



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

DIČ: CZ14891212

se sídlem Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

bankovní spojení: PPF Banka

číslo účtu: 203600000/6000

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízená usnesením zapsaná v rejstříku škol

e-mail: copth@copth.cz

zástupce ve věcech technických: Ladislav Straka

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

BYDLEX s.r.o.

IČO: 05420237

DIČ: CZ05420237, plátce DPH: ANO

se sídlem U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2

zapsána v C 263341 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 115-3341890287/0100

zastoupená Ing. Vladimír Bartoš, jednatelem společnosti

e-mail: bartos@bydlex.cz

tel: +420 773 053 083

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**smluvní strana**“)

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4. 2. 2021:

(dále jen tato „**Dodatek**“)

I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 4. 2. 2021 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení díla, spočívajícího v realizaci projektových a inženýrských činností v souvislosti s projektem financovaným z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, týkajících se budovy, č. p. 221, na pozemku parc. č. 1004/1, v k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 839 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 4. 2. 2021.
- 1.2. Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „*Projektové a inženýrské činnosti*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané Objednatelem, jako zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s aktuální verzí Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (dále jen „**Pokyny**“), v rámci realizace projektu, který je financovaný z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020.
- 1.3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek za účelem odstranění nesouladu mezi výstupy Energetické studie – analýzy vhodnosti pro získání dotace z Operačního programu Životního prostředí 2014–2020, zpracované Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava (dále jen „**Studie**“), která byla součástí zadávacích podmínek poskytnutých účastníkům výběrového řízení společně s výzvou k podání nabídek, a zněním Smlouvy.
- 1.4. Tento Dodatek a změny Smlouvy na základě tohoto Dodatku nepředstavují podstatnou změnu závazku vyplývajícího ze Smlouvy, a to dle 2.13.1 Pokynů a analogicky dle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se nejedná o změny, které by umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, změny, které by měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, ani o změny, které by vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- 1.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho nabídka podaná v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky zohledňuje výstupy Studie v plném rozsahu a zahrnuje veškeré projektové a inženýrské činnosti vyplývající ze Studie a ze Smlouvy. Zhotovitel s ohledem na uvedené skutečnosti dále výslovně prohlašuje, že změna díla dle tohoto Dodatku nemá vliv na rozsah jeho činností a celkovou cenu poskytovaného plnění.

II. Předmět tohoto Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu díla dle Smlouvy, a to tak, že odst. 2.2. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

*„Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho pokyny a požadavky ve sjednaném termínu provést dílo spočívající v realizaci projektových a inženýrských činností v souvislosti s projektem financovaným z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, týkajících se Budovy (dále také jen „**dílo**“). Tyto projektové a inženýrské činnosti zahrnují:*

- a) *Digitalizaci částí projektové dokumentace (stávajících papírových výkresů), jejichž digitalizace bude nezbytná pro vypracování projektové dokumentace dle bodu e) tohoto odstavce smlouvy, včetně případného měření ručním laserem a následného zkreslení – půdorysy, řezy, pohledy, střecha;*
- b) *Vypracování studie stavebního a/nebo technologického řešení podporovaných projektů a aktivit (realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, včetně*

možnosti ochlazení, instalace fotovoltaického systému a instalace solárně-termických kolektorů) dle zveřejněného vzoru výzvy č. 146 Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, a to pro použití v rámci výzvy č. 146 Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 nebo výzvy následující, svým obsahem stejné či podobné;

- c) Vypracování položkového rozpočtu nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technické zprávy s technickým popisem a rámcového rozpočtu;
- d) Zpracování stavebně technického průzkumu (sondy pro statický výpočet atd.) a zpracování odborných posudků a studií nutných pro zpracování studie uvedené v bodu b) tohoto odstavce smlouvy;
- e) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, v rozsahu nezbytném pro realizaci podporovaných projektů a aktivit uvedených v bodu b) tohoto odstavce smlouvy, a to:
 - projektové dokumentace pro instalaci FVE (fotovoltaický systém);
 - projektové dokumentace pro instalaci systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, včetně možnosti ochlazení;
 - projektové dokumentace pro zateplení obvodových stěn, střech a výměnou střešních světlíků;
 - modernizace osvětlení;
 - opatření zabraňující nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období.
- f) Zajištění stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí, včetně podání žádosti na stavební úřad (vydání souhlasu s ohlášenou stavbou/stavební povolení/územní rozhodnutí nebo žádost o vydání správního rozhodnutí stavebního úřadu);
- g) Příprava a zpracování studií, průzkumů, měření a dalších potřebných odborných posudků pro splnění požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a příslušného stavebního úřadu;
- h) Konzultace související s výše popsányými projektovými a inženýrskými činnostmi týkajícími se Budovy dle potřeb Objednatele, a to v rozsahu max. 60 hodin.“

2.2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.2. Práva a povinnosti tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.3. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tento Dodatek v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona o registru smluv.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že tento Dodatek byl uzavřen srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v tomto Dodatku svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 19.2.2021

V Praze dne 18.2.2021

Mgr. Josef Ležal,
ředitel školy

BYDLEX s.r.o.
Ing. Vladimír Bartoš, jednatel