

Dodatek č. 5
Koncesní smlouvy ze dne 23.7.2013
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.9.2013, Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2013,
Dodatku č. 3 ze dne 28.2.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 29.4.2015

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky

jednající: Prof. MUDr. Petr Arenberger, DrSc, MBA, FCMA, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zadavatel“)

a

Saba Parking CZ a.s.

se sídlem: Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1

IČO: 26198631

DIČ: CZ26198631

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6720

Jednající: Mario Grega, předseda představenstva

Josep Oriol Carreras, člen představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „koncesionář“)

jako smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5
Koncesní smlouvy ze dne 23.7.2013
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.9.2013, Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2013, Dodatku č. 3 ze
dne 28.2.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 29.4.2015

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.7.2013 uzavřely v souladu s ust. § 16 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, koncesní smlouvu, kterou dále měnily a doplňovaly Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 10.9.2013, Dodatkem č. 2 uzavřeným dne 11.12.2013, Dodatkem č. 3 uzavřeným dne 28.2.2014 a Dodatkem č. 4 uzavřeným dne 29.4.2015 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je mj. zajištění financování a provoz parkovacího systému v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady.
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 5 Smlouvy s ohledem na zvýšení cen za parkování na území Městské části Praha 3 a Městské části Praha 10.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. 27 odst. 27.3. Smlouvy nahrazují dosavadní znění čl. 10. odst. 10.2. Smlouvy novým zněním čl. 10 odst. 10.2. Smlouvy:
„10.2. Platba za užívání se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 20,1% (slovy: dvacet celých a jedna desetina procenta) ze skutečných tržeb koncesionáře z vybraných poplatků za parkování bez DPH (dále jen „podíl z tržeb“). Do tohoto podílu z tržeb se nezahrnují skutečné tržby koncesionáře z poplatků za parkování – vydání vjezdových karet - vybraných od zaměstnanců zadavatele, jejichž výše je stanovena v Příloze č. 4 „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ bodu 3) „Ceny vjezdových karet zaměstnanců (včetně DPH). Platbu za užívání ze skutečné tržby koncesionáře z vybraných poplatků za parkování - vystavení vjezdových karet pro zaměstnance zadavatele, tj. podíl z tržeb, si smluvní strany sjednaly následovně:
 - a) *Z ceny každé jedné vystavené roční vjezdové karty - 10 – 12 měsíců v kalendářním roce, celodenní platnost, náleží zadavateli podíl z tržby v částce 1.900,- Kč včetně DPH, koncesionáři v částce 1.000,- Kč včetně DPH.*
 - b) *Podíl z tržby zadavatele za každou jednu vystavenou časovou kartu – od 1 do 9 měsíců v kalendářním roce, celodenní platnost, je zahrnut do podílu z tržeb ve výši 20,1% ze skutečných tržeb koncesionáře z vybraných poplatků za parkování bez DPH.*
 - c) *Z ceny z každé jedné vystavené roční karty noční – 12 měsíců ode dne vydání, platnost od 17:00 do 08:30 hod., náleží zadavateli podíl z tržby v částce 1.250,- Kč včetně DPH, koncesionáři v částce 250,- Kč včetně DPH.“*

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. 27 odst. 27.3. Smlouvy nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 4 „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ bodu 1) „Ceny za pobyt návštěvníků (včetně DPH)“ novým zněním Přílohy č. 4 „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ bodu 1):
„1) Ceny za pobyt návštěvníků (včetně DPH)

Pondělí – pátek: 08:00 – 15:00 hodin:
 - do 30 minut zdarma
 - do 60 minut: 40,- Kč
 - každých dalších započatých 30 minut: 30,- Kč
Pondělí – pátek: 15:00 – 08:00 hodin:
 - do 30 minut zdarma
 - do 60 minut: 20,- Kč
 - každých dalších započatých 30 minut: 15,- Kč
Sobota, neděle, dny pracovního klidu (státní svátky, státem uznané ostatní svátky)
 - do 30 minut zdarma
 - do 60 minut: 20,- Kč
 - dalších započatých 30 minut: 15,- Kč
Zvláštní případy:
 - *Držitelé průkazu ZTP a ZTP/P na základě potvrzení příslušné kliniky nebo jiné organizační jednotky FNKV či nájemce prostor sloužících k podnikání v areálu FNKV (platí i pro pacienty držitele ZTP a ZTP/P): do 24 hodin zdarma.*
 - *Hospitalizovaní pacienti na základě potvrzení příslušné kliniky FNKV: 200,- Kč/den.*

- Řidiči vozidla přepravujícího osobu – držitele parkovacího průkazu ZTP nebo ZTP/P do 1440 minut (24 hodin) zdarma, následný delší pobyt nad 1440 minut/den (24 hodin) je hrazen držitelem parkovacího průkazu ZTP a ZTP/P podle ceníku návštěvníků. V případě, že pobyt držitele parkovacího průkazu ZTP a ZTP/P překročí 240 minut, hradí koncesionáři zadavatel pobyt vozidel ve výši spočtené dle doby pobytu nad stanovený limit (240 minut) do doby odjezdu (max. 1440 minut) dle platného návštěvnického ceníku. To platí i pro držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P, který vozidlo řídí sám.

Ztráta vjezdového lístku: jednorázová paušální platba 500,- Kč + cena za prokazatelnou dobu pobytu v areálu FNKV dle platného ceníku návštěvnického parkování.“

3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. 27 odst. 27.3. Smlouvy nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 4 „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ bodu 2) „**Ceny vjezdových karet firem působících v areálu FNKV (včetně DPH)**“ novým zněním Přílohy č. 4 „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ bodu 2):

„2) Ceny vjezdových karet firem působících v areálu FNKV (včetně DPH)

Roční karta – 10 – 12 měsíců v kalendářním roce, celodenní platnost: 5 000,- Kč.

Časová karta – od 1 do 9 měsíců v kalendářním roce, celodenní platnost: 420,- Kč/měsíc.

Manipulační poplatek za vydání duplikátu karty: 100,- Kč.

S ohledem na zajištění základního cíle, tj. přístupu pacientů k lékařské péči, je při výše uvedené ceně počet všech platných firemních karet současně v oběhu omezen na maximálně třicet karet.

V případě vyššího zájmu než 30 karet nájemců bude poptávka regulována cenou těchto karet.“

4. Smluvní strany se dohodly, že v soulad s čl. 27 odst. 27.3. Smlouvy nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 4 „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ bodu 3) „Ceny vjezdových karet zaměstnanců (včetně DPH)“ novým zněním Přílohy č. 4 „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ bodu 3):

„3) Ceny vjezdových karet zaměstnanců (včetně DPH)

Roční karta – 10 – 12 měsíců v kalendářním roce, celodenní platnost: 2 900,- Kč.

Časová karta – od 1 do 9 měsíců v kalendářním roce, celodenní platnost: 240,- Kč/měsíc.

Roční karta noční – 12 měsíců ode dne vydání, platnost 17:00 - 08:30 hod.: 1 500,- Kč.

V případě pobytu v areálu mimo dobu platnosti noční karty bude doba mimo platnost karty zpoplatněna podle ceníku pro návštěvníky.

Manipulační poplatek za vydání duplikátu karty: 100,- Kč.

S ohledem na zajištění základního cíle, tj. přístupu pacientů k lékařské péči, je při výše uvedených cenách počet všech celodenních platných karet zaměstnanců současně v oběhu

omezen na maximálně 975 ks a počet všech nočních platných karet zaměstnanců současně v oběhu na maximálně 200 ks.

V případě vyššího zájmu než výše uvedené počty zaměstnaneckých karet bude poptávka regulována cenou a podmínkami využívání těchto karet.“

5. V ostatních částech zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. ledna 2021.
2. Koncesionář uděluje výslovný souhlas se zveřejněním tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy bude zadavatelem uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy je sepsán a podepsán ve 4 vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po 2 vyhotoveních.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 Smlouvy pečlivě přečetly, jeho obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za koncesionáře:

V Praze dne 17.02.2021

V Praze dne 2.02.2021

.....
Prof. MUDr. Petr Arenberger, DrSc, MBA, FCMA
ředitel
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

.....
Mario Grega
předseda představenstva
Saba Parking CZ a.s.

.....
Josep Oriol Carreras
člen představenstva
Saba Parking CZ a.s.