

Příloha č. 1

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ
DŮM UČITELŮ - ČERNOŠICE**1. Rozsah prací:**

Předkládáme vám nabídku na vypracování projektové dokumentace bytového domu „Dům učitelů“ v Černošicích. Podkladem pro vypracování nabídky je prověřovací studie zpracovaná ateliérem VAS, Ing. Janem Vaněčkem, 11/2020. Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt, obestavěný prostor v maximální variantě cca 2.816 m³.

A/ VF2 architektonická studie

Její náplní bude návrh vlastního objektu včetně dispozičního řešení jednotlivých bytů a zázemí domu, řešení fasád objektu, zákresy do fotografií. V rámci zpracování studie budou řešeny min. 2 varianty 3D modelu a na základě objednatelem vybrané finální varianty bude proveden rendr a zakres do fotografií pro výsledný výstup odevzdávaný objednateli. V průběhu řešení architektonické studie budou probíhat kontrolní dny projektu, uvažovaná frekvence 1x týdně

Studie bude mimo jiné obsahovat:

- Textovou část – zohlednění požárního a statického řešení, soulad s územním plánem, souhrn požadovaných podkladů pro další stupně dokumentace, koordinace a návrh řešení připojení objektu na inženýrské sítě, kalkulace investičních nákladů
- Situaci širších vztahů
- Koordinační situaci
- Půdorysy jednotlivých podlaží, včetně umístění vybavení 1:200
- Řezy objektem 1:200
- Pohledy
- Zpracování 3D modelu
- Vizualizace
- Zákresy modelu do fotografií

B/ VF3, VF4 dokumentace pro sloučené řízení - obsah a rozsah dokumentace definuje vyhláška č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Projekt bude obsahovat:

- průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- koordinační situaci (cca 1/250)
- přehlednou situaci (1/100)
- situaci dopravního řešení (cca 1/250)
- stavební část (výkresově 1/100 - půdorysy, řezy, pohledy)
- statickou část (1:100)
- zdravotnickou část voda, plyn, kanalizace včetně venkovních rozvodů (1:100, venkovní rozvody 1/250), likvidace dešťových vod, předpoklad stávající přípojky kanalizace budou zachovány
- tepelnětechnickou část (ústřední topení 1:100)
- část elektro-silnoproud (1:100) předpoklad stávající přípojovací místo elektro bude zachováno
- část elektro slaboproud (1:100)
- vzduchotechnickou část (1:100)

- požární bezpečnost (1:100)
- dopravní řešení (1/250), řešení komunikací a dopravní značení v situaci
- dendrologie a sadové úpravy
- průkaz energetické náročnosti budovy PENB
- způsob organizace výstavby ZOV (textová část + výkresové značení v situaci)
- Akustická studie hluku ze staveniště
- Akustická studie hluku vlastní stavby
- Studie denního osvětlení a oslunění
- výkaz výměr, rozpočet

Projekt bude vyhotoven v sedmi paré.

C/ Dokumentace pro demoliční výměr - obsah a rozsah dokumentace definuje vyhláška č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Projekt bude vyhotoven v šesti paré.

D/ VF5 prováděcí projekt - obsah a rozsah dokumentace definuje vyhláška č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Projekt bude obsahovat:

- průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- koordinační situaci (cca 1/250)
- přehlednou situaci (1/1000)
- situaci dopravního řešení (cca 1/250)
- stavební část (výkresově 1/50 – 1/5)
- statickou část (1:50), včetně schemat vyztužení
- zdravotnickou část voda, plyn, kanalizace včetně venkovních rozvodů (1:50, venkovní rozvody 1/250), likvidace dešťových vod
- tepelnětechnickou část (ústřední topení 1:50)
- část elektro-silnoproud (1:50)
- část elektro slaboproud (1:50)
- měření a regulaci (1:50)
- vzduchotechnickou část (1:100)
- chlazení (1:50) – pouze lokální
- dopravní řešení (1/250)
- dendrologie a sadové úpravy
- výkaz výměr, rozpočet

Projekt bude vyhotoven v sedmi paré.

E/ Autorský dozor

Zajištění autorských dozorů na kontrolních dnech během realizace stavby. Frekvence návštěv na stavbě bude týdenní. Předpoklad doby trvání stavby je 12 měsíců, 1x týdně 3 hodiny.

b/ zajištění součinnosti během realizace stavby včetně konzultací, zpracování dílčích dokumentací a podpory stavby. inflace

2. Cena prací (kalkulace vychází z kalkulace výše investičního záměru 26 mil. Kč.) Cena je uvedena bez dph 21%.

část	fáze	cena dle HŘ (kč)	sleva	cena po slevě (kč)
A	VF2/ architektonická studie	298.000,-	50%	149.000,-
B	VF3, VF4 dokumentace pro sloučené řízení	848.000,-	30%	596.000,-
C	dokumentace - demoliční výměř			30.000,-
D	VF5/ dokumentace pro provedení stavby	642.000,-	10%	578.000,-
	celkem			1.353.000,-

cena autorského dozoru700 Kč/hod , navíc cena dopravy automobil4,1 Kč /km
Pro uvedené ceny bude zahrnuta míra inflace dle ČNB. To se netýká fáze VF2.

3. Termíny

Ad A/	8 týdnů
Ad B/	10 týdnů
Ad C/	2 týdny (v souběhu s B)
Ad D/	10 týdnů

4. Požadované podklady

A/ pro vypracování architektonické studie:

- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu pozemku a blízkého okolí ve vazbě na komunikace včetně povrchových znaků pro napojení inženýrských sítí v ulici, výškové zaměření sousedních objektů

B/ pro vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí:

- hydrogeologický průzkum z důvodu řešení vsaku dešťových vod
- radonový průzkum

C/ pro vypracování dokumentace pro stavební povolení:

- inženýrskogeologický průzkum (z důvodu založení objektu), možno sloučit již s hydrogeologickým průzkumem
- akustické měření vlivu stávajícího silničního provozu na navržený objekt (pouze v případě, že si vymění dotčené orgány státní správy DOSS).

5. Ostatní

Součástí nabídky nejsou geodetické výkony, průzkumy a studie - inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický, radonový průzkum, akustická měření (např. vliv stávajícího provozu) apod., které si mohou DOSS vymínit. V případě potřeby jsme schopni toto po předchozí dohodě zajistit v cenách dle skutečných nákladů subdodávek. Součástí nabídky též není projekt interiéru. Dále v ceně není zahrnut průzkum a způsob likvidace azbestu ve stávajícím objektu (zpracovatel nabídky není známo, zda se v objektu nenachází).

Projekty budou zpracovány ve standardu a v rozsahu dle honorářového řádu ČKAIT.

Projekt bude předán v elektronické formě (dwg, dgn, doc,xls, pdf) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility se standardním počítačovým prostředím (Windows 10 a vyšším).

Počty paré jednotlivých projekčních fází jsou uvedeny viz výše, v případě požadavku většího počtu budou tyto vyhotoveny v souladu s platným ceníkem Copy General s.r.o.

V Praze dne 9.12.2020

