



Dedicated to People Flow™



Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

**SMLOUVA O DÍLO**  
na servis zdvihacích zařízení  
zakázkové číslo : 52002174

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)  
§ 2586 a následující.

**Objednatel :**

Obchodní jméno: **Česká republika – Policejní akademie ČR v Praze**  
Sídlo - ulice, číslo: **Lhotecká 559/7**  
Sídlo - PSČ, město: **143 01, Praha 4**  
Rejstříkový soud: **není**  
Identifikační číslo: **48135445**  
Daňové identifikační číslo: **CZ48135445**  
Banka: **ČNB Praha 1**  
Číslo účtu / kód banky:   
Zastoupený:   
Ve věcech technických oprávněn jednat: **Policejní akademie ČR v Praze, Lhotecká 559/7,**  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: **143 01 Praha 4**  
Kontaktní adresa pro fakturaci:   
E-mail:   
Telefon: 

**Zhotovitel :**

Obchodní jméno: **KONE, a.s.**  
Sídlo - ulice, číslo: **Evropská 423/178**  
Sídlo - PSČ, město: **160 00 Praha 6 – Vokovice**  
Rejstříkový soud: **Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775**  
Identifikační číslo: **00176842**  
Daňové identifikační číslo: **CZ00176842**  
Banka: **Citibank Europe plc., organizační složka Praha**  
Číslo účtu / kód banky:   
Zastoupený: **ředstavenstva KONE,**  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:   
Ve věcech technických oprávněn jednat:   
Kontaktní adresa: **KONE, a.s., Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 - Vokovice**  
E-mail:   
Telefon: **+420 212 345 433**  
Fax: **+420 212 345 550**

Počátek plnění předmětu smlouvy / práva fakturace:

**1. duben 2015**

**NON STOP dispečink**

**☎ 844 115 115**





Dedicated to People Flow™



## 1 Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ.

Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v **příloze č.1** této smlouvy.

### 1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána do „**Knihy odborných prohlídek výtahu**“, ta je uložena na smluveném místě, přístupném oběma smluvními stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

Dále se vztah objednatele a dodavatele řídí obchodními, platebními a technickými podmínkami uvedenými v **příloze č.2** této smlouvy.

#### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba PPÚ - zahrnuta v paušální ceně služby

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu.
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot a kontrolu šachty.
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

#### 1.1.2 Provozní prohlídka PP- na objednávku

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zhotovitele dle platných norem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „**Knize provozních prohlídek**“.

Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem zhotovitele.

Pokud nejsou zahrnuty v paušální ceně, jsou provozní prohlídky zajišťovány objednatelem.

#### 1.1.3 Odborné prohlídky OP- zahrnuty v paušální ceně služby

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy **ČSN EN 27 4002** ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu a typu budovy. Typ výtahu je závazně určen objednatelem v **příloze č.1** této smlouvy.

#### 1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů OZ - zahrnuty v paušální ceně služby

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznámena určená osoba objednatele.



Dedicated to People Flow™



## 1.2 Provozní poruchy

### 1.2.1 NON Stop dispečink KONE: 844 115 115 - zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

### 1.2.2 Pohotovost - držení pohotovosti zahrnuto v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Dispečink KONE, je neprodleně přeměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny.

### 1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch - zahrnuto v paušální ceně služby

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřizením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

#### **Běžnou provozní poruchou pro účely této smlouvy se rozumí:**

Stav kdy výtah neplní svůj účel zcela nebo částečně a tento stav není zapříčiněn vandalismem nebo nevhodným (nedovoleným) zásahem objednatele a poruchu je možné odstranit v limitu 120 minut trvání opravy a v limitu 1.500,-Kč bez DPH ceny náhradních dílů na opravu.

Náklady na opravu nad rámec běžných provozních poruch a nad rámec finančního rámce cen náhradních dílů k opravě běžných provozních poruch jsou hrazeny objednatelem.

## 1.3 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

#### **Plánované opravy**

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

#### **Technická asistence**

##### ♦ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek. Na termín prohlídky s předstihem zhotovitel objednatele včas upozorní.

##### ♦ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami. Školení personálu objednatele je provedeno 1x ročně zdarma.

##### ♦ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

♦ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

## 2 Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze č.1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení



servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

- 2.1** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.2** Fakturace paušální ceny je prováděna vždy ke konci čtvrtletního období (poprvé na konci 2. čtvrtletí roku 2015). Fakturace nad rámec paušální ceny je prováděna vždy ke konci daného kalendářního měsíce.
- 2.3** Splatnost faktur je do **30 dnů** od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši **0,05%** z dlužné částky denně.
- 2.4** V případě prodlení platby o více než **30 dnů**, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne **45 dnů**, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně **5 dnů** před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.5** Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv újmy, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.
- 2.6** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel a pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem ve vazbě na **články 2.4 a 2.5** zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhrzena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.7** Zhotovitel má právo účtovat náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.
- 2.8** Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu za nedodržení termínů stanovených ve smlouvě a to ve výši **500,-Kč** za každý i započatý den prodlení.  
Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu za nedodržení termínů stanovených dohodou mezi zadavatelem a dodavatelem (např. z důvodu rozsáhlejší opravy) a to ve výši **1500,-Kč** za každý i započatý den prodlení.  
Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro započetí vyproštění uvízlých osob v sídle zadavatele ve výši **5 000,-Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.  
Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši **50 000,-Kč** za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody (odpovědnost za způsobenou škodu) se stanovenými parametry.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 30. září 2018**.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
  - ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
  - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
  - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
  - ♦ v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
  - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
  - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.



Dedicated to People Flow™



**3.2.3** Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení. **Výpovědní lhůta činí 2 měsíce.**

### 3.3 Záruční podmínky

**3.3.1** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

**3.3.2** V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **12 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.

**3.3.3** Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

## 4 Další ujednání

### 4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: **07.00 - 15.30**

### 4.2 Pohotovost

Pracovní dny

Sobota

Neděle a Svátek

Od - do:

**24 hod.**

**24 hod.**

**24 hod.**

### 4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítané v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.

#### Vyproštění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 minut** od nahlášení na dispečink.

Vyproštění v případě garance je prováděno **zdarma**.

### 4.4 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se neúčtuje pohotovostní příplatek.

Hodinová zúčtovací sazba činí **495,-Kč (bez DPH)** za hodinu.

Cena za dopravní výkon pro rok (dopravní pásma **02**) činí **275,-Kč (bez DPH)**.



Dedicated to People Flow™



#### 4.5 Všeobecné podmínky

- 4.5.1. Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.  
Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- 4.5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 4.5.3. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 4.5.4. Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO 9001.
- 4.5.5. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše 5.000.000\$USD.
- 4.5.6. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle ČSN 27 4002.
- 4.5.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 4.5.8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4.5.9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
- 4.5.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

#### Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam výtahů objednatel a stanovení ceny předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Obchodní, platební a technické podmínky



30.3.2015

Datum a podpis objednatele



26.3.2015

Datum a podpis zhotovitele

**KONE**  
KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6  
Vokovice  
10



Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 1** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení

uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

Místo servisu	Město	Budova	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Typ výtahu + stanice	paušální cena bez DPH (čtvrtletí)	četnost PPÚ za rok četnost PP za rok četnost OP za rok OZ jednou za x let
Lhotecká 559/7	Praha 4	D	25710164	1990	SG 250 2/2	747,00 Kč	2 - 2 6
Lhotecká 559/7	Praha 4	D	25740385	1990	NGS 500 3/3	831,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	E	41803052	1980	NT 1000 4/4	930,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A2	15454380	1986	TONV 500 4/4	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A2	15454381	1986	TOV 500 4/4	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A2	25355016	1986	NGS 500 2/2	792,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A2	25355017	1986	NGS 500 2/4	792,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	2535-2-118	1984	SGNV 500 2/3	792,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	2535-2-119	1984	SGNV 500 2/3	792,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	25352327	1982	NGS 500 2/2	792,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	41833023	1983	NV 1000 7/7	1.074,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	C	41792033	1979	TNV 500 3/3	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	C	41792034	1979	TNV 500 3/3	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	C	41792035	1979	TNV 500 3/3	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	C	41793094	1979	TNV 700 3/4	1.131,00 Kč	4 - 4 3



Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 1** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

Lhotecká 559/7	Praha 4	C	41793095	1979	TNV 700 4/4	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	C	41802038	1980	TNV 500 4/4	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	C	41802039	1980	TNV 500 4/4	1.131,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	G	355148	1976	SGNV 500 3/3	831,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	H	355149	1976	SGNV 500 3/3	831,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	J	355150	1976	SGNV 500 3/3	831,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	H	58/630/97	1998	OT 16/16	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	H	59/1000/97	1998	OT 16/16	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	J	60/630/97	1998	OT 16/16	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	J	61/1000/97	1998	OT 16/16	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A1	54/630/97	1997	OT 14/14	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A1	55/1000/97	1997	OT 14/14	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A1	52/630/97	1997	OT 15/15	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	A1	53/1000/97	1997	OT 15/15	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	G	56/630/97	1997	OT 16/16	2.223,00 Kč	3 - 3 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	G	57/1000/97	1997	OT 16/16	2.223,00 Kč	3 - 3 3





Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 1** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení

uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

Lhotecká 559/7	Praha 4	C	01-41048	2001	NP 100 2/2	765,00 Kč	2 - 2 6
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	41846108/1	1984	TOV do 500 kg 7/7	1.176,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	41846108/2	1984	TOV do 500 kg 7/7	1.176,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	41846109/1	1984	TOV do 500 kg 7/7	1.176,00 Kč	4 - 4 3
Lhotecká 559/7	Praha 4	B	41846109/2	1984	TOV do 500 kg 7/7	1.176,00 Kč	4 - 4 3
<b>CELKEM</b>						<b>47.913,00 Kč</b>	

Paušální smluvní cena bez DPH

**47 913 Kč / čtvrtletí**

Paušální smluvní cena včetně DPH

**57 974,73 Kč / čtvrtletí**



Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 2** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení

uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

## 1. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění
- Zhotovitel připraví návrh smlouvy, která bude v souladu s českým právním řádem a v souladu s technickými normami (zejména ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007)
- Objednatel si vyhrazuje právo tento návrh smlouvy upravit; takto upravená smlouva s vyznačenými úpravami bude zhotoviteli předložena k akceptaci
- Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2018
- Objednatel má právo zúžit rozsah předmětu plnění v době trvání smlouvy (např. úplné vyřazení konkrétního výtahu z provozu); tímto úkonem dojde současně ke změně paušální platby podle výchozí nabídky zhotovitele
- Objednatel má právo měnit rozsah předmětu plnění v době trvání smlouvy (např. výměna konkrétního výtahu za nový); tímto úkonem dojde současně ke změně paušální platby podle výchozí nabídky zhotovitele a v souladu se smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem nového výtahu
- Servis, údržba a opravy v rámci paušální platby budou prováděny na základě plánu údržby vypracovaného zhotovitelem a schváleného objednatelem; v případě potřeby náhradního dílu z rámce měsíčního limitu, jehož cena je vyšší než 1 500,- Kč bez DPH nebo potřeby náhradních dílů z rámce měsíčního limitu, jejichž celková cena je vyšší než 3 000,-Kč bez DPH, vystaví zhotovitel záznam, ve kterém uvede název náhradního dílu (náhradních dílů), cenu náhradního dílu (náhradních dílů) a důvod potřeby náhradního dílu; zhotovitel si nechá tento záznam schválit objednatelem; objednatel si před schválením může vyžádat doplňující informace; záznam lze vystavit a potvrdit v sídle objednatele nebo pomocí elektronické komunikace (e-mail)
- Opravy nad rámec paušální platby budou prováděny podle aktuálních potřeb na základě objednatel vystavených a zhotovitelem potvrzených objednávek; objednatel v objednávce uvede popis závady, nebo jak se závada projevuje a návrh přiměřené lhůty k jejímu odstranění; zhotovitel v potvrzení objednávky uvede cenovou a časovou náročnost opravy a případně si vyžádá doplňující informace k závadě; objednávka je potvrzená okamžikem dohody obou stran ohledně jejího obsahu, včetně lhůty k provedení opravy; k zaslání objednávky a potvrzení objednávky bude využívána elektronická komunikace (e-mail)
- Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit zhotoviteli paušální platbu za provedení servisu a dalších služeb dle smlouvy
- Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za práci, materiál nebo služby nad rámec paušální platby na základě oboustranně potvrzené objednávky, ve výši oboustranně odsouhlasené skutečné ceny za práci, materiál nebo služby
- Provedení plánovaného servisu, údržby, oprav a úkonů spojených s omezením provozu výtahů je zhotovitel povinen oznámit objednateli a dohodnout se s objednatelem na konkrétním termínu nejméně 2 pracovní dny předem
- Standardní doba opravy v rámci paušální platby i nad rámec paušální platby je stanovena maximálně na 1 pracovní den; v případě, že zhotovitel z objektivních důvodů nemůže dodržet standardní dobu opravy, musí tuto skutečnost sdělit objednateli záznamem nebo v objednávce; po odsouhlasení záznamu nebo objednávky je rozhodující doba pro opravu v záznamu nebo objednávce vyznačená



Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 2** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení

uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

- Zhotovitel se zavazuje provádět opravy ve standardní době, případně v době dohodnuté na odsouhlaseném záznamu nebo objednávce; oprava se má za splněnou bude-li provedena řádně a včas, v souladu s pokyny objednatele (obsahem objednávky) a v souladu se smlouvou a nebude-li poskytnuté plnění vykazovat vady či nedostatky; v případě, že poskytnuté plnění nebude provedeno řádně, není objednatel povinen plnění převzít a zaplatit
- Zhotovitel je povinen započít opravu předmětu plnění v rámci paušální platby, nebude-li dohodnuto jinak, do 24 hodin od zjištění závady zhotovitelem nebo nahlášení závady objednatelem na dispečinku zhotovitele; do lhůty jsou započítávány pouze hodiny pracovních dnů
- Vyproštění uvízlých osob ve výtahu bude zahájeno neprodleně po podání žádosti na dispečink zhotovitele objednatelem; za účelem žádosti je zhotovitelem provozován 24 hodinový (nepřetržitý) dispečink; lhůta pro započítání vyproštění uvízlých osob v sídle objednatele je 1 hodina
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě, která vznikne porušením povinností zhotovitele provádět veškeré úkony na předmětu plnění v souladu se smlouvou a souvisejícími platnými českými technickými normami
- Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody (odpovědnost za způsobenou škodu) s limitem plnění na jednu škodní událost minimálně 2 mil. Kč; na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen platnou smlouvu doložit kdykoliv v průběhu trvání smlouvy
- Ukončení smlouvy před sjednaným termínem je možné dohodou objednatele a zhotovitele
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smluvních povinností objednatelem, přičemž podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména opakované prodlení zhotovitele se zahájením servisního úkonu nebo opakované nedodržení termínu opravy
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je na majetek zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud mu nebudou přiděleny rozpočtové prostředky na financování předmětu plnění
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží termín splatnosti kterékoliv faktury o více než 30 kalendářních dnů
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí neoprávněný zásah do předmětu plnění jinou osobou
- Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou výpovědí; výpovědní doba je stanovena na 2 kalendářní měsíce a počíná běžet měsícem, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně
- Zhotovitel poskytuje na používaný materiál, repasované náhradní díly i práci záruku nejméně 12 měsíců a u nových náhradních dílů záruku stanovenou výrobcem nebo subzhotovitelem, ale nejméně však 24 měsíců
- Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05% z oprávněně fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení
- Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínů stanovených ve smlouvě a to ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení



Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 2** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení

uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

- Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínů stanovených dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem (např. z důvodu rozsáhlejší opravy) a to ve výši 1 500,-Kč za každý i započatý den prodlení
- Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro započetí vyproštění uvízlých osob v sídle objednatele ve výši 5 000,-Kč za každou i započatou hodinu prodlení
- Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody (odpovědnost za způsobenou škodu) se stanovenými parametry
- Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se objednatel a zhotovitel dohodli, při případném sporu, který nelze vyřešit smírem, že místně příslušným soudem bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4

## 2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Platby v rámci paušální platby budou prováděny na základě vystavené faktury za uplynulé účtované období vždy k 30.6., 30.9., 31.12 a 31.3.
- Platby nad rámec paušální platby budou prováděny na základě vystavené faktury k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, ve kterém vznikl nárok na platbu
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy
- Faktura musí dále obsahovat rozpočítání nákladů na jednotlivé výtahy (identifikace výtahu a budovy, kde je výtah umístěn) včetně specifikace termínu plnění (např. datum opravy)
- Faktura bude zhotovitelem prokazatelně doručena do 7 kalendářních dnů od jejího vystavení na adresu sídla objednatele
- Faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení
- Faktura bude považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele
- Platby budou realizovány v CZK
- Zálohové platby objednatel neposkytuje
- Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 21 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou

## 3. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zhotovitel do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy zkontroluje veškerou dokumentaci podle právních a technických norem potřebnou k provozu předmětu plnění (včetně návodů, upozornění, kontaktů apod.). V případě zjištění nedostatků zajistí jejich odstranění v termínu uvedeném v předchozí větě.



Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 2** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení

uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

Zhotovitel do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy vypracuje nebo aktualizuje plán údržby předmětu plnění (všech výtahů) tak, aby pravidelná preventivní údržba byla přiměřená pro výtahy bez ohrožení bezpečnosti osob s minimalizací času, kdy je zařízení mimo provoz.

Zhotovitel se zavazuje provádět všechny odborné činnosti odbornými servisními pracovníky, jejichž odbornost je zhotovitelem udržována, a kteří jsou vybaveni potřebným nářadím a potřebnými náhradními díly.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení informovat objednatele o každém nutném zásahu, který vyplývá ze zjištěného výskytu nebezpečí, nebo z analýzy provozních rizik.

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas zaznamenávat všechny údaje stanovené právními a technickými normami.

Zhotovitel zajistí vlastním nákladem případnou likvidaci nebezpečného odpadu z prostor výtahových šachet, strojoven a výtahových prohlubní, pokud zde bude při čištění nalezen.

**Minimální rozsah v rámci paušální platby:**

- Provedení odborných zkoušek výtahů, dle ustanovení platných právních a technických norem (za jejich provedení a termíny nese odpovědnost zhotovitel) včetně vystavení protokolů z odborné zkoušky dle ČSN 27 4007; (poslední odborné zkoušky výtahů byly provedeny 8/2013)
- Provádění odborných prohlídek předmětu plnění, dle ustanovení platných právních a technických norem (za jejich provedení a termíny nese odpovědnost zhotovitel); zajištění řádných zápisů všech úkonů v „Knize výtahu“, které budou uloženy dle požadavku objednatele
- Provádění pravidelné preventivní údržby včetně čištění a mazání dle platných právních a technických norem, provozních řádů a návodů k obsluze; pokud není stanoveno v předpise jinak, bude prováděno nejméně 1 x za 3 měsíce; zajištění řádných zápisů všech úkonů v „Knize výtahu“, které budou uloženy dle požadavku objednatele
- Dodávka pomocných prostředků (např. čisticích prostředků) a maziv pro čištění a pravidelnou preventivní údržbu.
- Odstraňování běžných provozních poruch výtahů viz bod. 1.2.3 smlouvy.
- Veškeré opravy (práce) při odstraňování běžných provozních poruch v pracovních dnech v době od 7.00 do 15:30
- Potřebné náhradní díly k opravě běžných provozních poruch do 15 000,-Kč bez DPH za kalendářní měsíc
- 24 hodinový (nepřetržitý) dispečink zhotovitele zajišťující vyproštění uvízlých osob
- Doprava zhotovitele do sídla objednatele na plánované OP a revize je v ceně paušálu
- Školení personálu objednatele na vyprošťování osob a k plnění funkce dozorce výtahu
- Provádění poradenství, plánování oprav a návrhů na modernizaci předmětu plnění



Dedicated to People Flow™



**Příloha č. 2** ke smlouvě o dílo na servis zdvihacích zařízení uzavřené mezi Českou republikou – Policejní akademií České republiky v Praze a KONE a.s. (zakázkové číslo 52002174)

**Nad rámec paušální platby:**

- Opravy (práce) zapříčiněné vandalismem nebo nevhodným (nedovoleným) zásahem objednatele
- Potřebné náhradní díly nad rámec měsíčního limitu 15 000,-Kč bez DPH
- Dohodnuté (objednatelům objednané) práce, materiál a služby nad rámec stanovený rozsahem v rámci paušální platby



30.3.2015

Datum a podpis obje



26.3.2015

Datum a podpis zhotovitele



KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6  
Vokovice  
10