

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu uzavřené dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ze dne 20. 12. 2016 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajimatel*“)

a

Big BLAST! Band, z.s.

Se sídlem: Dr. Vančury 3313, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupen: [redacted] předsedou

IČ: 03590569

Zapsán ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 13949

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 20. 12. 2016 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2 smlouvy se mění a nově zní: „

1. Výše nájemného za prostory o výměře 276,23 m², vyznačené v situačním plánu, který je nedílnou součástí smlouvy, byla dohodnuta ve výši 63.648,-- Kč ročně (slovy: šedesáttřítisícešestsetčtyřicet osm Kč).
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. č [redacted]

b) Doplnjuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

”

VI.I.

Umístění sídla nájemce

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do [redacted] dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré základní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do [redacted] dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla před ukončením platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši [redacted], a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla [redacted] em. Tato smluvní pokuta je splatná do [redacted] dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 2 ze dne 22. 1. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:

[redacted]

Pronajímatel:

[redacted]