

Dnešního dne byla uzavřena mezi těmito účastníky:

Město Chotěboř, které žádá o dotaci, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
IČO: 00267538
zastoupené Ing. Tomášem Škarydem,
jako vlastník

a

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř, se sídlem
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř,
IČO: 60126671
zastoupená Mgr. Ludkem Benákem,
jako uživatel

S M L O U V A

o budoucím využití sportovního zařízení
dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I.

Oprávnění vlastníka.

Vlastník je investorem stavby „Dostavba zázemí zimního stadionu pod tribunou“ budované na pozemcích č. parc. 1398/1, 1398/3, 1398/5, 1398/6, 1398/12, 1401/1, 2132/4 (dále jen sportovní areál). Na základě realizace zakázky došlo k ukončení stavby k 31. 12. 2020.

čl. II.

Předmět smlouvy.

Město Chotěboř jako vlastník výše uvedeného sportovního zařízení užívá tento areál pro sportovní účely. V rámci podpory sportu ve městě se vlastník rozhodl poskytovat sportovní areál pro organizované i neorganizované sportovní subjekty působící ve městě Chotěboř a okolí.

Uživatel je příspěvkovou organizací zajišťující vzdělávací činnost, jejíž součástí je i školní tělesná výuka.

Strany uzavírají tuto smlouvu s úmyslem zajistit vzájemnou spolupráci při využití sportovního areálu, kdy město poskytne uživateli k užívání nově zbudovaný sportovní areál a uživatel zde bude realizovat školní tělesnou výuku v souladu se školním vzdělávacím programem.

čl. III.

Podmínky užívání sportovního areálu.

Vlastník se zavazuje bezúplatně umožnit uživateli užívání nově zbudovaného sportovního areálu po sjednanou dobu k těmto účelům a za těchto podmínek:

- a) k provozování sportovní činnosti uživatele v rámci hodin tělesné výchovy v souladu se školním vzdělávacím programem,
- b) sportovní činnost ze strany uživatele bude realizována v rozsahu 5 hodin tělesné výchovy týdně dle aktuálního školního rozvrhu,
- c) v době mimo sjednaný rozsah užívání bude sportovní areál přístupný volně pro sportovní veřejnost a pro školy ve městě,

d) sportovní areál bude uživateli poskytnut bezúplatně.

e) Provozní náklady (např. náklady na elektřinu, zajištění tepla, vodné a stočné, údržbu, úklid, odvoz odpadu, revize, odpisy) nebudou z důvodu dotace poskytnuté Krajem Vysočina na stavbu sportovního areálu uživateli účtovány a po něm požadovány.

čl. IV.

Doba platnosti smlouvy.

Tato smlouva o využití sportovního areálu se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne její kolaudace nebo obdobného okamžiku. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Vlastník není oprávněn tuto smlouvu vypovědět v prvních 5 letech jejího trvání s výjimkou situací, kdy uživatel:

- užívá sportoviště v rozporu se způsobem užívání uvedeném v článku III. této smlouvy,
- neužívá-li areál ke sportovním účelům po dobu delší než 6 měsíců.

čl. V.

Práva, povinnosti a závazky vlastníka.

1. Veškerý hmotný a nehmotný investiční majetek, který vlastník po dohodě s uživatelem pro provoz sportovního areálu na své náklady pořídí, zůstává jeho vlastnictvím a je zanesen v jeho evidenci.
2. Vlastník je povinen zajišťovat na své náklady každou opravu či údržbu předmětu užívání.
3. Vlastník je oprávněn převést závazky plynoucí z této smlouvy na provozovatele sportovního areálu, tj. společnost Technická a lesní správa Chotěboř s. r. o..

čl. VI.

Práva, povinnosti a závazky uživatele.

1. Veškeré náklady na svou činnost hradí ze svých prostředků uživatel, s výjimkou nákladů uvedených v čl. III písm. e).
2. Organizaci výuky a dohled na žáky bude v době užívání sportoviště uživatel zajišťovat svými zaměstnanci, případně svými smluvními partnery.
3. Uživatel není oprávněn ve sportovním areálu vybírat vstupné na své sportovní, kulturní a společenské akce.
4. Uživatel je oprávněn poskytnout sportovní areál do užívání třetím osobám, ale jen s předchozím souhlasem vlastníka.

čl. VII.

Odstoupení od smlouvy.

Odstoupení od této smlouvy je možné pouze v případech stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

čl. VIII.

Ostatní ujednání.

1. Uživatel smí tuto smlouvu převést na třetí osobu jen s písemným souhlasem vlastníka. Bez písemného souhlasu vlastníka je uvedený převod neplatný.
2. V případě jakéhokoliv zcizení, transformace či zániku osoby uživatele tato smlouva přechází na nástupnickou organizaci uživatele.
3. Veškeré pohledávky, závazky, práva a povinnosti plynoucí ze smluv, které uživatel uzavřel s třetími osobami svým jménem, jsou pouze pohledávkami, závazky, právy a povinnostmi uživatele, nikoliv vlastníka.

čl. IX.

Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem právní moci kolaudačního souhlasu, kterým bude umožněno užívání nově rekonstruované sportoviště.
6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Chotěboř je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Chotěboř, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Chotěboř konaném dne 10. 2. 2021, usnesením č. 1500/47/RM/2021.

V Chotěboři dne

.....
Ing. Tomáš Škaryd
vlastník

.....
Mgr. Luděk Benák
uživatel