



# Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/11/04/4474/2002 ze dne 1. 3. 2002

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, v zastoupení **Vladimíra Mitáše**, předsedy představenstva/ **Jiřího Zajace**, člena představenstva / **Pavla Maška**, člena představenstva  
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. **Česká spořitelna, a.s.**  
identifikační číslo 45244782  
sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000  
zastoupený [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)
- (společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

## 2. Předmět dohody

- 2.1. Mezi pronajímatelem (původně hlavním městem Prahou) a nájemcem byla dne 1. 3. 2002 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. NAN/11/04/4474/2002 a dále dodatek č. 1 ze dne 3. 6. 2015 a dodatek č. 2 ze dne 31. 10. 2017 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouvu ukončují ke dni **28. 2. 2021**.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu dle Nájemní smlouvy nájemce vyklidí a vyklizený předají pronajímateli nejpozději do 28. 2. 2021, a to dle písemného předávacího protokolu a způsobem upraveným v Nájemní smlouvě.
- 2.4. Nájemce se zavazuje, že zaplatí pronajímateli jednorázovou částku ve výši **134 625,- Kč** jako náhradu za dřívější ukončení Nájemní smlouvy, a to nejpozději do 15. 3. 2021 bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu [REDACTED]
- 2.5. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce nemá žádný nárok v souvislosti s investicemi, které provedl do předmětu nájmu (či budovy), resp. nemá žádný nárok na náhradu za tyto investice a nevznikl mu a nemá žádný nárok na vypořádání technického či jiného zhodnocení předmětu nájmu (či budovy), které bylo z jeho strany provedeno v době trvání nájemního vztahu. Pokud takové investice do předmětu nájmu (budovy) či zhodnocení nájemce v době trvání nájmu provedl, vzdává se výslovně uzavřením této dohody veškerých nároků na finanční vyrovnání za provedené investice či za provedené zhodnocení a zavazuje se, že tyto nároky nebude vůči pronajímateli uplatňovat.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly na dočasném bezplatném ponechání stávajícího bankomatu nájemce, umístěného v budově č. p. 758, na adrese ul. Bryksova 62, Praha 9, k. ú. Černý Most, a to do 31. 5. 2021.

- 2.7. Spotřebu elektrické energie za bankomat hradí nájemce formou paušální úhrady ve výši 1.000 Kč vč. DPH měsíčně.
- 2.8. Platby paušálu budou nájemcem od 1. 3. 2021 pravidelně hrazeny bez vystavování faktur pronajímatelem v měsíčních splátkách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED], a to vždy do 15. dne měsíce, za který se paušál hradí.
- 2.9. Nájemce má do 31. 5. 2021 právo pokojně užívat prostor umístěného bankomatu a technické místnosti bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Nájemce, jeho zaměstnanci a zaměstnanci bezpečnostní agentury, jsou oprávněni vstupovat do prostor za účelem dotací a provádění nezbytné údržby či oprav bankomatu. Za tímto účelem, budou nájemci dočasně ponechány dva klíče od vstupu do prostor. Jeden pro dotační skupinu a jeden pro servis.
- 2.10. Nájemce je oprávněn ponechat označení bankomatu svým obchodním jménem a logem o velikosti a rozsahu odpovídajícímu stávajícímu označení ke dni podpisu této dohody, a to do 31. 5. 2021.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 64/RMČ/2021 ze dne 8. 2. 2021.
- 3.2. Tato dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, dvě nájemce a jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 17. 02. 2021

V Praze dne 16-02-2021

Pro [REDACTED]

Ná [REDACTED]

Ceská spořitelna, a.s.  
centrála v Praze  
-634-



Příloha: č. 1 – Plná moc  
č. 2 – Usnesení RMČ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

## PLNÁ MOC

**Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,**

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

**Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800**

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

**Příkazce:**

**Příkazník:**

V Praze dne

27. 06. 2020

V Praze dne

25-06-2020

Městská část Praha 14  
Mgr. Radek Vondra, starosta



Správa majetku Praha 14, a.s.  
Vladimír Mitáš, předseda představenstva

Správa majetku Praha 14, a.s.  
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmab1fa  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



**Městská část Praha 14  
Rada městské části**

**Usnesení**

54. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 8. 2. 2021

č. 64/RMČ/2021

**ke schválení ukončení nájemní smlouvy**

**Rada městské části Praha 14**

**I. schvaluje**

dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. NAN/11/04/4474/2002 ze dne 1. 3. 2002 uzavřenou s Českou spořitelnou a.s. jako nájemcem, a to s účinností ke dni 28. 2. 2021 a za podmínky ponechání bankomatu v předmětu nájmu do 31. 5. 2021 - dle přílohy č. 4

**II. ukládá**

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit veškerá právní jednání dle výroku č. I

**T: 28. 2. 2021**

  
místostarosta městské části Praha 14

  
PhDr.  nová  
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac  
Na vědomí: SMP14, a.s.