

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TŘÍDÁCH VE  
DRUHÉ POLOVINĚ BUDOVY, OPRAVA A REKONSTRUKCE ODPADŮ

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 04

1Specifikace:

AKTUALIZACE VÝKAZU VÝMĚR NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Název stavby:

**REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TŘÍDÁCH VE  
DRUHÉ POLOVINĚ BUDOVY, OPRAVA A REKONSTRUKCE ODPADŮ**

Objednatel:

**Základní škola Ostrov, příspěvková organizace**

Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov

IČ: 70839000

Zhotovitel:

**ZISTAV s.r.o.**

U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

Technický dozor  
objednatele:

**Ing. Roman Havlan**, Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov, IČ: 72256583

Projektant:

**Ing. Karel Drahokoupil**, Krále Jiřího 22, Karlovy Vary, Kancelář – Botanická 256, 362 63  
Dalovice, IČ: 40488390

Specifikace a odůvodnění změny:

Na základě zpracované dokumentace skutečného provedení stavby byly aktualizovány výměry stavby související s:

- Odpočtem keramických obkladů v m.č. 3.02, 3.20, 3.21
- Odpočtem svislé hydroizolace
- Odpočtem pisoáru v m.č. -1.27
- Odpočtem 8ks svítidel typ A (využita původní svítidla)
- Odpočtem vany a příslušenství
- Odpočtem protipožárních ucpávek
- Odpočtem digestoře
- Odpočtem dřezu
- Doplněním elektroinstalace v m.č. 3.01 a 3.07
- Doplněním vybavení sociálních zázemí
- Doplněním přízdívek WC konstrukcí
- Změnou keramických obkladů za omyvatelné nátěry
- Změnou typu podhledu v 1.PP z SDK na kazetový s ohledem na přístup k rozvodům UT a ZTI
- Výměnou umyvadla v 1.PP
- Opravou omítek v místnosti č. 1.10 v souvislosti s vedením nových rozvodů UT a ZTI
- Opravou dlažby

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TŘÍDÁCH VE  
DRUHÉ POLOVINĚ BUDOVY, OPRAVA A REKONSTRUKCE ODPADŮ

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 04

**Rekapitulace změnového listu:**

AKTUALIZACE VÝKAZU VÝMĚR NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	12 375,81 Kč
Celková cena bez DPH:	12 375,81 Kč
DPH 21% :	2 598,92 Kč
<b>Celková cena vč. 21%DPH :</b>	<b>14 974,73 Kč</b>

**Rekapitulace smluvní ceny:**

Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	4 373 197,02 Kč
<i>Vícepráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>679 709,21 Kč</i>
<i>Méněpráce od zahájení stavby celkem</i>	<i>-234 685,81 Kč</i>
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	445 023,40 Kč
Cena za provedení díla dle nabídkových rozpočtů včetně sjednaných víceprací a méněprací	4 818 220,42 Kč
DPH 21% :	1 011 826,29 Kč
<b>Celková cena vč. 21%DPH :</b>	<b>5 830 046,71 Kč</b>

<b>Procentní změna stavby celkem</b>	<b>20,91%</b>
Procentní změna stavby vícepráce	15,54%
Procentní změna stavby méněpráce	5,37%

Objednatel:

Mgr. Pavlína  
Zapletalová ředitelka školy

\_\_\_\_\_

Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele

\_\_\_\_\_

Zhotovitel:

Lukáš Havel prokurista

\_\_\_\_\_

Projektant:

Ing. Karel Drahokoupil projektant

\_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet

**Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 04**

**Název stavby:** REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A HYGIENICKÝCH KOUTŮ VE TŘÍDÁCH VE DRUHÉ POLOVINĚ BUDOVY, OPRAVA A REKONSTRUKCE ODPADŮ  
Základní škola Ostrov, příspěvková organizace

**Objednatel:** Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov  
IČ: 70839000  
ZISTAV s.r.o.

**Zhotovitel:** U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
IČO: 26316803  
DIČ: CZ26316803

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
		<b>Celkem</b>				<b>12 375,81</b>

<b>Aktualizace výkazu výměr na základě skutečného provedení stavby</b>						
	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	58,58	35,00	2 050,30
	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	58,58	115,00	6 736,70
	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,01	30 000,00	240,00
	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,31	750,00	980,25
	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-12,96	680,00	-8 812,80
	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	-12,96	25,00	-324,00
	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-58,58	30,00	-1 757,40
	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-68,74	320,00	-21 995,60
	781131237	Montáž izolace pod obklad těsníci pásky pro styčné nebo dilatační spáry	m	-30,66	65,00	-1 992,76
	20593600R	Těsnící páska pro běžné zatížení, 12cm/50m, kompozitní materiál, tažný, vodotěsný, odolný proti roztržení, paropropustný	m	-33,72	65,00	-2 192,04
	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-58,58	450,00	-26 361,00
	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	-64,44	220,00	-14 176,80
	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,98	22,00	1 715,45
	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	65,02	15,00	975,23
	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,02	55,00	3 575,83
	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,00	342,00	1 026,00

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	6,00	298,00	1 788,00
	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	3,00	49,00	147,00
	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	3,00	69,00	207,00
	722190402	Zřízení přípojek na potrubí přes 25 do DN 50	kus	1,00	254,00	254,00
	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,00	391,00	391,00
	725121523	Pisoárový záchodek automatický pro bateriové napájení	soubor	-1,00	11 305,00	-11 305,00
	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,00	2 370,00	2 370,00
	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm	soubor	-1,00	4 738,00	-4 738,00
	725310821	Demontáž dřez jednoduchý na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	-2,00	131,00	-262,00
	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	-2,00	926,00	-1 852,00
	55231350R	dřez nerez bez odkládací plochy 482x432 mm	kus	-2,00	1 963,00	-3 926,00
	72582131R	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	-2,00	1 750,00	-3 500,00
	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,00	1 770,00	1 770,00
	72583131R	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím	soubor	-1,00	2 139,00	-2 139,00
	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	-2,00	356,00	-712,00
	72711142R	Protipožární trubní ucpávky na kanalizaci DN 110	kus	-10,00	1 360,00	-13 600,00
	6000381949	odsavač par pod skříňku, 3 rychlosti, horní odtah včetně zpětné klapky, Vo=150 m3/h, š=60 cm, P=0,15 kW, 230 V/50 Hz	kus	-1,00	4 850,00	-4 850,00
	Pol1	1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 16 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	1,00	121,00	121,00
	Pol2	1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 10 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	-3,00	121,00	-363,00
	Pol3	ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	22,00	16,00	352,00
	Pol7	Jednopolový spínač pod omítku, řaz.1, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	1,00	89,00	89,00
	Pol12	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami	ks	15,00	84,00	1 260,00
	Pol15	Krabice přístrojová	ks	15,00	28,00	420,00
	Pol16	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	18,00	26,00	468,00
	Pol17	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	-50,00	26,00	-1 300,00
	Pol20	1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 16 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	1,00	107,00	107,00
	Pol21	1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 10 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	-3,00	119,00	-357,00
	Pol22	A - Přisazené LED svítidlo, opalový PMMA kryt, průměr 480mm, 1 x LED, 34W, 3900lm, Ra80, 4000K	ks	-8,00	1 295,00	-10 360,00

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
	Pol25	Jednopolový spínač pod omítku, řaz.1, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	1,00	146,00	146,00
	Pol30	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami	ks	15,00	146,00	2 190,00
	Pol33	Krabice přístrojová	ks	15,00	7,00	105,00
	Pol34	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	18,00	19,00	342,00
	Pol35	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	-50,00	12,00	-600,00
	310237261	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	4,00	768,00	3 072,00
	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	4,00	407,00	1 628,00
	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,00	1 440,00	1 440,00
	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4,00	635,00	2 540,00
	783827421	Krycí dvojnásobný nátěr omyvatelný omítek stěn	m2	58,58	142,00	8 318,36
	346 27-2236	Přizdívky z porobeton.tvarnic obj.hm.do 500kg/m3 na tenké maltové lože tl. 100m	m2	15,49	617,00	9 556,71
		Nový rozvaděč do 3.NP	kpl	1,00	3 250,00	3 250,00
		Demontáž zářivek	ks	2,00	230,00	460,00
		Montáž zářivek	ks	2,00	230,00	460,00
		Cyky 5Jx2,5 dodávka + montáž	m	15,00	74,00	1 110,00
		LED pásek	m	2,00	359,00	718,00
		Lišta Al profil vč krytu	m	2,00	381,00	762,00
		Trafo pro LED pásek	ks	1,00	687,00	687,00
		Vodič pro LED pásek	m	2,00	36,00	72,00
		Připojení varné desky	ks	1,00	310,00	310,00
		WC štětka volně stojící	ks	15,00	288,43	4 326,45
		odpadkový koš Multi, 20,5x27,5 cm	ks	12,00	222,31	2 667,72
		zrcadlo 50x50 cm	ks	10,00	322,31	3 223,10
		zrcadlo 40x60 cm, nástěnné	ks	4,00	322,31	1 289,24
	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	12,96	445,00	5 767,20
	59030570	podhled kazetový viditelná rastr tl. 10mm 600x600 mm	m2	12,96	544,00	7 050,24
	411388621	Zabetonování otvorů ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech nebo v klenbách	kus	14,00	679,00	9 506,00
	411388631	Zabetonování otvorů ze suchých směsí pl do 1 m2 ve stropech nebo v klenbách	m2	0,32	2 070,00	652,05
	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,22	4 310,00	926,65
	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	56,70	101,00	5 726,70

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	21,28	127,00	2 701,93
	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	9,00	427,00	3 843,00
	763164611	SDK obklad kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	3,00	660,00	1 980,00
	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	4,80	122,12	585,66
	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	4,80	25,76	123,54
	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,80	210,02	1 007,21
	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	71,94	16,14	1 161,06
	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,80	13,97	67,00
	17120121R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	7,55	172,68	1 302,87
	113107042	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	28,21	286,00	8 068,20
	564251113	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku SP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 170 mm	m2	28,21	94,37	2 662,22
	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krainici tl. 80 mm skupiny A. pro plochy do 50 m2	m2	28,21	278,89	7 867,62
	5924521R	dlažba zámková tvaru tl. 80mm přírodní	m2	29,62	235,84	6 985,82
	997223845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	6,21	450,00	2 792,84
	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	8,16	227,60	1 857,08
		Doplnění revizních dvířek kanalizace (demontáž stávajícího obkladu, výřez SDK desky, osazení revizních dvířek, doplnění obkladu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00