyhotovil soudní znalec Ing. Radka Dostálová pod č. 218-010/2020 ze dne 15. 9. 2020.

(8) Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

IV.

(1) Povinností oprávněného je písemně oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci, popř. povinným určenému uživateli, každý vstup nebo vjezd na předmětný pozemek a dodatečně písemně oznámit každý vstup nebo vjezd na předmětný pozemek, který nesnesl odklad z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětný pozemek a plot po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání předmětného pozemku, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Oznámení o vstupu nebo vjezdu na předmětný pozemek provede oprávněný písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace spravující předmětný pozemek, popř. povinným určeného uživatele.

(3) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z výše uvedeného věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

(4) Povinný prohlašuje a oprávněný je srozuměn, že na předmětném pozemku jsou zřízena věčná břemena, jak vyplývá z katastru nemovitostí - listu vlastnictví č. 116 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.

V.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný.

VI.

(1) Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

(2) Investor prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 12. 2020.

VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný. Povinný před uveřejněním této smlouvy zajistí znečitelnění těch ustanovení,

kteřá představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1 a odst. 2 zákon o registru smluv, a to konkrétně osobních údajů, včetně podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění geometrického plánu.

(2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Oprávněný pro účely efektivní komunikace s povinným a investorem a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný a investor se zavazují tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží povinný a po jednom vyhotovení obdrží oprávněný a investor po jejím uzavření.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

V Olomouci dne 19. 2. 2021

V Ostravě dne 10. 2. 2021

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **Veolia Energie ČR, a.s.**
.....
.....

V Olomouci dne 28. 1. 2021

.....
za **statutární město Olomouc**
JUDr. Martin Major, MBA
náměstek primátora