

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

PRONEP a.s.

sídlem Oldřichovice 869, 739 61 Třinec

zastoupený předsedou představenstva Stanislavem Mydlem

IČ : 25895401

DIČ : CZ25895401

Zapsaný v OR KS OSTRAVA oddíl B, vložka 2541

na straně jedné jako pronajímatel

Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Praskova 194/11, 746 55 Opava

Zastoupený ředitelem ing.Oldřichem Paškem

IČO : 00849871

DIČ: CZ00849871

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy Oldřichovice č.p. 869, zapsané v katastru nemovitostí na LV č.294, katastrální území Oldřichovice u Třince, obec Třinec, včetně pozemků parcelní číslo st.1244 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1129/1 (ostatní plocha).
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 5. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodu 1. této smlouvy o celkové ploše 633 m².
3. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem umístění Katastrálního pracoviště Třinec, které zajišťuje správu katastru nemovitostí a další úkoly na úseku zeměměřičství pro území města Třinec a okolní obce.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena od 1.12.2008 na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 1 rok.

III.

Cena nájmu

1. Celková cena činí ročně 750 000,-Kč, tj. 62 500,- Kč měsíčně, z čehož :
 - měsíční nájem činí 55 660,- Kč osvobozeno od DPH, jelikož nájemce není plátcem DPH,
 - měsíční paušální úhrada za spotřebu tepla činí 5 275,- Kč + 9% DPH = 5 750,-Kč vč.DPH,
 - měsíční paušální úhrada za spotřebu vody činí 1 000,-Kč + 9% DPH = 1 090,- Kč vč.DPH,

Ceny jsou stanoveny dohodou podle zákona č.526/90 Sb. Po obdržení celkové výše spotřeby tepla a vody bude měsíční spotřeba v následujícím období, pokud bude třeba, upravena (obdobně se bude postupovat při zvýšení cen nebo změně sazby DPH).

Nájemné se zvyšuje (snižuje) jednou ročně o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. První úprava plateb proběhne po 1.lednu 2010.

Spotřeba elektrické energie bude měřena samostatnými měřidly a měsíčně fakturována

IV.

Další služby

- měsíční platba za úklid pronajatých prostorů činí 7 900,-Kč + 19% DPH = 9401,- Kč vč. DPH , podrobný rozpis rozsahu úklidu je uveden v příloze,
- měsíční platba za odvoz odpadu činí 202,80 Kč + DPH v platné sazbě

Cena je stanovena dohodou podle zákona č.526/90 Sb.

Rekapitulace:

Služba	Cena	DPH	Celkem / měsíčně	Celkem ročně
Nájemné	55 660	0	55 660	667 920
Teplo	5 275	475	5 750	69 000
Voda	1 000	90	1 090	13 080
				750 000
Úklid	7 900	1 501	9 401	112 812
Odvoz odpadu	202,80	38,50	241,30	2 896

2. Nájemné je splatné měsíčně vždy k 5.dni běžného měsíce na základě vystavené faktury.
3. V případě, že nájemce opakovaně a bez vysvětlení nesplní povinnost hradit běžné měsíční nájemné řádně a včas ve sjednaných termínech, jedná se o hrubé porušení smluvního vztahu, a proto může pronajímatel od této smlouvy jednostranně odstoupit. Tímto případným jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele se nájemce nezbavuje povinnosti hradit smluvní pokutu z dlužného nájemného ve výši 0,5 % z dlužné částky denně, ani povinnost uhradit případnou další škodu, která by tím pronajímateli vznikla.

V.

Ostatní ujednání

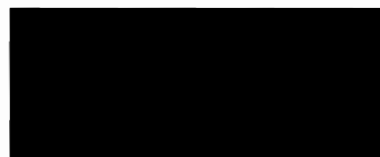
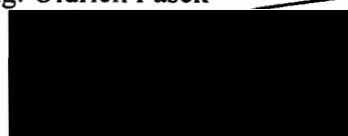
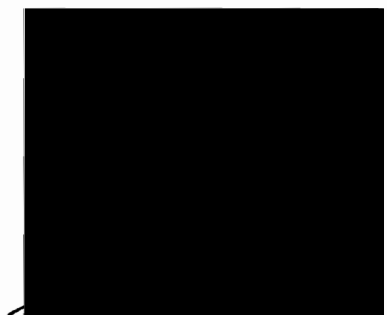
1. Nájemce je oprávněn na svůj náklad vybavit pronajaté prostory po dobu sjednaného nájmu interiérem a je také povinen na svůj náklad zajišťovat běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor, včetně jejich řádného úklidu a malování místností. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět jen drobné vnitřní úpravy, včetně instalace datové sítě LAN a poplašného zařízení. Případné stavební úpravy nad rámec běžné údržby je nájemce povinen předem konzultovat s pronajímatelem.

2. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
3. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých nebytových prostorách nebude skladovat látky výbušné, zápalné, toxické ani jiné materiály ohrožující lidské zdraví.
4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých nebytových prostor na jeho požádání. Nájemce je rovněž povinen bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které nemají povahu běžné údržby.
5. Pronajímatel je povinen do 30.6.2009 zřídit pro nájemce vlastním nákladem jednoduchou garáž na pozemku parcelní číslo 1129/1 s tím, že užívání této garáže bude bezúplatné.
6. Pronajímatel je povinen umožnit klientům nájemce používání výtahů v budově (též jako součást bezbariérového přístupu) a používání sanitárních zařízení přístupných z chodeb i v ostatních podlažích budovy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

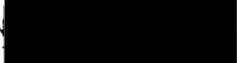
V Třinci dne 5.12.2008

Pronajímatel:
PRONEP a.s.
Stanislav Mydlo

Nájemce:
ČR – Katastrální úřad pro MS kraj
ing. Oldřich Pašek



Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku

INDIVIDUÁLNÍ / LIMITOVAN 
 Příkazce operace.....
 Datum..... 3.12.2008
 Správce rozpočtu.....
 Datum..... 3.12.2008